**Zamawiający:**

***Gmina Trojanów***

**adres: *Urząd Gminy w Trojanowie*, 08-455 Trojanów 57A**

**NIP 826-11-50-903, REGON 000544496**

**tel. (25)682 71 20, fax. (25) 682 71 20**

**e-mail: drogi@trojanow.pl**

**strona internetowa:** [**www.trojanow.pl**](http://www.trojanow.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na zadanie pn.**

***„Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach”.***

Znak sprawy: DM.271.2.2012

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity: Dz. U z 2010r. , Nr 113, poz. 759 z późn. zm./ zwanej dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

 Wójt

 Stanisław Kostyra

Numer sprawy: DM.271.2.2012 Trojanów, dnia 20.06.2012r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

Nazwa zadania:

***„Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach”.***

Numer sprawy: DM.271.2.2012.

**I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Gmina Trojanów

Adres: Urząd Gminy w Trojanowie

08-455 Trojanów

Telefon: (25) 682-71-20, fax: (25) 682-71-20 lub (25) 682-71-95.

Strona WWW: www.trojanow.pl.

E-mail:drogi@trojanow.pl

Godziny urzędowania: 8.oo - 16.oo

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

**1**. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 08 czerwca 2010 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, opublikowany w Dz. U. z 2010 r.

Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, Nr 182, poz 1228, z 2011 Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484, a także wydane na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:1)Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817),2)Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 282 poz. 1650),3)Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz. U. z 2011 r. Nr 282 poz. 1649).**2.** Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.**3.** Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawa zamówień publicznych.**4.** W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamówienie obejmuje roboty budowlane.

Przedmiotem zamówienia jest:

***„Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach, na terenie gminy Trojanów wykonana według przedmiaru robót załączonego do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.***

Dokumentacją określającą przedmiot zamówienia i zarazem zakres wykonywanych prac jest przedmiar robot załączony do SIWZ.

Wspólny Słownik Zamówień:

kod CPV – 45 00 00 00 – 7 (Roboty budowlane)

kod CPV – 45 21 61 21 – 8 (Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej).

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

7. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność z warunkami opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

- Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,

- Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

- Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

- Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami itp.

- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

- Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami techniczno-technologicznymi, przedmiarem robót.

**IV. Termin wykonania zamówienia.**

 Termin wykonania zamówienia, do: **15.10.2012r.**

**V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

**1.** Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia;

1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

1.3 sytuacji ekonomicznej i finansowej;

**2.** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**3.** Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

**4.** Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

**5.** Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

**6.** Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, jeżeli:

6.1 jest niezgodna z ustawą,

6.2 jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia*,* z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

6.3 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

6.4 zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

6.5 została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

6.6 zawiera błędy w obliczeniu ceny,

6.7 wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 Pzp*,*

6.8 jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

**7.** Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty.

**VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

***A. Na ofertę składają się:***

**A1. Formularz ofertowy** wypełniony i podpisany przez wykonawcę z wykorzystaniem wzoru-zał.

nr 1 wraz z niżej wymienionymi dokumentami i załącznikami.

**A2. Oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (wzór – zał. Nr 2),A**3.** **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 i ust. 2 Prawa zamówień publicznych (wzór – zał. Nr 3).**A4. Wzór umowy** - parafowany przez wykonawcę (załącznik Nr 7 do SIWZ).

**A5.** **Kosztorys ofertowy** (dopuszcza się uproszczony) sporządzony na podstawie załączonego do siwz przedmiaru robót.

***B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:***

 **B.1) Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku osób fizycznych wymagane oświadczenie w zakresie art. 24, ust 1 pkt 2 zawarte jest w treści oświadczenia wymienionego w pkt. A.3) niniejszej specyfikacji. **B.2) Aktualne zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. **B.3)** **Aktualne zaświadczenie** właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

***C. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1***

***pkt. 1) do pkt. 3) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:***

**C.1)** **)** **Wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

(Wykonawcy powinni udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie w swoim wykazie robót przynajmniej dwóch podobnych robót wykonywanych w obiektach budowlanych, o podobnym zakresie i wartości, lecz nie mniejszej niż 100 000,00 zł każda).

**C.2)** **Oświadczenie,** że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (zał. Nr 4 do SIWZ).

***D. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1***

***pkt. 4) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:***

**D.1**) **Opłacona polisa,** a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

***E. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:***

**E.1** Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. B.1), B.2), B.3), składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**E.2** Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w niniejszym pkt. „E" zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w niniejszym pkt. „E".

***F. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:***

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku oferta winna spełniać poniższe warunki:

- Być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

- Stosowne pełnomocnictwo/upoważnienie wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie – należy załączyć do oferty.

- Oferta winna zawierać wymagane oświadczenia i dokumenty opisane w SIWZ dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

***G. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów***

G.1) Dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

G.2) Oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

G.3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

G.4) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

G.5) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. G.1), kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

G.6)Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt. C i D polega na zasobach innych podmiotów zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. A.3) oraz pkt. od B.1) do B.3) dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

**VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

**1.** Zasady i formy przekazywania oświadczeń wniosków i innych.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lubdrogą elektroniczną.

 Pytania do Zamawiającego muszą być skierowane na adres:

Urząd Gminy Trojanów, 08-455 Trojanów 57 A, faksem, na nr: (25) 682-71-20,

Każda ze stron na żądnie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

W przypadku gdy przesłane za pomocą faksu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne dokumenty w niniejszym postępowaniu będą nieczytelne Zamawiający może się zwrócić o ponowne ich przesłanie za pomocą innego z wymienionych w SIWZ sposobów.

