

Numer sprawy: BGN-II-341-2/09

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia publicznego:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum na budynek mieszkalny wielorodzinny.

### **I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego**

Gmina Torzym

ul. Wojska Polskiego 32

66-235 Torzym

Strona [www.torzym.pl](http://www.torzym.pl).

E-mail: [urząd@torzym.pl](mailto:urząd@torzym.pl)

Godziny urzędowania 7:15 - 15:15

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o zamówienie publicznego prowadzone jest w trybie przetargu: nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z p. zm).

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655).

- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2006 r. Nr 87, poz. 605),

- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych Dz.U. z 2007 r. Nr 241, poz. 1763).

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum w Torzymiu na budynek mieszkalny wielorodzinny. Inwestycja jest przedsięwzięciem jednozadaniowym budowanym w jednym cyklu inwestycyjnym. Po przeprowadzonym remoncie uzyskuje się 10 mieszkań 2 pokojowych z kuchnią oraz z przedpokojem i łazienką wyposażoną w piec C.O. dwufunkcyjny. W przedmiotowym obiekcie w piwnicy zaprojektowano 10 komórek indywidualnych, pomieszczenie na sprzęt porządkowy oraz część magazynową.

Szczegółowy zakres robót podany w przedmiarze robót – zał nr 1 do SIWZ

Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót wykonawca dostarczy zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty wyszczególnione w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w tym : protokoły próby szczelności instalacji wodnej, protokół laboratoryjny badania wody, protokoły pomiarów rezystancji instalacji elektrycznej, instalacji uziemienia oraz samoczynnego wyłączania zasilania, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu zastosowanych materiałów, atesty,
- wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres **minimum 36 miesięcy**,
- zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe,
- wykonawca zapewni kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia,
- materiały budowlane wskazane w przedmiarze robót są materiałami przykładowymi. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod CPV - 45000000-7 (roboty budowlane)

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom .

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, przy czym informację dot. zamiaru powierzenia części robót podwykonawcom winien opisać szczegółowo w załączonym do oferty wykazie (**załącznik nr 5** do siwz) z wyszczególnieniem pozycji kosztorysu ofertowego, których dotyczą.

3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

4. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego, stosownie do postanowień art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Wymagania stawiane Wykonawcy:

6.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

6.2 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,

6.3 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

6.4 Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

6.5 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Pożądaný termin wykonania zamówienia  
2009-07-31

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy potwierdzający spełnienie warunków:

- 1.1 Posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 1.2 Posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub posiadający pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 1.3 Znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 1.4 Niepodlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Z ubiegania się o zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy:

- 2.1 nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 Prawa zamówień publicznych opisanych w ppkt. 1.1 do 1.4,
- 2.2 podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,
- 2.3 wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudnia uczciwej konkurencji,
- 2.4 złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 2.5 nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Prawa zamówień publicznych,
- 2.6 nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,

3. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy:

- 3.1 jest niezgodna z ustawą;
- 3.2 jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3;
- 3.3 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 3.4 zawierającą rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 3.5 została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- 3.6 zawiera błędy w obliczeniu ceny
- 3.7 wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3;
- 3.8 jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia/niespełna.

#### **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**A.** Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

A. 1 Formularz cenowy – załącznik nr 2

A.2 Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr: nr 3

**B.** W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych składa następujące dokumenty:

B. 1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

B.2 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru- załącznik nr: 4

B.3 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

B.4 Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości 400.000 zł (brutto), z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wg **załącznika nr 6** do siwz.

**C.** W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne składa następujące dokumenty:

C. 1 Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

**D.** Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej.

D.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania :

D.2 Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie obowiązywała **wszystkich** wykonawców występujących wspólnie.

D.3 Wykonawcy występujący jako konsorcjum muszą ustanowić pełnomocnika (wyznaczyć lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do

reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**F. postanowienia dotyczące składanych dokumentów:**

F.1) Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

**VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres:

adres:

Urząd Miejski

ul. Wojska Polskiego 32

66-235 Torzym

faksem: nr faksu 068 34 13 181

lub na adres e-mail: adres e-mail. z-caburmistrza@torzym.pl

2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem lub drogą elektroniczną.

3. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

stanowisko: Z-ca burmistrza

imię i nazwisko Bogdan Szczepaniak

tel. 0 68 34 13 012

fax. 0 68 34 13 181

w godz. pomiędzy 8:00 a 15:00

4. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzenia wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną jest:

Jak wyżej

5. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

**VIII. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**IX. Termin związania ofertą**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,

W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **X. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wymagane formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- 4) Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwo lub umocowania prawnego.
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
- 8) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

#### **XI. Miejsce oraz termin składania ofert.**

1. Ofertę należy przesłać / złożyć w nieprzejrystym opakowaniu / zamkniętej kopercie na adres zamawiającego:

w siedzibie zamawiającego

Urząd Miejski

ul. Wojska Polskiego 32

66-235 Torzym

Pokój nr 14 (sekretariat)

do dnia 2009-03-03 do godz. 12:00

2. Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres siedziby zamawiającego:

Urząd Miejski

ul. Wojska Polskiego 32

66-235 Torzym

3 Oznakowane oferty następujące: „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania”.

4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

5. Miejsce otwarcia ofert:

w siedzibie zamawiającego

Urząd Miejski

ul. Wojska Polskiego 32

66-235 Torzym

Pokój nr 11 (sala posiedzeń)

dnia 2009-03-03 o godz. 12:05

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia / oferowanych części zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen,

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia

## **XIII. Kryteria oceny oferty**

1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- 1.1 oferta spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
- 1.2 oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
- 1.3 wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium,

3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100%=100pkt).

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria przedstawione w tabeli:

| Nazwa kryterium | Waga |
|-----------------|------|
| Cena            | 100  |

5. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

6. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

7. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego.

Nazwa kryterium:

cena

Wzór:

$(C_n : C_b) \times 100 \times \text{waga procentowa}$

Sposób oceny:

Cn – cena oferty o najniższej cenie

Cb – cena oferty badanej

8. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

9.1 Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne,

#### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.

2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

3. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:

zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,

zamieszczone na stronach internetowych zamawiającego

4. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców podając w szczególności:

1) nazwę firmy, adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie wyboru nazwy i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce,

3) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce.

5. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,

2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

6. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

7. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.

#### **XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

#### **Informacje ogólne**



Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nie należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

### **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonywania umowy**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy

### **Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu: na konto Banku Spółdzielczego w Krośnie Odrzańskim o/Torzym nr 7096 5600 0820 6002 7120 0000 03
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- 3) w gwarancjach bankowych,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Dopuszcza się również:

- 6) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
- 7) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- 8) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów,

Sposób przekazania zabezpieczeń, o których mowa w pkt. 2 do numeru 8 - sposób przekazania

W siedzibie zamawiającego:

Urząd Miejski

Ul. Wojska Polskiego 32

66-235 Torzym

pokój nr 16 (kasa)

### **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancję jakości kwotę wynoszącą 20% wysokości zabezpieczenia
- 3) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

Wynikające z zapisu w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz formularza ofertowego, zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik numer: załącznik nr

**XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

1. Środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga do sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego.

3. Protest wskazujący na oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, zawierający żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz uzasadnienie wniesienia protestu (okoliczności faktyczne i prawne) może być wniesiony w ciągu 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, a w przypadku protestu dotyczącego treści ogłoszenia w terminie 7 dni od jego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

4. Protest dotyczący postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia jej zamieszczenia na stronie internetowej.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wnoszenia przez Wykonawcę protestów w formie:

5.1 pisemnej,

5.2 faksem na nr 068 34 13 181

5.3 drogą elektroniczną na adres [z-caburmistrza@torzym.pl](mailto:z-caburmistrza@torzym.pl)

6. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią przed wymaganym terminem.

