

Burmistrz Torzymia
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym. Przedmiot przetargu stanowią:

L.p.	Lokalizacja	Położenie	Działka			Powierzchnia budynku lub lokalu w m ²	Nieruchomość		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Ciężary i Ograniczenia w KW Uwagi
			Numer	K. W.	Pow. w m ²		Cena w zł (brutto)	Wadium w zł	Symbol z planu	Studium UiKZP, Ewidencja gruntów	
1.	Boczów	ul. Krótka	9/84	15628	2635	Budynek gospodarczy 197,27	71 000,-	7 100,-	Brak planu	Teren do uzupełnień BR-IVb	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa usługowa
2.	Torzym	ul. Świerkowa	86/6	15646	860	Budynek gospodarczy 45,84	50 000,-	5 000,-	MU ₂	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	Brak ciężarów i ograniczeń
3.	Gądków W.	ul. Strażacka	236/8	18649	3025	nie zabudowana	22 000,-	2 200,-	Brak planu	Teren do uzupełnień Ba	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa usługowa

Przetargi odbędą się w podanej wyżej kolejności w dniu 28 lutego 2011 r. od godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu - sala posiedzeń. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto nr 70 9656 0008 2060 0271 2000 0003 B.S. Krosno Odrzańskie o/Torzym, **do dnia 24-02-2011 r.** Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium a przetarg uczyni niebyłym. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm.) ceny wywoławcze jak i wylicytowane obejmują podatek VAT za wyjątkiem nieruchomości podanej w wykazie pod poz. nr 1 we wsi Boczów, która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy. Informacje dotyczące przetargu na w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Torzymiu pok. 19 tel. (068) 341-62-32 lub (068) 341-62-31. Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odstąpić od jego przeprowadzenia. Dokumentacja geodezyjna nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów wznowienia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Burmistrz Torzymia
Ryszard Stanulewicz

Burmistrz Torzymia

zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Torzym.
Przedmiot sprzedaży stanowi:

L.p.	Lokalizacja	Położenie	Działka			Powierzchnia lokalu w m ²	Plan zagospodarowania przestrzennego		Wartość nieruchomości z pierwszego przetargu (brutto)	Wysokość zaliczki w zł.	Terminy przeprowadzonych przetargów	Ciężary, Ograniczenia Uwagi
			Numer	K. w.	Pow. w m ²		Symbol	przeznaczenie				
1.	Lubów	Przy drodze do m. Połęcko	70/12	GW1U/00 018908/1	100	Budynek mieszkalny 87,20	Brak planu	Zabudowa mieszkaniowa	82 200,-	8 300,-	19-02-2010 r. 09-07-2010 r. 27-08-2010 r.	Brak ciężarów i ograniczeń Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej oraz segment gospodarczy
			udział 1/6 części 70/9	GW1U/00 017557/8	1800	Segment gospodarczy 20,00						

W celu zabezpieczenia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży ustanowiono zaliczkę, płatną przed przystąpieniem do rokowań. W przypadku uchylenia się **ustalonego nabywcy** od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pisemne oferty zawierające oświadczenie woli nabycia należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 24 lutego 2011 r. do godz. 13⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Torzymiu, ul. Wojska Polskiego 32 z dopiskiem:

„Oferta na rokowania Lubów – nie otwierać do dnia 28-02-2010 r.”

Oferta powinna zawierać również:

- **nazwę lub nazwisko oferenta wraz z jego adresem lub siedzibą,**
- **datę sporządzenia zgłoszenia,**
- **proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,**
- **proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,**
- **oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
- **kopię dowodu wpłaty zaliczki (do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto nr 70 9656 0008 2060 0271 2000 0003 B.S. Krosno Odrz. o/Torzym),**
- **w przypadku osoby prawnej pełnomocnictwo do działania w jej imieniu.**

Otwarcie ofert i rokowania rozpocznie komisja powołana przez Burmistrza Torzymia, w dniu 28-02-2011 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu - sala posiedzeń. **Oferenci proszeni są o przybycie w celu prowadzenia rokowań w dniu 28-02-2010 r. na godz. 10³⁰ do budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu.** Oferty będą rozpatrywane w kolejności zgłoszeń. Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach rokowań w terminie 7 dni od chwili otwarcia ofert. Oferty mogą składać krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Zagraniczne osoby fizyczne i prawne zobowiązane są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości. Informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Torzymiu pok. 19 tel. (068) 341-62-32 lub (068) 341-62-31.

Do chwili otwarcia ofert organizator rokowań może odstąpić od ich przeprowadzenia bez podania przyczyn, lub może zamknąć toczące się rokowania bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Torzymia
Ryszard Stanulewicz