 **2.** Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach wykonania zamówienia, a także udzielenia zamówienia, potwierdzenia wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji prze­kazanych za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną jest P. Stanisław Piwoński, tel. (25) 682-71-20 w 34, w godz. pomiędzy 8.30 a 15.30.

**3.** Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt.2).

2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego (pkt. XI niniejszej SIWZ) terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2), po upłynięciu, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej Strona WWW.5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami**4.** Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:1) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej Strona WWW.3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.5) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenie o zmianie głoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych", przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 Prawa zamówień publicznych.6) Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenia o zmianie głoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych zamawiający zamieści informację o zmianach na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Strona WWW.

**VIII. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**IX. Termin związania ofertą**

**1.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**2.** Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert.**3.** W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.**4.** Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym zamawiającego.**5.** Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**X. Opis sposobu przygotowania oferty**

**A.** Przygotowanie oferty.

1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.

2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

3) Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

4) Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.

7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.

8) Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

**B.** Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/ spółki cywilne):1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.2. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo / upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty.3. Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.5. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

**C.** Sposób zaadresowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. 2. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

***„Oferta – Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach ”,***

***„nie otwierać przed 2012 - 07 - 05, godz. 1000.”***

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

**XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

**1.** Ofertę należy składać w siedzibie zamawiającego, tj:

w Urzędzie Gminy w Trojanowie,

 Trojanów 57 A, 08-455 Trojanów, pokój nr 3, sekretariat **do dnia 2012-07-05 do godz. 930.**

**2.** Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

**3.** Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.

**4.** Miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego:

Urząd Gminy w Trojanowie, 08-455 Trojanów 57 A, Pokój nr 14.

**dnia 2012-07-05 o godz. 1000**

**5.**Sesja otwarcia ofert.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranym wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu w/w informacji. Po otwarciu ofert przekazane zastaną następujące informacje: nazwa (firmy) oraz adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, termin wykonania zamówienia oraz okres gwarancji i warunki płatności.

**XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianym i przez zamawiającego.

Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym" stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty**

**1.** Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1.1 oferta spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,

1.2 oferta została złożona, w określonym przez zamawiającego terminie,

1.3 wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

**2.** Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium,

**3.** Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktację: punktacja 0-100 (100%=100pkt).

**4.** Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

---------------------------------------------------------------------------

| Nazwa kryterium | Waga kryterium |

---------------------------------------------------------------------------

|Cena oferty | 100 |

---------------------------------------------------------------------------

**5.** Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

**6.** Wynik- oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

**7.** Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

**8.** Zastosowane wzory do obliczenia punktowego.

---------------------------------------------------------------------------

Nazwa kryterium: Cena oferty

Wzór: **O = Cn / Co x W**

Sposób oceny: O - ocena oferty w punktach

 Cn - cena oferty najtańszej

 Co - cena oferty ocenianej

 W - procentowa waga ceny oferty

**9.** Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.

**XIV. Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**1.** Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:

- zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,

- zamieszczone na stronach internetowych zamawiającego, strona: [www.trojanow](http://www.trojanow) .pl

**2.** Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, podając w szczególności:

1) nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

2) uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce,

wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

3) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeśli takie będzie miało miejsce,

4) termin, po upływie którego możliwe będzie zawarcie umowy.

**3.** O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed

 upływem terminu składania ofert,2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**4.** W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

**5.** Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.

**6.** Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

**7.** Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej:

1) w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub2) w terminie nie krótszym niż10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,**8.** W przypadku gdy, w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy, możliwe jest zawarcie umowy przed upływem wyżej wymienionych terminów.**9.** O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.**10.** W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

**11.** Zamawiający, w myśl art. 144 ust 1 Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej z wykonawcą umowy w stosunku do treści złożonej przez niego oferty, zgodnie z niżej określonymi warunkami tych zmian, polegającymi na:

**-** zmianie zakresu przedmiotu umowy (zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót), spowodowanego nieprzewidzianymi i nieobjętymi w dokumentacji technicznej (przedmiarze robót) innymi robotami, które będą konieczne lub zasadne do właściwego wykonania i prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia;

**-** zmianie terminu wykonania umowy, wynikającego z powyższych zmian zakresu przedmiotu umowy nieobjętych w dokumentacji technicznej, lub wskutek wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy w uzgodnionym terminie, ewentualnie wskutek wystąpienia siły wyższej czy zaistnienia innych nieprzewidzianych okoliczności lub zdarzeń.

**-** zmianie ceny za wykonanie zamówienia wynikającej z wyżej wymienionej konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy z przyczyn nieobjętych w dokumentacji technicznej (przedmiarze robót).

- zmiany umowy dotyczyć również mogą okoliczności wynikających z przyczyn technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, losowych i innych nieprzewidzianych zdarzeń.

**12.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości: **5%** ceny całkowitej podanej przez Wykonawcę w ofercie.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach, określonych w art. 148 Pzp, tj.:1) w pieniądzu, sposób przekazania: na konto zamawiającego Numer konta Urzędu Gminy w Trojanowie 47 9210 0008 0052 3121 2000 00102) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) w gwarancjach bankowych;4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Dopuszcza się również:

1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Sposób przekazania: złożone Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania umowy. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń zamawiającego w przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy, z czego nie więcej niż 30% zabezpiecza roszczenie z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

**XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

Postanowienia umowy zawarto we:

- wzorze umowy, który stanowi załącznik do siwz.

**XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

**1.** Środki ochrony prawnej (Odwołanie, Skarga do Sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia lub poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**2.** W niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne, odwołanie przysługuje od następujących czynności Zamawiającego:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;

- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

- odrzucenia oferty odwołującego.

**3.** W przypadku:1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez zamawiającego w postępowaniu o

 udzielenie zamówienia, lub2) zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje w niniejszym postępowaniu odwołanie wykonawca może w terminie

 przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować o nich zamawiającego.

 W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtórzy czynność albo

 dokona czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców.

**4.** Odwołanie powinno zawierać wskazanie czynności lub zaniechania czynności Zamawiającego, którym zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

**5.** Odwołanie wnosi się w terminie:

- 5 dni od dnia przesłania przez Zamawiającego informacji o czynności stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja ta zastała przesłana faksem lub drogą elektroniczną, lub;

- 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie.

**6.** Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, lub wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, odwołanie wnosi się w terminie 5 dni liczonych od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, lub SIWZ na stronie internetowej zamawiającego.

**7.** Odwołanie wobec czynności innych niż wymienione w pkt 5 i 6, w szczególności czynności, o których Zamawiający nie poinformował wykonawców, odwołujący wnosi w terminie 5 dni od dnia*,* w którym powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

**8.** Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub pomimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem, oraz w terminie;

- 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w BZP ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

**9.** Kopię odwołania Zamawiający: 1) przekaże niezwłocznie innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, 2) zamieści również na stronie internetowej – Strona: www.trojanow.pl, jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

**10.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

**11.** Odwołujący przesyła Zamawiającemu kopię odwołania przed upływem terminu do wniesienia odwołania, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, w taki sposób aby Zamawiający mógł zapoznać się z jego treścią i przedłużyć termin zawieszenia możliwości zawarcia umowy.

**12.** Brak przekazania zamawiającemu kopii odwołania, w sposób oraz w terminie określonym powyżej, stanowi jedną z przesłanek odrzucenia odwołania przez Krajową Izbę Odwoławczą.**13.** W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.**14.** W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

**15.** Przystąpienie do postępowania odwoławczego wykonawca wnosi w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.

**16.** Przystąpienie do postępowania odwoławczego doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.**17.** Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciwko przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Krajowa Izba Odwoławcza może na posiedzeniu niejawnym uwzględnić lub oddalić opozycję.

**18.** Zamawiający może wnieść na piśmie lub ustnie do protokółu odpowiedź na odwołanie.

W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, jeżeli po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden wykonawca, KIO będzie mogła umorzyć postępowanie bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie wykonawcy.

**19.** KIO rozpozna odwołanie jeżeli zostanie uiszczony od niego wpis i nie będzie zawierało braków formalnych, w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby.

**20.** KIO odrzuca odwołanie w przypadkach określonych w art. 189 ust.2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**21.** Odpis orzeczenia wraz z uzasadnieniem KIO wysyła w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia go stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego lub ich pełnomocnikom.

**22.** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego Sądu Okręgowego, którą należy wnieść za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

**23.** W terminie 21 dni od dnia wydania orzeczenia przez KIO skargę może wnieść także Prezes Izby. Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, który też może przystąpić do toczącego się już postępowania.

**24.** Od wyroku Sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna, za wyjątkiem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, któremu takie prawo przysługuje.

**25.** Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, „Środki ochrony prawnej", art. od 179 do 198g.

**XVIII. Opis części zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**XIX. Umowa ramowa**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XX. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**XXI. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**XXII. Adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczna.**

1. Adres poczty elektronicznej: drogi@trojanow.pl

2. Adres strony internetowej: www.trojanow.pl

**XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym.**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

**XXIV. Aukcja elektroniczna.**

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

**XXV. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne:**

 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXVI. Postanowienia końcowe**

Zasady udostępniania dokumentów

**1.** Uczestnicy postępowania mają prawo do wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania za wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

**2.** Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku;

- zmawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów;

- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego, w obecności pracownika zamawiającego, oraz w czasie godzin jego urzędowania.

- wykonawca nie może samodzielnie kopiować, lub utrwalać treści złożonych ofert, z pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu.

**3.** Na wniosek wykonawcy zamawiający prześle kopię protokołu lub załączników pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że jeżeli z przyczyn technicznych przesłanie dokumentów będzie znacząco utrudnione zamawiający poinformuje o tym wykonawcę oraz wskaże sposób, w jaki mogą one być udostępnione. **4.** Kopiowanie dokumentów w związku z ich udostępnieniem wykonawcy, zamawiający wykonuje odpłatnie.

**5.** W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2010 Nr 223 poz. 1458) oraz Kodeks Cywilny.

**XXVIII. Załączniki**

Załączniki składające się na integralną cześć specyfikacji.