7. Zamawiający przekaże Kopie protestu jednocześnie wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu, a jeżeli protest dotyczy ogłoszenia postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zamieści ją również na stronie internetowej, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.

Od oddalenia lub odrzucenia protestu przysługuje odwołanie.

8. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu e terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię Zamawiającemu.

9. Zamawiający przekaże Kopię odwołania jednocześnie wszystkim uczestnikom postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do odwoławczego najpóźniej do czasu otwarcia posiedzenia składu orzekającego Izby, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i stronę, do której

przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza Prezesowi Urzędu, przekazując jego kopię Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Czynności Wykonawcy, który przystąpił do postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił.

10. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”

## **XXVII. Postanowienia końcowe**

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

2. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:  
zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku  
zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów  
zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty  
zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 0,50 zł  
udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

## **XXVIII. Załączniki**

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

1. Przedmiar Robót. – zał. nr 1
2. Formularz cenowy – zał. nr 2
3. Formularz ofertowy. – zał. nr 3
4. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków w postępowaniu z art. 22 ustawy prawa zamówień publicznych – zał nr 4
5. Wykaz robót powierzonych podwykonawcom – załącznik nr 5
6. Wykaz robót zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat – załącznik nr 6
7. Projekt umowy – załącznik nr 7

Torzym, 2009-02-04

---

Podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 1

# Przedmiar robót

## Roboty budowlane

| Lp.      | Podstawa opisu          | Opis   | Jedn | Ilość  |
|----------|-------------------------|--|------|--------|
| <b>1</b> |                         | <b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>  |      |        |
| 1.1      | 1 KNR 0401<br>0354-0300 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, o powierzchni:<br>a) do 1 m2.<br>Obmiar:<br>7,00                     | szt. | 7,00   |
| 1.2      | KNR 0401<br>0354-0400   | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, o powierzchni:<br>b) do 2 m2<br>Obmiar:<br>11,00                     | szt. | 11,00  |
| 1.3      | KNR 0401<br>0354-0700   | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat<br>okiennych o powierzchni: a) do 2 m2.<br>Obmiar:<br>33,00    | szt. | 33,00  |
| 1.4      | KNR 0401<br>0354-1000   | Wykucie z muru ścianek stalowych, o powierzchni<br>ponad 2 m2.<br>Obmiar:<br>18,43                         | m2   | 18,43  |
| 1.5      | KNNR 0003<br>0301-0100  | Rozbiórka kominów z cegieł, na zaprawie<br>cementowo-wapiennej..<br>Obmiar:<br>48,34                       | m3   | 48,34  |
| 1.6      | KNR 0404<br>0804-0200   | Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, w<br>poziomie do II kondygnacji.<br>Obmiar:<br>12,80      | m    | 12,80  |
| 1.7      | KNR 0401<br>0348-0300   | Rozebranie ścianek z cegieł, o grubości 1/2 cegły, na<br>zaprawie cementowo-wapiennej.<br>Obmiar:<br>36,76 | m2   | 36,76  |
| 1.8      | KNR 0401<br>0212-0300   | Rozbiórka płyt balkonowych, żelbetonowych.<br>Obmiar<br>5,09   | m3   | 5,09   |
| 1.9      | KNR 0401<br>0422-0300   | Podstemplowanie stropów pojedynczymi stemplami.<br>Obmiar:<br>108,00                                       | szt. | 108,00 |
| 1.10     | KNR 0401<br>0422-0700   | Rozebranie podstemplowania stropów pojedynczymi<br>stemplami.<br>Obmiar:<br>108,00                         | szt. | 108,00 |
| 1.11     | KNR 0401<br>0535-0400   | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku<br>Obmiar:<br>83,26                                 | m    | 83,26  |
| 1.12     | KNR 0401<br>0535-0600   | Rozebranie jw. lecz rur spustowych.<br>Obmiar:<br>34,50  | m    | 34,50  |
| 1.13     | KNR 0401<br>0535-0800   | Rozebranie jw. lecz obróbek blacharskich murów<br>ogniowych, okapów, itp.<br>Obmiar:<br>37,47              | m    | 37,47  |
| 1.14     | KNR 0401<br>0108-1100   | Wywiezienie gruzu spryzmowanego, samochodami<br>samowyładowczymi na odległość do 1 km.<br>Obmiar<br>30,00  | m3   | 30,00  |
| 1.15     | KNR 0401<br>0108-1200   | Wywiezienie gruzu, dodatek za każdy następny 1 km.<br>Obmiar:<br>30,00                                     | m3   | 30,00  |
| 1.16     | Analiza własna          | Koszty utylizacji gruzu<br>Obmiar<br>30,00   | m3   | 30,00  |

| Lp.      | Podstawa opisu        | Opis  | Jedn | Ilość  |
|----------|-----------------------|---|------|--------|
| <b>2</b> |                       | <b>ROBOTY KONSTRUKCYJNE</b>   |      |        |
| 2.1      | KNR 0401<br>0201-0600 | Deskowanie konstrukcji płyt stropowych, żelbetowej<br>Obmiar:<br>12,22                | m2   | 12,22  |
| 2.2      | KNR 0401<br>0202-0400 | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych,<br>gładkich o średnicy 16-26 mm. | kg   | 744,51 |

|          |                        |  |      |        |
|----------|------------------------|--|------|--------|
|          |                        | Obmiar:<br>774,51  |      |        |
| 2.3      | KNR 0401<br>0203-0800  | Uzupełnienie płyt stropowych z betonu B-20<br>Obmiar:<br>3,10  | m3   | 3,10   |
| 2.4      | KNR 0728<br>0207-1400  | Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych w stropach żelbetowych o grubości do 20 cm, średnica przewodów do 100 mm.<br>Obmiar:<br>54,00                     | szt. | 54,00  |
| 2.5      | KNR 0728<br>0207-1500  | Przebicie otworów w stropach żelbetowych, dodatek za dalsze 50 mm średnicy przewodów.<br>Obmiar:<br>54,00  | szt. | 54,00  |
| 2.6      | KNR 0401<br>0313-0200  | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek.<br>Obmiar:<br>2,38   | m3   | 2,38   |
| 2.7      | KNR 0401<br>0313-0400  | Dostarczenie i osadzenie belek stalowych do NP-180<br>Obmiar:<br>69,60   | m    | 69,60  |
| 2.8      | KNR 0401<br>0329-0300  | Wykucie otworów w ścianach z cegieł, o grubości ponad 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej.<br>Obmiar:<br>14,97  | m3   | 14,97  |
| 2.9      | KNR 0401<br>0346-0200  | Wykucie gniazd dla belek stalowych, w ścianach na zaprawie wapiennej, o głębokości 2 cegieł.<br>Obmiar:<br>148,00  | szt. | 148,00 |
| 2.10     | KNR 0401<br>0317-0500  | Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych<br>Obmiar:<br>296,92  | m    | 296,92 |
| 2.11     | KNR 0401<br>0424-0100  | Wycięcie miejsca w podłodze, pod ściankę działową<br>Obmiar:<br>44,54  | m    | 44,54  |
| 2.12     | KNR 0401<br>0820-0100  | Wycięcie desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu, z ponownym przybiciem desek (przyjęto z potrąceniem wartości desek).<br>Obmiar:<br>44,54           | m2   | 44,54  |
| 2.13     | KNR 0401<br>0346-0400  | Wykucie gniazd dla belek stalowych, w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości 2 cegieł.<br>Obmiar:<br>22,00                                       | szt. | 22,00  |
| 2.14     | KNR 0401<br>0210-0600  | Wykucie bruzd poziomych lub pionowych w elementach z betonu Śušłowego, o przekroju do 0,040 m2<br>Obmiar:<br>3,36  | m    | 3,36   |
| 2.15     | KNR 0401<br>0207-1200  | Betonowanie poduszek betonowych o przekroju do 0,045 m2 w ścianach, z deskowaniem i stemplowaniem.<br>Obmiar:<br>3,36  | m    | 3,36   |
| 2.16     | KNNR 0007<br>0206-0300 | Montaż konstrukcji stalowej balkonów<br>Obmiar:<br>2,29  | t    | 2,29   |
| 2.17     | Analiza własna         | Koszt dostarczonych konstrukcji stalowych<br>Obmiar:<br>2,29   |      |        |
| 2.18     | KNR 0401<br>0201-0600  | Deskowanie konstrukcji płyt balkonowych, żelbetowych.<br>Obmiar:<br>17,72  | m2   | 17,22  |
| 2.19     | KNR 0401<br>0202-0300  | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych, gładkich o średnicy 10-14 mm.<br>Obmiar:<br>264,27  | kg   | 264,27 |
| 2.20     | KNR 0401<br>0203-0800  | Uzupełnienie płyt balkonowych o grub. 12 cm, z betonu B-20.<br>Obmiar:<br>1,94   | m3   | 1,94   |
| 2.21     | KNR 0401<br>0304-0200  | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego, na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszone/.<br>Obmiar:<br>10,82 | m3   | 10,82  |
| <b>3</b> |                        | <b>DACH - WZMOCNIENIE I POKRYCIE</b>   |      |        |

