Trojanów, dnia 2012.03.23.

G.6840.1.4.2012

**P.I.S.K Dybowski – Bakart Sp. z o. o.**

**ul. Goździków 25**

**04-231 Warszawa**

**WYJAŚNIENIA**

 W nawiązaniu do Państwa pytań zawartych w piśmie Nr PIS-B/31/12/PI z dnia 2012.03.16. odnoszących się do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę zabudowanych nieruchomości położonych we wsiach Podebłocie, Więcków, Wola Korycka Dolna, Mroków i Jabłonowiec, ogłoszonego przez gminę Trojanów, niniejszym uprzejmie wyjaśniam:

1. Kosztami dodatkowymi są:

Podatek od nieruchomości w wysokości 0,4% wartości księgowej mienia przeznaczonego do wydzierżawienia. Obecnie jest to wartość 8.633.793, 82zł.

Opłaty za korzystanie ze środowiska w zakresie poboru wód podziemnych wnoszone do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

2. Cena wody obowiązująca obecnie na terenie gminy Trojanów wynika z uchwały Nr VIII/31/2011 z dnia 27 maja 2011r. Rady Gminy Trojanów w sprawie zatwierdzenia taryf na zbiorcze zaopatrzenie w wodę.

Zmiana i ustalenie nowych cen i taryf za wodę odbywa się na podstawie art. 20 i art. 24 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 828 ze zmianami)

3. Obecnie długość sieci wodociągowej na terenie gminy Trojanów wynosi 171,20km, długość przyłączy – 57,90km, tj. 1836 szt.

4. Projekt umowy przesyłam w załączeniu.

5. W zakres remontów wchodzą przeglądy, prace naprawcze, konserwacja majątku i urządzeń w celu ich bieżącego, nie pogorszonego funkcjonowania i utrzymania zgodnie z wymogami i warunkami technicznymi eksploatacji.