**1.** Formularz ofertowy.

**2.** Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

**3.** Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

**4.** Oświadczenie, że osoby wykonujące zamówienie posiadają wymagane uprawnienia.

**5.** Ogłoszenie o zamówieniu.

**6.** Przedmiar robót.

**7.** Wzór umowy.

 Wójt

 Stanisław Kostyra

 Załącznik nr **1.**

 **FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCYDane dotyczące wykonawcy**Nazwa...........................................................................................................................................Siedziba.........................................................................................................................................Nr telefonu/faks............................................................................................................................nr NIP.............................................................................................................................................nr REGON.......................................................................................................................................**Dane dotyczące zamawiającego**

Gmina Trojanów

Urząd Gminy w Trojanowie

08-455 Trojanów 57 A.**Zobowiązania wykonawcy**

Nawiązując do ogłoszenia Wójta Gminy Trojanów o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progów ustalonych na podstawie art.11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych, (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), pod nazwą:

***„Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach”,***

Sprawa Nr DM.271.2.2012 zobowiązuję się wykonać cały przedmiot zamówienia w zakresie określonym w przedmiarze robót załączonym do SIWZ..

**Za całość w/w przedmiotu zamówienia tj. za wykonanie modernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach, zgodnie z opracowanym przedmiarem robót i załączonym kosztorysem ofertowym oferuję cenę:**

**Cena ofertowa netto** ...........................................................................................................................zł

(Słownie:.................................................................................................................................................)

Stawka podatku VAT .............%, wartość podatku VAT.......................................................................ł

**Cena ofertowa brutto** .........................................................................................................................zł

(Słownie:.................................................................................................................................................)

**Oświadczam, że:**

- Wykonam zamówienie publiczne w terminie do dnia..........................................................................- Termin płatności faktur:............................. dni.

- Udzielam gwarancji na przedmiot umowy, tj. na wykonaną modernizację budynku strażnicy OSP w Kozicach na okres ........................ miesięcy, od dnia odbioru końcowego, a także rękojmi na zasadach określonych w przepisach ogólnych.

- Reklamacje będą załatwiane w terminie: ......................................dni.

Sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:

................................................................................................................................................................

Załatwienie wykonania reklamacji: ........................................................................................................ ................................................................................................................................................................

**Podwykonawcy.**

Oświadczam, że część zadania (jeśli dotyczy, określić jaką część zadania) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………………............................

……………………………………………………………………………………………………………

.................................................................................................................................................................. zamierzam powierzyć do wykonania podwykonawcom (określić komu, w przypadku takiego zamiaru)

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………............................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………............................................................................................

**Osoby do kontaktów z Zamawiającym**

 Osoba/osoby upoważnione do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy, wraz z podaniem zakresu odpowiedzialności: .......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Telefon kontaktowy, faks: .............................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej**

 Nazwisko, imię ...................................................................................................... Stanowisko ............................................................................................................ Telefon................................................... Fax ......................................................... Zakres\*: - do reprezentowania w postępowaniu - do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

 - do zawarcia umowy

**Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia**.

- Oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, akceptuję jej treść i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń, jak również, że uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

- Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w siwz,

czyli 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

- Oświadczam, że określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i we wzorze umowy wymagania stawiane Wykonawcy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**Wadium i zaliczki.**

Wadium nie jest wymagane.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

W przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie , tj.

 w kwocie:............................................................................................................................................

w formie: .............................................................................................................................................

**Dokumenty.**

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..............................................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...............................................................................................

..................................................................................................................................................................**Zastrzeżenie wykonawcy.**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…....**Inne informacje wykonawcy:** …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………....\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (data i czytelny podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr **2.**

**OŚWIADCZENIE**

**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

 **określonych w art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Dotyczy przedmiotu zamówienia:

***„Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach”.***

Sprawa Nr DM .271.2.2012.

Miejscowość: ................................................................. Data:................................................

Nazwa wykonawcy....................................................................................................................

Adres wykonawcy......................................................................................................................

**Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dotyczące w szczególności:**

**1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy**

 **prawa, nakładają obowiązek ich posiadania,**

**2. posiadania wiedzy i doświadczenia,**

**3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania**

 **zamówienia,**

**4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data i czytelny podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr **3.**

 **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa wykonawcy ........................................................................................................................Adres wykonawcy ........................................................................................................................Miejscowość ................................................ Data ................................... **Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:**

**1)** Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.**2)** z Firmą którą reprezentujemy, zamawiający nie rozwiązał, nie wypowiedział umowy w sprawie zamówienia publicznego, ani nie odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności za które Firma, którą reprezentujemy ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy.

**3)** w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.**4)** Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.**5)** osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8) nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego**6)** w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

 ................................................................................. (data i czytelny podpis wykonawcy)

 (WZÓR) Załącznik Nr **4.**

Nazwa wykonawcy ...........................................................................................................................Adres wykonawcy ............................................................................................................................

Miejscowość .............................................. Data ....................................