|      |                        |  |      |        |
|------|------------------------|--|------|--------|
| 3.1  | KNR 0401<br>0504-0400  | Przełożenie 10% pokrycia z dachówki ceramicznej, karpiówki układanej podwójnie w koronkę, na zaprawie z wapna suchogazzonego.(20% do R).<br>Obmiar:<br>45,70                 | m2   | 45,70  |
| 3.2  | Analiza własna         | Wykonanie dodatkowych dwóch lukarn szt. 2,00<br>Obmiar:<br>2,00  | szt. | 2      |
| 3.3  | KNR 0401<br>0413-0200  | Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 40 mm, dwustronnie nabicie desek na krokwie.<br>Obmiar:<br>220,00  | m    | 220    |
| 3.4  | KNR 0401<br>0412-0200  | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu:<br>a) krokwie zwykłe i kleszcze.<br>Obmiar:<br>67,32  | m    | 67,32  |
| 3.5  | KNR 0401<br>0412-0500  | b) płatwie i rygle.<br>Obmiar:<br>33,84  | m    | 33,84  |
| 3.6  | KNR 0401<br>0412-0600  | c) słupy.<br>Obmiar:<br>10,32  | m    | 10,32  |
| 3.7  | KNR 0401<br>0412-0400  | d) murlaty i podwaliny.<br>Obmiar:<br>14,60  | m    | 14,60  |
| 3.8  | KNR 0401<br>0412-0700  | e) wymiany pod Veluksy i kominy.<br>Obmiar:<br>14,60   | m    | 14,60  |
| 3.9  | KNNR 0007<br>0206-0300 | Konstrukcja wsporcza kominów.<br>Obmiar:<br>0,94   | t    | 0,94   |
| 3.10 | KNR 0401<br>0419-0200  | Wykonanie rusztowań przy kominach, o obwodzie od 2 m do 5 m.<br>Obmiar:<br>8,00  | szt. | 8      |
| 3.11 | KNR 0401<br>0420-0200  | Wykonanie poziomych pomostów na dachu. m2<br>Obmiar:<br>12,00  | m2   | 12,00  |
| 3.12 | KNR 0401<br>0629-1201  | Impregnacja grzybobójcza krawędziaków, metodą trzykrotnego ciągłego opryskiwania preparatami solowymi.<br>Obmiar:<br>920,00  | m2   | 920,00 |
| 3.13 | KNNR 0002<br>1703-0200 | Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych o grub. 12,5 mm (suche tynki gipsowe) na ścianach, słupach, belkach i ościeżach, na zaprawie na paskach.<br>Obmiar:<br>10,33 | m2   | 10,33  |
| 3.14 | KNNR 0002<br>1703-0300 | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, dodatek za drugą warstwę.<br>Obmiar:<br>10,33  | m2   | 10,33  |
| 3.15 | KNR 0401<br>0414-0900  | Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką, odstęp lat do 16 cm.<br>Obmiar:<br>45,70   | m2   | 45,70  |
| 3.16 | KNR 0202<br>0506-0201  | Obróbki z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.<br>Obmiar:<br>73,97  | m2   | 73,97  |
| 3.17 | KNR 0202<br>0508-0501  | Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 18 cm.<br>Obmiar:<br>83,26   | m    | 83,26  |
| 3.18 | KNR 0202<br>0510-0401  | Rury spustowe blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, okrągłe o średnicy 15 cm.<br>Obmiar:<br>34,50  | m    | 34,50  |
| 3.19 | KNR 0202<br>0508-0901  | Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm.<br>Obmiar:<br>4,00  | szt. | 4,00   |
| 3.20 | KNR 0015<br>0526-0200  | Osadzenie wyłazu dachowego o wym.80x80 cxm.<br>Obmiar:<br>1,00   | szt. | 1      |

|          |                        |   |      |        |
|----------|------------------------|---|------|--------|
| 3.21     | KNR 0202<br>1213-0100  | Drabiny wewnętrzne, pionowe o długości do 3 m.<br>Obmiar:<br>2,50   | m    | 2,50   |
| <b>4</b> |                        | <b>STOLARKA OKIENNA</b>   |      |        |
| 4.1      | KNNR 0007<br>0701-0100 | Montaż okien z tworzyw sztucznych, o powierzchni: a) do 0,6 m2.<br>Obmiar:<br>0,55  | m2   | 0,55   |
| 4.2      | KNNR 0007<br>0701-0300 | b) do 1,5<br>Obmiar:<br>2,23  | m2   | 2,23   |
| 4.3      | KNNR 0002<br>1105-0300 | Kłapa oddymiająca C120 o wym.1,20*1,20 m.<br>Obmiar:<br>1,44  | m2   | 1,44   |
| 4.4      | Cena<br>producenta     | Koszt dostarczonej kłapy oddymiającej C120 o<br>wym.1,20x1,20 m, sterowanej elektrycznie.<br>Obmiar:<br>1,00  | szt. | 1      |
| 4.5      | KNNR 0002<br>1105-0100 | Okna poddaszy, połaciowe o wym.0,78x1,18 m,<br>fabrycznie wykończone<br>Obmiar:<br>2,32   | m2   | 2,32   |
| <b>5</b> |                        | <b>ŚCIANKI DZIAŁOWE</b>   |      |        |
| 5.1      | KNRu 0202<br>0175-0200 | Ścianki działowe z cegieł kratówek k2, o grubości 12<br>cm, transport pionowy materiałów wyciągiem. (Orgbud Warszawa).<br>Obmiar:<br>53,58          | m2   | 53,58  |
| 5.2      | KNR 0202<br>0122-0500  | Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych, norma na 1 m kanału.<br>Obmiar:<br>323,08  | m    | 323,08 |
| 5.3      | KNR 0202<br>2001-0100  | Obudowa kominów z płyt gipsowych Pro-Monta, o<br>grubości 8 cm.(przyjęto z mnożnikiem 1,2 do R).<br>Obmiar:<br>55,15                                | m2   | 55,15  |
| 5.4      | KNR 0202<br>0123-0200  | Okładanie (szpaldowanie) ścian i słupów ceglami,<br>kratówkami K2 o grubości 1/2 cegły.(przyjęto z<br>mnożnikiem 0,6 do R+M+S).<br>Obmiar:<br>59,54 | m2   | 59,54  |
| 5.5      | KNR 0202<br>0123-0200  | Okładanie (szpaldowanie) kominów ponad dachem,<br>cegłami klinkierowymi kl.250, o grubości 1/2 cegły.<br>Obmiar:<br>78,27                           | m2   | 78,27  |
| 5.6      | KNR 0202<br>0923-0100  | Spoinowanie kominów zaprawa cementową,<br>niebarwioną, wykonane ręcznie.<br>Obmiar:<br>78,27  | m2   | 78,27  |
| 5.7      | KNR 0202<br>0120-0900  | Dodatek za zbrojenie ścianek pełnych.<br>Obmiar:<br>78,27   | m2   | 78,27  |
| 5.8      | KNR 0202<br>0219-0500  | Nakrywy żelbetowe kominów, o średniej grubości płyty 7 cm.<br>Obmiar:<br>6,19   | m2   | 6,19   |
| 5.9      | KNR 0202<br>1106-0700  | Dopłata za zbrojenie nakryw, siatką stalową.<br>Obmiar:<br>6,19   | m2   | 6,19   |
| 5.10     | KNRu 0202<br>0175-0200 | Zamurowania przy kominach, z cegieł kratówek k2, o<br>grubości 12 cm, (przyjęto z mnożnikiem 1,3 do R)<br>Obmiar:<br>53,58                          | m2   | 53,58  |
| 5.11     | KNR 0202<br>0211-0100  | Słupy-rdzenie żelbetowe kominów, dwustronnie<br>deskowane.<br>Obmiar:<br>2,43   | m3   | 2,43   |
| 5.12     | KNR 0202<br>0290-0100  | Zbrojenie konstrukcji żelbetowych prętami stalowymi, gładkimi o średnicy:<br>a) 6 mm.<br>Obmiar:<br>0,06  | t    | 0,06   |
| 5.13     | KNR 0202<br>0290-0101  | b) od 10 do 14 mm.<br>Obmiar:<br>0,21   | t    | 0,21   |
| <b>6</b> |                        | <b>STOLARKA DRZWIOWA</b>  |      |        |
| 6.1      | KNNR 0002<br>1104-0400 | Skrzydła drzwiowe, zewnętrzne, pełne. m2 21,60<br>Obmiar:<br>21,60  | m2   | 21,60  |

