

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TORZYMIA

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) - podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości lokalowe z przynależnościami, położone w obrębie ewidencyjnym **Torzym gmina Torzym przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/262/10 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 3 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego, w przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby znajdujące się na liście oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Torzym, zarejestrowane na liście na zasadach określonych Uchwałą Nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Torzym. Każdy z uczestników przetargu może stać się nabywcą wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), - zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego należy do zadań własnych gminy.

W bieżącym roku zakończona została przebudowa byłego budynku gimnazjum w Torzymiu przy ul. Mickiewicza 10 na budynek mieszkalny wielorodzinny w zakresie 10 mieszkań, wyposażonych w podstawowe elementy instalacji bez robót wykończeniowych w zakresie posadzek, tynków, instalacji wewnętrznych i stolarki wewnętrznej. Nabyciem mieszkań w takim stanie technicznym zainteresowane są osoby oczekujące na przydział lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Torzym, zarejestrowane na zasadach określonych Uchwałą Nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Torzym.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Zwolnienia z przetargu nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot.

Na liście osób oczekujących na przydział lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Torzym, zarejestrowane są 92 osoby. Mieszkania proponowane do sprzedaży stanowią 9 lokali wraz z przynależnościami.

W takiej sytuacji Rada Gminy zainteresowana zbyciem nieruchomości może zorganizować przetarg ograniczony dla osób zainteresowanych z listy osób oczekujących na przydział lokali mieszkalnych, w ramach zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego stanowiącego również cel publiczny.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Torzymiu, tj. do dnia **11 listopada 2010 r.**

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **02 grudnia 2010 r.**

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 18 lub 19 Urzędu Miejskiego w Torzymiu lub telefonicznie pod numerem 68-341-6231 lub 68-341-6232.

Burmistrz Torzymia
Ryszard Stanulewicz

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Lokalizacja, obręb geodezyjny	Położenie	Działka			Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Nieruchomość		Przeznaczenie nieruchomości		Forma zbycia
			Numer	K. w.	Powierzchnia w m ²		Cena w zł (brutto)	Wadium w zł	Symbol z planu	Studium UikZP, Ewidencja gruntów	
1.	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/1	udział 0,089 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 52,17 Piwnica 3,43 (6,86 h < 2,2m)	55 470,-	5 600,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
2.	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/2	udział 0,098 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 56,44 Piwnica 4,43 (8,86 h < 2,2m)	60 060,-	6 100,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
3.	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/3	udział 0,099 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 55,90 Piwnica 6,03 (12,06 h < 2,2m)	59 540,-	6 000,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
4.	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/4	udział 0,091 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 52,67 Piwnica 4,29 (8,58 h < 2,2m)	56 040,-	5 700,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
5.	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/5	udział 0,091 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 52,55 Piwnica 4,10 (8,20 h < 2,2m)	55 920,-	5 600,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
6.	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/6	udział 0,099 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 55,76 Piwnica 6,24 (6,24 h > 2,2m)	59 390,-	6 000,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
7.	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/7	udział 0,096 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 55,65 Piwnica 4,26 (8,52 h < 2,2m)	59 210,-	6 000,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
8.	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/8	udział 0,092 części dz. 400/2,	18402	1662	Lokal mieszkalny 53,15 Piwnica 4,24 (8,48 h < 2,2m)	56 550,-	5 700,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
9.	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/9	udział 0,124 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 73,22 Piwnica 3,97 (7,94 h < 2,2m)	57 120,-	5 800,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego

We wszystkich lokalach, na koszt nabywcy, należy wykonać następujące prace:

- 1) osadzenie wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- 2) wykonanie posadzek i podłóg (na gotowych posadzkach betonowych) oraz izolacji cieplnej podłóg i stropów,
- 3) tynki wewnętrzne i okładziny ścienne (glazura w łazience i kuchni),
- 4) montaż osprzętu sanitarnego (muszla, wanna, natrysk, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe),
- 5) roboty malarskie w mieszkaniu i przedsionku,
- 6) wyposażenie i montaż osprzętu oświetleniowego (w tym włączników i gniazd),
- 7) wyposażenie i instalacja pieca co w łazience,
- 8) wyposażenie i montaż kuchenki gazowej w kuchni.

Ustalenie odrębnej własności w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami).

Burmistrz Torzymia
Ryszard Stanulewicz