**OŚWIADCZENIE**

**ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA**Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w

szczególności osoby wskazane w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania

przedmiotu niniejszego postępowania. ................................................................................. (data i czytelny podpis wykonawcy)

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.trojanow.pl](http://www.trojanow.pl)

**Trojanów: Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach**
**Numer ogłoszenia: 134481 - 2012; data zamieszczenia: 20.06.2012**
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Trojanów-Urząd Gminy Trojanów , Trojanów 57a, 08-455 Trojanów, woj. mazowieckie, tel. 0-25 6827120 w. 34, faks 0-25 6827195.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.trojanow.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach, na terenie gminy Trojanów wykonana według przedmiaru robót załączonego do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumentacją określającą przedmiot zamówienia i zarazem zakres wykonywanych prac jest przedmiar robot załączony do SIWZ..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.21.61.21-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.10.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wadium nie jest wymagane

**III.2) ZALICZKI**

* **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy powinni udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie w swoim wykazie robót przynajmniej dwóch podobnych robót wykonywanych w obiektach budowlanych, o podobnym zakresie i wartości, lecz nie mniejszej niż 100 000,00 zł każda. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty
* **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

* **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
	+ wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
	+ oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
	+ opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
	+ oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
	+ aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
	+ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
	+ aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
* III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

* + nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
	+ nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Formularz ofertowy, wypełniony i podpisany przez wykonawcę z wykorzystaniem wzoru zał. Nr 1 wraz z wymaganymi załącznikami o oświadczeniami. 2. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust 1 Prawa Zamówień publicznych (wzór zał. Nr 2). 3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z art. 24 ust 1 i 2 Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru (zał. Nr 3). 4. Wzór umowy, parafowany przez wykonawcę (załącznik Nr 7). 5. Kosztorys ofertowy (dopuszcza się uproszczony) sporządzony na podstawie załączonego do siwz przedmiaru robót.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający, w myśl art. 144 ust 1 Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej z wykonawcą umowy w stosunku do treści złożonej przez niego oferty, zgodnie z niżej określonymi warunkami tych zmian, polegającymi na:

- zmianie zakresu przedmiotu umowy (zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót), spowodowanego nieprzewidzianymi i nieobjętymi w dokumentacji technicznej (przedmiarze robót) innymi robotami, które będą konieczne lub zasadne do właściwego wykonania i prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia;

- zmianie terminu wykonania umowy, wynikającego z powyższych zmian zakresu przedmiotu umowy nieobjętych w dokumentacji technicznej, lub wskutek wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy w uzgodnionym terminie, ewentualnie wskutek wystąpienia siły wyższej czy zaistnienia innych nieprzewidzianych okoliczności lub zdarzeń.

- zmianie ceny za wykonanie zamówienia wynikającej z wyżej wymienionej konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy z przyczyn nieobjętych w dokumentacji technicznej (przedmiarze robót).

- zmiany umowy dotyczyć również mogą okoliczności wynikających z przyczyn technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, losowych i innych nieprzewidzianych zdarzeń.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.trojanow.pl
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy w Trojanowie, 08-455 Trojanów 57A, pokój Nr 12 w godz. 8.00 - 16.00.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 05.07.2012 godzina 09:30, miejsce: Urząd Gminy w Trojanowie, 08-455 Trojanów 57A, pokój Nr 3 (sekretariat).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