|          |                         |  |         |        |
|----------|-------------------------|--|---------|--------|
| 6.2      | KNNR 0002<br>1104-0100  | Ościeżnice stalowe do drzwi zewnętrznych.<br>Obmiar:<br>12,00  | szt.    | 12     |
| 6.3      | KNNR 0002<br>1103-0100  | Skrzydła drzwiowe, płytowe, wewnętrzne, pełne,<br>fabrycznie wykończone.<br>Obmiar:<br>3,20  | m2      | 3,20   |
| 6.4      | KNNR 0002<br>1302-0300  | Drzwi stalowe, pełne o wym.90x200 cm, o odporności ogniowej EI 30.<br>Obmiar:<br>3,20  | m2      | 3,20   |
| 6.5      | KNNR 0002<br>1104-0300  | Drzwi piwniczne, ażurowe.<br>Obmiar:<br>14,80  | m2      | 14,80  |
| <b>7</b> |                         | <b>PODŁOŻA I POSADZKI</b>  |         |        |
| 7.1      | KNNR 0002<br>1201-0101  | Podkłady betonowe na balkonach, z betonu zwykłego<br>B-10.<br>Obmiar:<br>3,32  | m3      | 3,32   |
| 7.2      | KNR 0029<br>0640-0300   | Uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 powierzchni<br>poziomych, poddanych działaniu wody, działającej bez ciśnienia.<br>Obmiar:<br>33,22   | m2      | 33,22  |
| 7.3      | KNR 0202<br>0607-0200   | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii<br>polietylenowej, szerokiej.<br>Obmiar:<br>33,22   | m2      | 33,22  |
| 7.4      | KNNR 0002<br>1202-0200  | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy<br>cementowej, zatarte na gładko o grubości 20 mm.<br>Obmiar:<br>33,22   | m2      | 33,22  |
| 7.5      | 7KNNR 0002<br>1202-0300 | Warstwy wyrównawcze, dopłata za zmianę grubości o 10 mm.<br>Obmiar:<br>99,66   | m2      | 99,66  |
| 7.6      | KNNR 0002<br>1209-0300  | Posadzki jedno i wielobarwne z płytek GRES o<br>wym.30x30 cm, na zaprawie klejowej o grubości 3 mm, układane metodą regularną.<br>Obmiar:<br>33,22   | m2      | 33,22  |
| 7.7      | KNR 0401<br>0211-0300   | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm, na posadzkach piwnic.<br>Obmiar:<br>23,85  | m2      | 23,85  |
| 7.8      | KNR 0401<br>0803-0200   | Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0<br>do 5,0 m2 w jednym miejscu, z zatarciem na gładko.<br>Obmiar:<br>23,85   | m2      | 23,85  |
| <b>8</b> |                         | <b>TYNKI WEWNĘTRZNE</b>  |         |        |
| 8.1      | KNR 0401<br>0322-0200   | Osadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł.<br>Obmiar:<br>36,00  | szt. 36 |        |
| 8.2      | KNR 0401<br>0711-0301   | Uzupełnienie. tynków wewn.III kategorii, z zaprawy<br>cem- wap./wap.suchogasz/, na ścianach i słupach z<br>cegły, o powierzchni tynkowanej w jednym miejscu do 5 m2.<br>m2 61,95<br>Obmiar:<br>61,95 | m2      | 61,95  |
| 8.3      | KNR 0202<br>1505-0100   | Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków stropu w piwnicach, farbą emulsyjną.<br>Obmiar:<br>238,47  | m2      | 238,47 |
| 8.4      | KNR 0401<br>1209-0500   | Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni do 1,0 m2,<br>uprzednio malowanej.<br>Obmiar:<br>12,60  | m2      | 12,60  |
| <b>9</b> |                         | <b>ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE</b>  |         |        |
| 9.1      | KNR 0023<br>0931-0200   | Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku<br>mineralnego o grub. 2mm, na ścianach lukarn.<br>Obmiar:<br>31,70   | m2      | 31,70  |
| 9.2      | KNNR 0002<br>1301-0400  | Proste balustrady balkonowe z pochwytym stalowym.<br>Obmiar:<br>25,60  | m       | 25,60  |
| 9.3      | KNNR 0002<br>1501-0100  | Rusztowania zewnętrzne, rurowe o wysokości do 20 m.<br>Obmiar:<br>217,50   | m2      | 217,50 |



|     |             |   |      |      |
|-----|-------------|---|------|------|
| 9.4 | Rusztowania | Czas pracy rusztowań obliczony na podstawie metody z KNR 0202 rozdziału 16 dla pozycji : 9.1, 9.2 kpl 1,00<br>Obmiar:<br>1,00 | kpl. | 1,00 |
|-----|-------------|---|------|------|

