

Burmistrz Torzymia

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym. Przedmiot przetargu stanowią:

L.p.	Lokalizacja	Położenie	Działka			Powierzchnia budynku lub lokalu w m ²	Nieruchomość		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Ciężary i Ograniczenia w KW Uwagi
			Numer	K. W.	Pow. w m ²		Cena w zł (brutto)	Wadium w zł	Symbol z planu	Studium UiKZP, Ewidencja gruntów	
1.	Boczów	ul. Krótka	9/84	15628	2635	Budynek gospodarczy 197,27	71 000,-	7 100,-	Brak planu	Teren do uzupełnień BR-IVb	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa usługowa
2.	Torzym	ul. Świerkowa	86/6	15646	860	Budynek gospodarczy 45,84	50 000,-	5 000,-	MU ₂	Zabudowa mieszkaniowa usługi	Brak ciężarów i ograniczeń
3.	Gądków W.	ul. Strażacka	236/8	18649	3025	nie zabudowana	22 000,-	2 200,-	Brak planu	Teren do uzupełnień Ba	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa usługowa
4.	Drzewce	Kolonia	28/1	21072	400	nie zabudowana	4 050,-	405,-	Brak planu	Teren do uzupełnień BR-VI	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa

na dzierżawę na okres 10 lat, pod zabudowę usługową, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Torzym. Przedmiot przetargu stanowi :

L.p.	Lokalizacja	Położenie	Działka		Powierzchnia budynku lub lokalu w m ²	Opłaty		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Ciężary, Ograniczenia Uwagi
			Numer	Pow. w m ²		Czynsz dzierżawny w zł	Wadium w zł	Symbol z planu	Studium UiKZP, Ewidencja gruntów	
5.	Torzym	ul. Saperska	733/31	59	nie zabudowana	730,- rocznie	150,-	Brak planu Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę usługową	Teren do uzupełnień Bi – 59 m ²	Brak ciężarów i ograniczeń. Zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy

na dzierżawę na okres 3 lat, pod uprawę rolną, nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym. Przedmiot przetargu stanowi :

L.p.	Lokalizacja	Położenie	Działka		Powierzchnia budynku lub lokalu w m ²	Opłaty		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Ciężary, Ograniczenia Uwagi
			Numer	Pow. w m ²		Czynsz dzierżawny w zł	Wadium w zł	Symbol z planu	Studium UiKZP, Ewidencja gruntów	
6.	Torzym	ul. Krośnieńska	Część 517	310	nie zabudowana	60,- rocznie	20,-	Brak planu Nieruchomość przeznaczona pod uprawę rolną	Teren ogródków działkowych RV – 310 m ²	Brak ciężarów i ograniczeń. Dopuszcza się wyłącznie uprawę rolną
7.	Torzym	ul. Krośnieńska	Część 517	310	nie zabudowana	60,- rocznie	20,-	Brak planu Nieruchomość przeznaczona pod uprawę rolną	Teren ogródków działkowych RV – 310 m ²	Brak ciężarów i ograniczeń. Dopuszcza się wyłącznie uprawę rolną

Przetargi odbędą się w podanej wyżej kolejności w dniu 23 maja 2011 r. od godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu - sala posiedzeń. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto nr 70 9656 0008 2060 0271 2000 0003 B.S. Krosno Odrzańskie o/Torzym, **do dnia 19-05-2011 r.** Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lub czynszu dzierżawnego. Termin uiszczenia ceny sprzedaży lub czynszu dzierżawnego, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lub zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium a przetarg uczyni niebyłym. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm.) ceny wywoławcze jak i wylicytowane obejmują podatek VAT za wyjątkiem nieruchomości podanej w wykazie pod poz. nr 1 we wsi Boczów, która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy. Informacje dotyczące przetargu na w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie

Miejskim w Torzymiu pok. 19 tel. (068) 341-62-32 lub (068) 341-62-31. Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dokumentacja geodezyjna nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów wznowienia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Burmistrz Torzymia
Ryszard Stanulewicz

Burmistrz Torzymia

zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Torzym. Przedmiot sprzedaży stanowi:

L.p.	Lokalizacja	Położenie	Działka			Powierzchnia lokalu w m ²	Plan zagospodarowania przestrzennego		Wartość nieruchomości z pierwszego przetargu (brutto)	Wysokość zaliczki w zł.	Terminy przeprowadzonych przetargów	Ciężary, Ograniczenia Uwagi
			Numer	K. w.	Pow. w m ²		Symbol	przeznaczenie				
1.	Lubów	Przy drodze do m. Połębko	70/12	GW1U/00 018908/1	100	Budynek mieszkalny 87,20	Brak planu	Zabudowa mieszkaniowa	82 200,-	8 300,-	19-02-2010 r. 09-07-2010 r. 27-08-2010 r.	Brak ciężarów i ograniczeń Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej oraz segment gospodarczy
			udział 1/6 części 70/9	GW1U/00 017557/8	1800	Segment gospodarczy 20,00						

W celu zabezpieczenia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży ustanowiono zaliczkę, płatną przed przystąpieniem do rokowań. W przypadku uchylenia się **ustalonego nabywcy** od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pisemne oferty zawierające oświadczenie woli nabycia należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 19 maja 2011 r. do godz. 13⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Torzymiu, ul. Wojska Polskiego 32 z dopiskiem:

„Oferta na rokowania Lubów – nie otwierać do dnia 23-05-2011 r.”

Oferta powinna zawierać również:

- **nazwę lub nazwisko oferenta wraz z jego adresem lub siedzibą,**
- **datę sporządzenia zgłoszenia,**
- **proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,**
- **proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,**
- **oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
- **kopię dowodu wpłaty zaliczki (do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto nr 70 9656 0008 2060 0271 2000 0003 B.S. Krosno Odrz. o/Torzym),**
- **w przypadku osoby prawnej pełnomocnictwo do działania w jej imieniu.**

Otwarcie ofert i rokowania rozpocznie komisja powołana przez Burmistrza Torzymia, w dniu 23-05-2011 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu - sala posiedzeń. **Oferenci proszeni są o przybycie w celu prowadzenia rokowań w dniu 23-05-2010 r. na godz. 10³⁰ do budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu.** Oferty będą rozpatrywane w kolejności zgłoszeń. Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach rokowań w terminie 7 dni od chwili otwarcia ofert. Oferty mogą składać krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Zagraniczne osoby fizyczne i prawne zobowiązane są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości. Informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Torzymiu pok. 19 tel. (068) 341-62-32 lub (068) 341-62-31.

Do chwili otwarcia ofert organizator rokowań może odstąpić od ich przeprowadzenia bez podania przyczyn, lub może zamknąć toczące się rokowania bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Torzymia
Ryszard Stanulewicz