**PRZEDMIAR ROBÓT** Zał. Nr 6.

**Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Podstawa** | **Opis** | **Ilość** | **Krotność** | **Jednostka** |
|  |  | **Przedmiar robót OSP Kozice** |  |  |  |
| **1** |  | **Roboty rozbiórkowe**  |  |  |  |
| 1 | KNBK 5/1007/30 | Rozbiórka podłogi drewnianej, nie przeznaczonej do ponownego montażu - sala konferencyjna  | 103,66 | 1 | m2 |
| 2 | KNBK 5/1007/32 | Rozbiórka podłogi drewnianej, rozbiórka legarów podłogowych | 106,5 | 1 | m |
| 3 | KNR 401/811/7 | Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej | 11,52 | 1 | m2 |
| 4 | KNR 401/354/4 | Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2 | 4 | 1 | szt |
| 5 | KNR 401/354/5 | Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 | 11,87 | 1 | m2 |
| 6 | KNR 401/347/4 | Skucie występów na ścianach, rozkucie otworu do montazu nowych drzwi  | 29,4 | 1 | m |
| 7 | KNR 401/329/5 | Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły | 1,27 | 1 | m3 |
| 8 | KNR 404/102/3 | Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9·m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowej (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000) | 0,4 | 1 | m3 |
| 9 | KNR 404/303/1 | Rozebranie schodów zewnętrznych , grubości elementów do 20·cm (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000) | 1,19 | 1 | m3 |
| 10 | KNR 404/305/7 | Rozebranie płyt żelbetowych, przy grubości płyty do 10 cm - zadaszenie nad wejściem (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000) | 0,28 | 1 | m3 |
| **2** |  | **Podłoża, posadzki, elementy żelbetowe** |  |  |  |
| 11 | KNR 202/1101/1 (1) | Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | 10,37 | 1 | m3 |
| 12 | KNR 202/604/5 (1) | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa | 103,66 | 1 | m2 |
| 13 | KNR 202/609/3 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.10cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa | 103,66 | 1 | m2 |
| 14 | KNR 202/609/3 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.4cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa - poddasze sala pamięci  | 128 | 1 | m2 |
| 15 | KNR 202/1102/1 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro | 231,66 | 1 | m2 |
| 16 | KNR 202/1102/3 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm | 231,66 | 3 | m2 |
| 17 | ORGB 202/1134/1 (2) | Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt | 243,18 | 1 | m2 |
| 18 | ORGB 202/1119/9 | Posadzki 1- i 2-barwne z płytek terakotowych na zaprawie klejowej "Atlas" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8·m2, płytki 20x25·cm | 243,18 | 1 | m2 |
| 19 | ORGB 202/1123/4 | Cokoliki z płytek terakotowych na zaprawie "Atlas" w pomieszczeniach ponad 8·m2, cokoliki z płytek 10x20 | 101,67 | 1 | m |
| 20 | KNR 401/313/4 | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I NP 180·mm - nowe nadproża  | 11,2 | 1 | m |
| 21 | KNR 401/313/6 | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, obmurowanie końców belek stalowych, do I NP 180·mm | 9,6 | 1 | m |
| 22 | KNR 202/121/3 | Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12·cm | 33,7 | 1 | m2 |
| 23 | KNR 202/107/1 | Ściany budynków jednokondygnacyjnych, do 4,5·m, z bloczków z betonu komórkowego grubość 24·cm | 16,38 | 1 | m2 |
| 24 | KNR 202/216/1 (1) | Płyty żelbetowe, stropowe płaskie lub na żebrach, grubość 8·cm, transport betonu taczkami, japonkami | 17,01 | 1 | m2 |
| 25 | KNR 202/290/4 (2) | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm | 0,55 | 1 | t |
| 26 | KNR 202/290/1 (1) | Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm | 0,12 | 1 | t |
| 27 | KNRW 202/1104/2 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko | 1,21 | 1 | m2 |
| 28 | ORGB 202/1119/9 | Posadzki 1- i 2-barwne z płytek terakotowych na zaprawie klejowej "Atlas" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8·m2, płytki 20x25·cm | 333,31 | 1 | m2 |
| 29 | ORGB 202/2810/3 (1) | Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 4·mm, płytki 20x20, zaprawa "Atlas" | 3,99 | 1 | m2 |
| 30 | ORGB 202/2810/2 (1) | Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 3·mm, płytki 12.5x25, zaprawa "Atlas" | 4,73 | 1 | m2 |
| **3** |  | **Stolarka okienna i drzwiowa**  |  |  |  |
| 31 | KNR 19/929/10 (1) | Wymiana okien zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5·m2, osadzanie na kotwach | 21,87 | 1 | m2 |
| 32 | KNRW 202/1016/4 | Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 | 4,83 | 1 | m2 |
| 33 | ORGB 202/1026/5 | Okna i drzwi z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50, drzwi  | 9,24 | 1 | m2 |
| 34 | KNR 401/318/3 | Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór ponad 2,0·m2 | 11,87 | 1 | m2 |
| 35 | KNR 401/318/2 | Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór do 2,0·m2 | 4 | 1 | szt |
| 36 | KNR 202/1019/1 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2,0·m2 | 24,78 | 1 | m2 |
| **4** |  | **Okładziny wewnętrzne**  |  |  |  |
| 37 | KNRW 202/803/3 | Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III | 110,24 | 1 | m2 |
| 38 | KNRW 202/803/6 | Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciągi, kategoria III | 17,01 | 1 | m2 |
| 39 | KNR 401/713/1 (2) | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach | 236,52 | 1 | m2 |
| 40 | KNR 401/713/2 (2) | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach | 186,1 | 1 | m2 |
| 41 | ORGB 202/838/2 | Licowanie ścian o powierzchni ponad 5·m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej "Atlas", płytki 15x20·cm | 43,2 | 1 | m2 |
| 42 | KNR 202/1505/3 | Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne | 181 | 1 | m2 |
| 43 | KNR 202/1505/1 | Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne | 506,67 | 1 | m2 |
| 44 | KNR 202/1505/2 | Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie | 506,67 | 1 | m2 |
| 45 | KNRW 401/1212/27 | Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rur - słup 2-krotne | 2,85 | 1 | m |
| 46 | KNRW 401/1212/33 | Malowanie farbą olejną elementów metalowych, podciąg stalowy 2-krotne | 7,77 | 1 | m |
| 47 | KNNR 2/1702/2 (2) | Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, profil U-75 | 38 | 1 | m2 |
| 48 | KNRW 202/612/3 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.15cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa ocieplenie dachu wew | 143 | 1 | m2 |