### **Instalacje sanitarne**

| Lp.      | Podstawa opisu         | Opis  | Jedn  | Ilość  |
|----------|------------------------|---|-------|--------|
| <b>1</b> |                        | <b>INSTALACJA WODOCIĄGOWA</b>   |       |        |
| 1.1      | KNNR 0004<br>0111-0300 | Rurociągi z z polipropylenu (PP), o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy 32 mm<br>Obmiar:<br>13,00  | m     | 13,00  |
| 1.2      | KNNR 0004<br>0111-0400 | Rurociągi z polipropylenu (PP), o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy:<br>a) 40 mm.<br>Obmiar:<br>10,00                                    | m     | 10,00  |
| 1.3      | KNNR 0004<br>0111-0500 | Rurociągi z z polipropylenu (PP), o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy 50 mm<br>Obmiar:<br>10,00  | m     | 10,00  |
| 1.4      | KNNR 0004<br>0123-0105 | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych domowych, w rurociągach z polipropylenu, o średnicy nominalnej 15 mm – zawory kulowe.<br>Obmiar:<br>11,00  | kpl   | 11,00  |
| 1.5      | KNNR 0004<br>0123-0205 | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych domowych, w rurociągach z polipropylenu, o średnicy nominalnej 40 mm – zawory kulowe<br>Obmiar:<br>1,00    | kpl   | 1,00   |
| 1.6      | KNNR 0004<br>0121-0401 | Punkty stałe, w rurociągach z polipropylenu, o średnicy zewnętrznej 40 mm<br>Obmiar:<br>1,00  | szt.  | 1,00   |
| 1.7      | KNNR 0004<br>0121-0301 | Punkty stałe, w rurociągach z polipropylenu, o średnicy zewnętrznej 32 mm<br>Obmiar:<br>4,00  | szt.  | 4,00   |
| 1.8      | KNNR 0004<br>0121-0501 | Punkty stałe, w rurociągach z polipropylenu, o średnicy zewnętrznej 50 mm<br>Obmiar:<br>1,00  | szt.  | 1,00   |
| 1.9      | KNNR 0004<br>0127-0101 | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu, próba zasadnicza (pulsacyjna)<br>Obmiar:<br>1,00  | próba | 1,00   |
| 1.10     | KNNR 0004<br>0127-0200 | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg o średnicy do 63 mm.<br>m 289,00<br>Obmiar:<br>289,00 | m     | 289,00 |
| 1.11     | KNNR 0004<br>0128-0100 | Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych.<br>Obmiar:<br>289,00   | m     | 289,00 |
| 1.12     | KNNR 0004<br>0132-0508 | Zawory zwrotne przelotowe instalacji wodociągowych z rur z PVC, o średnicy nominalnej 40 mm<br>Obmiar:<br>2,00  | szt.  | 2,00   |
| 1.13     | KNNR 0004<br>0132-0401 | Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu, o średnicy nominalnej 32 mm.<br>Obmiar:<br>4,00   | szt.  | 4,00   |
| 1.14     | KNNR 0004<br>0132-0405 | Zawory zwrotne, antyskażeniowe instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu, o średnicy nominalnej 32 mm.<br>Obmiar:<br>1,00  | szt.  | 1,00   |
| 1.15     | KNNR 0004<br>0140-0100 | Wodomierze skrzydełkowe, mieszkaniowe o średnicy nominalnej 15 mm.<br>Obmiar:<br>11,00  | kpl   | 11,00  |
| 1.16     | KNNR 0004<br>0132-0101 | Zawory zwrotne, antyskażeniowe instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu, o średnicy nominalnej 15 mm.<br>Obmiar:  | szt.  | 11,00  |

|          |                        |   |           |       |
|----------|------------------------|---|-----------|-------|
|          |                        | 11,00   |           |       |
| 1.17     | KNNR 0004<br>0140-0500 | Wodomierz skrzydełkowy, domowy o średnicy nominalnej 40 mm.<br>Obmiar:<br>1,00  | kpl       | 1,00  |
| 1.18     | KNR 0216<br>0306-0100  | Izolacja jednowarstwowa otulinami z Termaflex, rurociągów o średnicy zewnętrznej 27-38 mm, przy grubości izolacji 20 mm<br>m2 12,50<br>Obmiar:<br>12,50           | m2        | 12,50 |
| 1.19     | KNR 0216<br>0618-0100  | Owiniecie powierzchni izolacji rurociągów, teksturą falistą (przyjęto).<br>Obmiar:<br>17,50   | m2        | 17,50 |
| 1.20     | KNNR 0004<br>2017-1500 | Przejścia dla rurociągów o średnicach 150-200 mm, przez ściany betonowe o grubości:<br>a) 40 cm,<br>Obmiar:<br>8,00   | przejście | 8,00  |
| 1.21     | KNNR 0004<br>2017-1100 | b) do 20 cm.<br>Obmiar:<br>4,00   | przejście | 4,00  |
| 1.22     | KNNR 0003<br>0304-0100 | Wykucie wnek w ścianach z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej, z ich otynkowaniem.<br>Obmiar:<br>0,18  | m3        | 0,18  |
| <b>2</b> |                        | <b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b>   |           |       |
| 2.1      | KNNR 0003<br>0403-0100 | Rozbiórka posadzki betonowej. Obmiar:<br>3,90   | m3        | 3,90  |
| 2.2      | KNNR 0003<br>0102-0200 | Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szerokości do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, w gruntach III kategorii, z zasypaniem i odeskowaniem wykopu.<br>Obmiar:<br>34,00 | m3        | 34,00 |
| 2.3      | KNNR 0004<br>0203-0400 | Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śred. 160 mm, o połączeniach wciskowych, w gotowych wykopach, wewnątrz budynku.<br>Obmiar:<br>36,00                               | m         | 36,00 |
| 2.4      | KNNR 0004<br>0203-0300 | Rurociągi jw. lecz o śred. 110 mm.<br>Obmiar:<br>7,00   | m         | 7,00  |
| 2.5      | KNNR 0004<br>0207-0300 | Rurociągi z PVC, na ścianach w budynkach mieszkalnych, łączone metodą wciskową, o średnicy: a) 110 mm.<br>Obmiar:<br>65,00  | m         | 65,00 |
| 2.6      | KNNR 0004<br>0207-0200 | b) 75 mm.<br>Obmiar:<br>22,00   | m         | 22,00 |
| 2.7      | KNNR 0004<br>0222-0200 | Czyszczaiki kanalizacyjne z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy 110 mm<br>Obmiar:<br>7,00  | szt.      | 7,00  |
| 2.8      | KNNR 0004<br>0222-0200 | Napowietrzacz z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy 110 mm.<br>Obmiar:<br>1,00   | szt.      | 1,00  |
| 2.9      | KNNR 0004<br>0213-0400 | Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy 75 mm<br>Obmiar:<br>7,00   | szt.      | 7,00  |
| 2.10     | KNR 0401<br>0424-0400  | Wycięcie otworów dla przewodów, w stropie międzypiętrowym.<br>Obmiar:<br>10,00  | miejsce   | 10,00 |
| 2.11     | KNR 0401<br>0333-2100  | Przebiecie otworów w stropach ceramicznych.<br>Obmiar:<br>10,00   | szt.      | 10,00 |
| 2.12     | KNNR 0004<br>2017-1500 | Przejścia dla rurociągów o średnicach 150-200 mm, przez ściany betonowe o grubości:<br>a) 40 cm,<br>Obmiar:<br>6,00   | przejście | 6,00  |
| 2.13     | KNNR 0004              | b) do 20 cm.  | przejście | 8,00  |

|          |                        |   |           |        |
|----------|------------------------|---|-----------|--------|
|          | 2017-1100              | Obmiar:<br>8,00   |           |        |
| 2.14     | KNNR 0003<br>0405-0200 | Uzupełnienie posadzek betonowych, beton maski B-15  | m3        | 3,90   |
| <b>3</b> |                        | <b>INSTALACJA GAZOWA</b>  |           |        |
| 3.1      | KNNR 0004<br>0303-0300 | Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy nominalnej:<br>a) 25 mm.<br>Obmiar:<br>49,00 | m         | 49,00  |
| 3.2      | KNNR 0004<br>0303-0400 | b) 32 mm.<br>Obmiar:<br>5,00  | m         | 5,00   |
| 3.3      | KNNR 0004<br>0303-0500 | c) 40 mm.<br>Obmiar:<br>12,00   | m         | 12,00  |
| 3.4      | KNNR 0004<br>0303-0600 | d) 50 mm.<br>Obmiar:<br>17,00   | m         | 17,00  |
| 3.5      | KNNR 0004<br>0307-0100 | Próba instalacji gazowej na ciśnienie, dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych, za gazomierzem.<br>Obmiar:<br>10,00        | szt.      | 10,00  |
| 3.6      | KNNR 0004<br>0307-0200 | Próba instalacji gazowej na ciśnienie, jw.lecz przed gazomierzem, o długości do 100 m i średnicy do 65 mm.<br>Obmiar:<br>20,00            | próba     | 20,00  |
| 3.7      | KNNR 0004<br>0309-0200 | Podejścia obustronne do gazomierzy we wnękach, o średnicy przyłączy 25 mm.<br>Obmiar:<br>10,00  | kpl       | 10,00  |
| 3.8      | KNNR 0004<br>0312-0200 | Kurki gazowe, przelotowe o średnicy 20 mm.<br>Obmiar:<br>20,00  | szt.      | 20,00  |
| 3.9      | KNNR 0004<br>0312-0600 | Kurki gazowe przelotowe o średnicy 50 mm<br>Obmiar:<br>1,00   | szt.      | 1,00   |
| 3.10     | KNNR 0004<br>0142-0100 | Szafka gazowa, naścienna.<br>Obmiar:<br>10,00   | kpl       | 10,00  |
| 3.11     | KNNR 0002<br>1404-0400 | Malowanie farbą olejną, nawierzchniową rur stalowych o średnicy do 50 mm.<br>Obmiar:<br>83,00   | m         | 83,00  |
| 3.12     | KNNR 0004<br>2017-1500 | Przejścia dla rurociągów o średnicach 150-200 mm, przez ściany betonowe o grubości:<br>a) 40 cm,<br>Obmiar:<br>5,00                       | przejście | 5,00   |
| 3.13     | KNNR 0004<br>2017-1100 | b) do 20 cm.<br>Obmiar:<br>2,00   | przejście | 2,00   |
| <b>4</b> |                        | <b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEW.</b>  |           |        |
| 4.1      | KNNR 5<br>113-1        | Rury ochronne z PCW o średnicy 50 mm  | m         | 3,00   |
| 4.2      | KNNR 5<br>204-1        | Przewód wtynkowy o łącznym przekroju żył do 7,5 mm <sup>2</sup> , podłoże betonowe YDY 3x1,5  | m         | 942,00 |
| 4.3      | KNNR 5<br>203-3        | Przewód kabelkowy wciągany do rur o łącznym przekroju żył do 30 mm <sup>2</sup> YDY 3x6   | m         | 286,00 |
| 4.4      | KNNR 5<br>306-2        | Łącznik podtynkowy w puszcze instalacyjnej, jednobiegunowy  | szt.      | 10,00  |
| 4.5      | KNNR 5<br>306-2        | Łącznik podtynkowy w puszcze instalacyjnej, dzwinkowy   | szt.      | 10,00  |
| 4.6      | KNNR 5<br>306-4        | Łącznik podtynkowy w puszcze instalacyjnej, krzyżowy, dwubiegunowy  | szt.      | 10,00  |
| 4.7      | KNNR 5<br>404-1        | Tablica elektryczna o masie do 10 kg. Tablica TGL   | szt.      | 1,00   |
| 4.8      | KNNR 5<br>404-1        | Tablica elektryczna o masie do 10 kg. Tablica TM  | szt.      | 10,00  |
| 4.9      | KNNR 5<br>404-6        | Obudowa o powierzchni do 0,2 m <sup>2</sup>   | szt.      | 10,00  |
| 4.10     | KNNR 5                 | Obudowa o powierzchni do 1,0 m <sup>2</sup>   | szt.      | 1,00   |

|      |                    |  |         |        |
|------|--------------------|--|---------|--------|
|      | 404-8              |  |         |        |
| 4.11 | KNNR 5<br>406-1    | Aparaty elektryczne o masie do 2,5 kg. Dzwonek elektryczny wejściowy   | szt.    | 10,00  |
| 4.12 | KNR 5-14<br>604-2  | Mocowanie tabliczek opisowych – przyklejenie   | szt.    | 12,00  |
| 4.13 | KNP 1813<br>1301-1 | Rozdzielnice niskiego napięcia Rozdzielnica prądu stałego do 5 pol   | szt.    | 10,00  |
| 4.14 | KNP 1813<br>1301-1 | Rozdzielnice niskiego napięcia Rozdzielnica prądu stałego do 20 pol  | szt.    | 1,00   |
| 4.15 | KNNR 5<br>502-1    | Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych żarowych 1x60 W   | kpl     | 19,00  |
| 4.16 | KNNR 5<br>502-3    | Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych żarowych 2x36 W   | kpl     | 6,00   |
| 4.17 | KNNR 5<br>502-2    | Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych żarowych 2x18 W   | kpl     | 4,00   |
| 4.18 | KNR 5-08<br>817-6  | Roboty uzupełniające – montaż złączy 2-biegunowych na przewodach instalacyjnych  | szt.    | 15,00  |
| 4.19 | KNNR-5<br>602-2    | Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno   | m       | 38,00  |
| 4.20 | KNNR-5<br>613-1    | Uchwyt uziemiający skręcany, średnica rury do 30 mm  | szt.    | 50,00  |
| 4.21 | KNNR-5<br>202-1    | Przewody izolowane jednożyłowe układane w gotowych korytkach o przekroju do 2,5 mm <sup>2</sup> DY6  | m       | 50,00  |
| 4.22 | KNNR-5<br>202-1    | Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur o przekroju 10 mm <sup>2</sup> LgY  | m       | 116,00 |
| 4.23 | KNNR-5<br>202-5    | Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur o przekroju 16 mm <sup>2</sup> LgY 16   | m       | 25,00  |
| 4.24 | KNNR-5<br>406-1    | Aparaty elektryczne o masie do 2,5 kg. Główna szyna wyrównawcza GSW  | szt.    | 1,00   |
| 4.25 | KNNR-5<br>406-1    | Aparaty elektryczne o masie do 2,5 kg. Lokalna szyna wyrównawcza LSW   | szt.    | 10,00  |
| 4.26 | KNNR-5<br>101-6    | Rura winidurowa o średnicy do 22 mm układana P.T w gotowych bruzdach, podłoże inne niż betonowe  | m       | 116,00 |
| 4.27 | KNNR-5<br>601-1    | Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane poziome mocowane na wspornikach. Drut FeZn 8 mm   | m       | 195,00 |
| 4.28 | KNNR-5<br>601-3    | Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane pionowe mocowane na wspornikach obsadzonych. Drut FeZn 8 mm   | m       | 42,00  |
| 4.29 | KNNR-5<br>601-3    | Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane pionowe mocowane na wspornikach obsadzonych. Bednarka FeZn 25x4   | m       | 8,00   |
| 4.30 | KNNR-5<br>601-2    | Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0,60 m, kat. gruntu II  | m       | 128,00 |
| 4.31 | KNNR-5<br>612-6    | Złącze kontrolne połączone pręt-płaskownik   | szt.    | 8,00   |
| 4.32 | KNNR-5<br>612-1    | Złącze do rynny okapowej montowane na dachu  | szt.    | 6,00   |
| 4.33 | KNNR-5<br>611-11   | Spawanie prętów o średnicy do 10 mm na dachu   | szt.    | 24,00  |
| 4.34 | KNNR-5<br>611-1    | Spawanie bednarki o przekroju do 120 mm w wykopie  | szt.    | 8,00   |
| 4.35 | KNNR-5<br>303-10   | Puszki z tworzywa sztucznego 95x115 i 140x140 mm o 4 wlotach i połączeniach przewodów o przekroju do 16 mm <sup>2</sup> , puszka na złącza kontrolne | szt.    | 8,00   |
| 4.36 | KNNR-5<br>101-6    | Rura winidurowa o średnicy do 28 mm układana P.T. w gotowych bruzdach, podłoże inne niż betonowe   | m       | 42,00  |
| 4.37 | KNNR-5<br>1207-12  | Wykucie bruzd w podłożu z cegły dla rur RKLK 28, RS37  | m       | 158,00 |
| 4.38 | KNNR-5<br>1208-2   | Zaprawienie bruzd o szerokości do 50 mm  | m       | 926,00 |
| 4.39 | KNNR-5<br>1209-6   | Przebijanie otworów w ścianach lub stropach – podłoże z cegły, długość przebiccia do 1 ½ cegły, średnica otworu 25 mm                                | otworów | 47,00  |
| 4.40 | KNNR-5<br>1203-10  | Przyłączenie przewodów pod zaciski lub bolce o przekroju żyły 6 mm <sup>2</sup> kabelkowych  | szt.    | 60,00  |
| 4.41 | KNNR-5<br>1203-11  | Przyłączenie przewodów pod zaciski lub bolce o przekroju żyły 16 mm <sup>2</sup> kabelkowych   | szt.    | 1,00   |
| 4.42 | KNNR-5<br>1204-1   | Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie, przekrój żył do 6 mm <sup>2</sup>  | szt.    | 60,00  |
| 4.43 | 1-1                | Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej   | kpl     | 1,00   |
|      | Kod                | <b>Zbiorcze zestawienie materiałów</b>   |         |        |
| 1.   |                    | Tablica TGL  | szt.    | 1,00   |
| 2.   |                    | Tablica TM   | szt.    | 10,00  |
| 3.   |                    | Oprawa żarowa 1x60W  | szt.    | 19,00  |
| 4.   |                    | Oprawa świetłówkowa 2x36W  | szt.    | 6,00   |
| 5.   |                    | Oprawa świetłówkowa 2x18W  | szt.    | 4,00   |
| 6.   | 514604             | Tabliczka opisowa wg projektu  | szt.    | 12,00  |