| 49 | KNRW 202/606/1 | Izolacje paroizolacja z folii - izolacja dachowa | 143 | 1 | m2 |
| 50 | KNR 202/2006/4 (2) | Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na poddaszu, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm | 143 | 1 | m2 |
| **5** |  | **Roboty modernizacyjne - elementy dachu** |  |  |  |
| 51 | KNR 404/508/5 | Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych, płyty nie nadające się do użytku, faliste (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000) | 313,96 | 1 | m2 |
| 52 |   | wycena własna - utylizacja płyt azbestowo - cementowych  | 5338 | 1 | kg  |
| 53 | KNR 401/535/4 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | 64,2 | 1 | m |
| 54 | KNR 401/535/6 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | 35 | 1 | m |
| 55 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | 35,92 | 1 | m2 |
| 56 | KNR 202/607/2 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii - wiatroizolacje | 313,96 | 1 | m2 |
| 57 | ORGB 202/411/1 (2) | Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołacenie, łaty 38x50 | 313,96 | 1 | m2 |
| 58 | ORGB 202/411/1 (1) | Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołacenie, kontrłaty 25x50  | 313,96 | 1 | m2 |
| 59 | ORGB 202/411/2 | Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej | 64,8 | 1 | m |
| 60 | ORGB 202/537/4 | Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łatach, dachy ponad 100·m2 | 313,96 | 1 | m2 |
| 61 | ORGB 202/541/1 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm okapniki zew | 3,9 | 1 | m2 |
| 62 | ORGB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm | 35,92 | 1 | m2 |
| 63 | KNRW 202/524/1 | Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·125·mm | 64,8 | 1 | m |
| 64 | KNRW 202/524/3 | Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe | 7 | 1 | szt |
| 65 | KNRW 202/531/4 | Rury spustowe z PVC, Fi·110·mm | 35 | 1 | m |
| 66 | KNRW 202/2701/1 | Sufity podwieszone - podbitki dachowe okapów  | 38,38 | 1 | m2 |
| **6** |  | **Docieplenie ścian zewnetrznych i elementy zewnetrzne budynku** |  |  |  |
| 67 | ORGB 202/2608/1 | Docieplenie ścian zewnętrznych budynków "Atlas Stopter", (styropian 5cm + 1 warstwa siatki), ściany pełne i z otworami | 346,19 | 1 | m2 |
| 68 | ORGB 202/2613/1 | Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych | 1384 | 1 | szt |
| 69 | ORGB 202/2608/8 (1) | Docieplenie ścian zewnętrznych budynków "Atlas Stopter", ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki, kątownik stalowy | 59,1 | 1 | m |
| 70 | KNR 202/408/1 | Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 - zadaszenie wejścia | 0,09 | 1 | m3 |
| 71 | ORGB 202/411/1 (2) | Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołacenie, łaty 38x50 - zadaszenie wejścia | 9 | 1 | m2 |
| 72 | ORGB 202/537/3 | Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łatach, dachy 50-100·m2- zadaszenie wejścia | 9 | 1 | m2 |
| 73 | ORGB 202/411/2 | Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej | 7,5 | 1 | m |
| 74 | ORGB 202/541/1 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm | 2,63 | 1 | m2 |
| 75 | KNRW 202/524/1 | Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·125·mm | 7,5 | 1 | m |
| 76 | KNRW 202/524/3 | Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe | 1 | 1 | szt |
| 77 | KNRW 202/531/2 | Rury spustowe z PVC, Fi·75·mm | 2,8 | 1 | m |
| **7** |  | **Utwardzenie i zagospodarowanie terenu** |  |  |  |
| 78 | KNR 231/101/1 | Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20·cm - pod nowe schody zew | 9 | 1 | m2 |
| 79 | KNR 231/101/2 | Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5·cm głębokości - schody zewn | 9 | 2 | m2 |
| 80 | KNR 231/104/1 | Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu·10·cm | 9 | 1 | m2 |
| 81 | KNR 231/104/2 | Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy 1·cm zagęszczenia | 9 | 8 | m2 |
| 82 | KNR 231/105/1 | Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3·cm | 9 | 1 | m2 |
| 83 | KNR 231/105/2 | Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1·cm grubości warstwy | 9 | 12 | m2 |
| 84 | KNR 231/407/1 | Obrzeża betonowe, 20x6·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | 9,9 | 1 | m |
| 85 | KNR 231/511/3 (2) | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa- schody zew | 9 | 1 | m2 |
| 86 |   | Miejsce rekreacji zewnetrzne (zjeżdzalnia metalowa, ławki 2szt, piaskownica , huśtawka podwójna ) atest - analiza własna  | 1 | 1 | kpl  |
| **8** |  | **Elementy wewnetrzne gotowe - różne**  |  |  |  |
| 87 |   | Kabina WC standard , dzrwi 0.9m gł. 1.15. 1ys. 2.15 - atest PZH - analiza własna  | 3 | 1 | element |
| 88 |   | Klimatyzatory z funkcją grzania wydaj.chłodnicz 6.5kW, wydajność grzewcza 6.8kW -sala konferencyjna i świetlica - analiza własna  | 3 | 1 | element |
| 89 |   | Kominek z zamkniętą komora spalania ok.10kW kompletny z oprzyrządowaniem i obudową z kamienia naturalnego sala konferencyjna - analiza własna  | 1 | 1 | element |
| **9** |  | **Roboty modernizacyjne obejmujące garaż OSP**  |  |  |  |
| 90 | ORGB 202/2608/1 | Docieplenie ścian zewnętrznych budynków "Atlas Stopter", (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne i z otworami, powierzchnia betonowa, otynkowana z mozaiki szklanej | 55,2 | 1 | m2 |
| 91 | ORGB 202/2613/1 | Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych | 220 | 1 | szt |
| 92 | ORGB 202/2608/8 (1) | Docieplenie ścian zewnętrznych budynków "Atlas Stopter", ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki, kątownik stalowy | 13,9 | 1 | m |
| 93 | KNR 404/508/5 | Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych, płyty nie nadające się do użytku, faliste (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000) | 105,86 | 1 | m2 |
| 94 |   | wycena własna - utylizacja płyt azbestowo - cementowych  | 1802 | 1 | kg  |
| 95 | KNR 202/607/2 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii - wiatroizolacje | 105,86 | 1 | m2 |
| 96 | ORGB 202/411/1 (2) | Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołacenie, łaty 38x50 | 105,86 | 1 | m2 |
| 97 | ORGB 202/411/1 (1) | Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołacenie, kontrłaty 25x50  | 105,86 | 1 | m2 |
| 98 | ORGB 202/537/4 | Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łatach, dachy ponad 100·m2 | 105,86 | 1 | m2 |