|     |         |   |      |        |
|-----|---------|---|------|--------|
| 8.  | 5631204 | Rury przepustowe z PCW d: 50 mm   | m    | 3,12   |
| 9.  | 6801299 | Śruby średniokładne z nakr. i podkł.  | kg   | 0,23   |
| 10. | 7250280 | Dzwonki do sygnalizacji przyzewowej 220V NF-428                             | szt. | 10,00  |
| 11. | 7331201 | Zapłonnik do świetlówek ZT-E 40/1, 4-40 W                                   | szt. | 20,00  |
| 12. | 7350448 | Świetlówka LF 36 W  | szt. | 12,48  |
| 13. | 7350485 | Świetlówka 18 W   | szt. | 8,32   |
| 14. | 7350517 | Żarówka głównego szeregu 60 W, 250 V  | szt. | 19,76  |
| 15. | 7513310 | Łącznik p/t 250V/6A, 1-biegun. nf 501                                       | szt. | 10,20  |
| 16. | 7513345 | Łącznik klaw. p/t 6 A 250 V krzyż. WPt-8D                                   | szt. | 10,20  |
| 17. | 7520512 | Przycisk 250V/6A „dzwonek”, „światło” p/t                                   | szt. | 10,20  |
| 18. | 7571200 | Uchwyt do rur   | szt. | 50,00  |
| 19. | 7580155 | Rura instalacyjna gładka RB 22 mm   | m    | 120,64 |
| 20. | 7580157 | Rura instalacyjna gładka RB 28 mm   | m    | 43,68  |
| 21. | 7580306 | Uchwyt z polichlorku winylu do rur U 47                                     | szt. | 2,10   |
| 22. | 7580415 | Złączki kompensacj. do rur z tw. szt. ZCL 22                                | szt. | 47,56  |
| 23. | 7580417 | Złączki kompensacj. do rur z tw. szt. ZCL 28-32                             | szt. | 17,22  |
| 24. | 7580503 | Puszki POh 28   | szt. | 8,16   |
| 25. | 7599201 | Złączki porcelanowe świecznikowe 2-biegunowe                                | szt. | 15,30  |
| 26. | 7604010 | Szyna ekwipotencjalizacyjna typ K 12  | szt. | 11,00  |
| 27. | 7620902 | Końcówka kablowa na żyłach Cu K 6 mm <sup>2</sup>                           | szt. | 61,80  |
| 28. | 7920604 | Przewód miedz. 1 drut w izol.powl.DY-750 V o przekr. 6 mm <sup>2</sup>      | m    | 52,00  |
| 29. | 7922204 | Przewód miedziany LgY-750 V 6 mm <sup>2</sup>                               | m    | 120,54 |
| 30. | 7922206 | Przewód miedziany LgY-750 V 16 mm <sup>2</sup>                              | m    | 26,00  |
| 31. | 7950806 | Przewód okr. o żył.miedz. 1-drut. YDY-750 V o przekr. 3x1,5 mm <sup>2</sup> | m    | 979,68 |
| 32. | 7950809 | Przewód okr.o żył.miedz.1 drut. YDY-750 V o przekr. 3x6 mm <sup>2</sup>     | m    | 297,44 |
| 33. | 8310999 | Obudowa   | szt. | 11,00  |

## FORMULARZ CENOWY

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość .....

Data .....

Cenowa ofertowa za wykonanie zadania / przedmiotu zamówienia:

| Lp.                       | Opis robót   | Cena jn. netto | Netto |
|---------------------------|--|----------------|-------|
| <b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b> |  |                |       |
| 1.                        | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, o powierzchni:<br>a) do 1 m <sup>2</sup> .<br>Obmiar:<br>szt. 7,00                 |                |       |
| 2.                        | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, o powierzchni:<br>b) do 2 m <sup>2</sup><br>Obmiar:<br>szt. 11,00                  |                |       |
| 3.                        | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni: a) do 2 m <sup>2</sup> .<br>Obmiar:<br>szt. 33,00   |                |       |
| 4.                        | Wykucie z muru ścianek stalowych, o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> .<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 18,43            |                |       |
| 5.                        | Rozbiórka kominów z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej.<br>Obmiar:<br>m <sup>3</sup> - 48,34                        |                |       |
| 6.                        | Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, w poziomie do II kondygnacji.<br>Obmiar:<br>m - 12,80                   |                |       |
| 7.                        | Rozebranie ścianek z cegieł, o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej.<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 36,76 |                |       |
| 8.                        | Rozbiórka płyt balkonowych, żelbetonowych.<br>Obmiar:<br>m <sup>3</sup> - 5,09   |                |       |
| 9.                        | Podstemplowanie stropów pojedynczymi stemplami.<br>Obmiar:<br>szt. - 108,00  |                |       |
| 10.                       | Rozebranie podstemplowania stropów pojedynczymi stemplami.<br>Obmiar:<br>szt. - 108,00                                   |                |       |
| 11.                       | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku<br>Obmiar:<br>m - 83,26   |                |       |
| 12.                       | Rozebranie jw. lecz rur spustowych.<br>Obmiar:<br>34,50  |                |       |
| 13.                       | Rozebranie jw. lecz obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, itp.<br>Obmiar:<br>m - 37,47                           |                |       |