**U M O W A Nr .............. (wzór, zał. nr 7)**

zawarta w dniu ................r. w Trojanowie, pomiędzy **Gminą Trojanów** reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Stanisława Kostyrę,**

zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”,** a

………………………………………………………………………………………………………………………………………….…….

....................................................................................................................................................

reprezentowanym przez: ..........................................................................................................

zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**, o następującej treści:

 **§ 1**

1. Niniejsza umowa na zadanie pn.: ***„Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach”,*** Nr sprawy DM.271.2.2012, zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art.11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych, (tekst jednolity - Dz. U z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Przedmiotem umowy jest:

 ***Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach wykonana według opracowanego przedmiaru robót załączonego do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.***

 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i zarazem umowy określa przedmiar robót.

1. Roboty zostaną wykonane na podstawie opracowanego przedmiaru robót załączonego do SIWZ, zgodnie z postanowieniami kosztorysu ofertowego, z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, a także na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej i formalno-prawnej.
2. Uwagi do dokumentacji zgłoszone przez Wykonawcę załatwiane będą przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.

 **§ 2**

1. Do wykonania robót wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji zamówionego zadania Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.
3. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi oraz ze stanem technicznym istniejącego obiektu, a także przedmiarem robót, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, na warunkach w niej określonych.
4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
5. Jeżeli zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz zakresu rzeczowego robót i udziału Podwykonawców, stanowiący załącznik do umowy.
6. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbanie Podwykonawców w takim samym stopniu, jak by były jego własne.

**§ 3**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz strzec bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego zadania.

 **§ 4**

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i powoła inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Do kierowania robotami budowlanymi Wykonawca powołuje Kierownika budowy w osobie Pana ……………………………………………...…………………………………………………………….……………….……

Upr. Bud. nr ..........................................................................................................................

 **§ 5**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień następny po dniu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 pkt 2 w terminie do dnia:

 **15 października 2012r**.

1. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonania odbioru końcowego oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów związanych z wykonaniem robót.
2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego po zawiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

 Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor nadzoru.

1. Z czynności odbioru, o których mowa w pkt 3 i 4 sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad.

 **§ 6**

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót wynikających z decyzji organów nadzoru budowlanego lub będących następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty dodatkowe lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w pkt 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonych przez Inspektora nadzoru.
4. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy jest możliwa w zakresie przewidzianym w treści SIWZ.

 **§ 7**

**1.** Na podstawie złożonej oferty i kosztorysu ofertowego, ustala się wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy należnego za przedmiot umowy, określony w § 1 pkt 2, będący całością przedmiotu zamówienia , tj. za ***„Modernizację budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozicach” wykonaną według opracowanego przedmiaru robót załączonego do specyfikacji istotnych warunków zamówienia***, w kwocie:

netto.……………...………………………………....................................................................………........... (słownie:………………………………………….…………………………………………………….………………..……………)

plus podatek VAT…….…..%, tj ..................................................................... , co stanowi kwotę

brutto ……………………....................................................................................………......................

(słownie: ..………………………..……...………….………………………………….…………………………..….............)

**2.** Wynagrodzenie będzie wypłacone przez Zamawiającego w całości, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na konto wskazane w fakturze.

**3.** Rozliczenie wynagrodzenia, za przedmiot umowy, nastąpi po jego całkowitym wykonaniu i udokumentowanym odbiorze (podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego), na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Zapłata następuje w terminie …………..… od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**4.** Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w

terminie 30 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

**5.** Za dokonanie zapłaty, o której mowa w punkt 4, przyjmuje się datę uznania na rachunku

 Podwykonawcy.

 **§ 8**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za opóźnienie w wykonaniu realizacji robót – w wysokości 0,2 % należnego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
2. za opóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu przedmiotu zamówienia z tytułu gwarancji w wysokości 0,2 % należnego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z jej winy zapłaci ona drugiej stronie karę

 umowną w wysokości 5% wynagrodzenia , o którym mowa w § 7 pkt 1.

**2.** Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.

**4.** W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

 **§ 9**

Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu zamówienia wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie, w którym Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności i zasad prawa budowlanego może te wady usunąć.

 **§ 10**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- sporządzenia protokółu z inwentaryzacji wykonywanych robót na koszt strony odstępującej od umowy,

- ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od umowy,

- Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę odstępującą od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek,

- Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za część wykonanych robót, na zasadach określonych niniejszą umową, po potwierdzeniu wpisem w protokóle odbioru.

 **§ 11**

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, tj. na wykonaną modernizację budynku strażnicy OSP w Kozicach, na okres ……..…………. miesięcy od dnia odbioru końcowego, a także rękojmi na zasadach określonych w przepisach ogólnych.

 **§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia, w formie …………………..….…………………………………….………………………...…………….

 w kwocie: ……………………………………………………………..……………………………………………………………….

 (słownie……………………………………………………….……………………………………………………….……………....)

1. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy nastąpi w formie pieniężnej, Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie określoną w pkt 1 kwotę zabezpieczenia na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie dokonane w innej formie, musi nastąpić najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Strony uzgadniają, ze 70% zabezpieczenia gwarantuje prawidłowe wykonanie robót, a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady w wykonanych robotach.
3. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia zwrócone zostanie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, zaś 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

 **§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu, pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczone tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych .

 **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy – Prawo budowlane.

 **§ 15**

Spory będące wynikiem wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

 **§ 16**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

**Z a m a w i a j ą c y: W y k o n a w c a:**