|                             |   |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|
| 14.                         | Wywiezienie gruzu spryzmowanego, samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km.<br>Obmiar<br>m3 - 30,00   |  |  |
| 15.                         | Wywiezienie gruzu, dodatek za kaŜdy następnny 1 km.<br>Obmiar:<br>m3 - 30,00  |  |  |
| 16.                         | Koszty utylizacji gruzu<br>Obmiar<br>m3 - 30,00   |  |  |
| <b>Razem</b>                |   |  |  |
| <b>ROBOTY KONSTRUKCYJNE</b> |   |  |  |
| 1.                          | Deskowanie konstrukcji płyt stropowych, Źelbetowej<br>Obmiar:<br>m2 - 12,22   |  |  |
| 2.                          | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych, gładkich o średnicy 16-26 mm.<br>Obmiar:<br>kg - 774,51  |  |  |
| 3.                          | Uzupełnienie płyt stropowych z betonu B-20<br>Obmiar:<br>m3 - 3,10  |  |  |
| 4.                          | Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych w stropach Źelbetowych o grubości do 20 cm, średnica przewodów do 100 mm.<br>Obmiar:<br>szt. - 54,00        |  |  |
| 5.                          | Przebiecie otworów w stropach Źelbetowych, dodatek za dalsze 50 mm średnicy przewodów.<br>Obmiar:<br>szt. - 54,00   |  |  |
| 6.                          | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek.<br>Obmiar:<br>m3 - 2,38   |  |  |
| 7.                          | Dostarczenie i osadzenie belek stalowych do NP-180<br>Obmiar:<br>m - 69,60  |  |  |
| 8.                          | Wykucie otworów w ścianach z cegieł, o grubości ponad 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej.<br>Obmiar:<br>m3 - 14,97                                  |  |  |
| 9.                          | Wykucie gniazd dla belek stalowych, w ścianach na zaprawie wapiennej, o głębokości 2 cegieł.<br>Obmiar:<br>szt.- 148,00                                     |  |  |
| 10.                         | Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych<br>Obmiar:<br>m - 296,92   |  |  |
| 11.                         | Wycięcie miejsca w podłodze, pod ściankę działową<br>Obmiar:<br>m - 44,54   |  |  |
| 12.                         | Wycięcie desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu, z ponownym przybiciem desek.(przyjęto z potrąceniem wartości desek).<br>Obmiar:<br>m2 - 44,54 |  |  |
| 13.                         | Wykucie gniazd dla belek stalowych, w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości 2 cegieł.<br>Obmiar:<br>szt. - 22,00                           |  |  |
| 14.                         | Wykucie bruzd poziomych lub pionowych w elementach z betonu zuŹlowego, o przekroju do 0,040 m2<br>Obmiar<br>m - 3,36  |  |  |
| 15.                         | Betonowanie poduszek betonowych o przekroju do 0,045 m2 w ścianach, z deskowaniem i stemplowaniem.<br>Obmiar:<br>3m- ,36                                    |  |  |
| 16.                         | Montaż konstrukcji stalowej balkonów<br>Obmiar:<br>t - 2,29   |  |  |
| 17.                         | Koszt dostarczonych konstrukcji stalowych<br>Obmiar:  |  |  |

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
|              | t - 2,29  |  |  |
| 18.          | Deskowanie konstrukcji płyt balkonowych, żelbetowych.<br>Obmiar:<br>m2 - 17,72  |  |  |
| 19.          | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych, gładkich o średnicy 10-14 mm.<br>Obmiar:<br>kg - 264,27  |  |  |
| 20.          | Uzupełnienie płyt balkonowych o grub. 12 cm, z betonu B-20.<br>Obmiar:<br>m3 - 1,94   |  |  |
| 21.          | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego, na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszono/.<br>Obmiar:<br>m3 - 10,82             |  |  |
| <b>Razem</b> |   |  |  |
| Lp.          | <b>DACH - WZMOCNIENIE I POKRYCIE</b>  |  |  |
| 1.           | Przełożenie 10% pokrycia z dachówki ceramicznej, karpówki układanej podwójnie w koronkę, na zaprawie z wapna suchogaszonoego.<br>(20% do R).<br>Obmiar:<br>m2 - 45,70             |  |  |
| 2.           | Wykonanie dodatkowych dwóch lukarn szt. 2,00<br>Obmiar:<br>szt. - 2,00  |  |  |
| 3.           | Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 40 mm, dwustronnie nabicie desek na krokwie.<br>Obmiar:<br>m - 220,00   |  |  |
| 4.           | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu:<br>a) krokwie zwykłe i kleszcze.<br>Obmiar:<br>m - 67,32   |  |  |
| 5.           | b) płatwie i rygle.<br>Obmiar:<br>m - 33,84   |  |  |
| 6.           | c) słupy.<br>Obmiar:<br>m - 10,32   |  |  |
| 7.           | d) murlaty i podwaliny.<br>Obmiar:<br>m - 14,60   |  |  |
| 8.           | e) wymiany pod Veluksy i kominy.<br>Obmiar:<br>m - 14,60  |  |  |
| 9.           | Konstrukcja wsporcza kominów.<br>Obmiar:<br>t - 0,94  |  |  |
| 10.          | Wykonanie rusztowań przy kominach, o obwodzie od 2 m do 5 m.<br>Obmiar:<br>szt. - 8,00  |  |  |
| 11.          | Wykonanie poziomych pomostów na dachu. m2<br>Obmiar:<br>m2 - 12,00  |  |  |
| 12.          | Impregnacja grzybobójcza krawędziaków, metodą trzykrotnego ciągłego opryskiwania preparatami solowymi.<br>Obmiar:<br>m2 - 920,00  |  |  |
| 13.          | Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych o grub. 12,5 mm (suche tynki gipsowe) na ścianach, słupach, belkach i ościeżach, na zaprawie na paskach.<br>Obmiar:<br>m2 - 10,33 |  |  |
| 14.          | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, dodatek za drugą warstwę.<br>Obmiar:<br>m2 - 10,33  |  |  |
| 15.          | Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką, odstęp lat do 16 cm.<br>Obmiar:<br>m2 - 45,70   |  |  |



|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| 16.                     | Obróbki z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 73,97                               |  |  |
| 17.                     | Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 18 cm.<br>Obmiar:<br>m - 83,26   |  |  |
| 18.                     | Rury spustowe blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, okrągłe o średnicy 15 cm.<br>Obmiar:<br>m - 34,50  |  |  |
| 19.                     | Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm.<br>Obmiar:<br>szt. - 4,00   |  |  |
| 20.                     | Osadzenie wyłazu dachowego o wym.80x80 cxm.<br>Obmiar:<br>szt. - 1,00  |  |  |
| 21.                     | Drabiny wewnętrzne, pionowe o długości do 3 m.<br>Obmiar:<br>m - 2,50  |  |  |
| <b>Razem</b>            |  |  |  |
| Lp.                     | <b>STOLARKA OKIENNA</b>  |  |  |
| 1.                      | Montaż okien z tworzyw sztucznych, o powierzchni: a) do 0,6 m <sup>2</sup> .<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 0,55   |  |  |
| 2.                      | b) do 1,5<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 2,23  |  |  |
| 3.                      | Kłapa oddymiająca C120 o wym.1,20*1,20 m.<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 1,44  |  |  |
| 4.                      | Koszt dostarczonej klapy oddymiającej C120 o wym.1,20x1,20 m, sterowanej elektrycznie.<br>Obmiar:<br>szt. - 1,00   |  |  |
| 5.                      | Okna poddaszy, połaciowe o wym.0,78x1,18 m, fabrycznie wykończone<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 2,32  |  |  |
| <b>Razem</b>            |  |  |  |
| <b>ŚCIANKI DZIAŁOWE</b> |  |  |  |
| 1.                      | Ścianki działowe z cegieł kratówek k2, o grubości 12 cm, transport pionowy materiałów wyciągiem. (Orgbud Warszawa).<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 53,58       |  |  |
| 2.                      | Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych, norma na 1 m kanału.<br>Obmiar:<br>m - 323,08   |  |  |
| 3.                      | Obudowa kominów z płyt gipsowych Pro-Monta, o grubości 8 cm.(przyjęto z mnożnikiem 1,2 do R).<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 55,15                             |  |  |
| 4.                      | Okładanie (szpaldowanie) ścian i słupów ceglami, kratówkami K2 o grubości 1/2 cegły.(przyjęto z mnożnikiem 0,6 do R+M+S).<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 59,54 |  |  |
| 5.                      | Okładanie (szpaldowanie) kominów ponad dachem, ceglami klinkierowymi kl.250, o grubości 1/2 cegły.<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 78,27                        |  |  |
| 6.                      | Spoinowanie kominów zaprawa cementową, niebarwioną, wykonane ręcznie.<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 78,27   |  |  |
| 7.                      | Dodatek za zbrojenie ścianek pełnych.<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 78,27   |  |  |
| 8.                      | Nakrywy żelbetowe kominów, o średniej grubości płyty 7 cm.<br>Obmiar:<br>m <sup>2</sup> - 6,19   |  |  |
| 9.                      | Dopłata za zbrojenie nakryw, siatką stalową.   |  |  |

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
|                           | Obmiar:<br>m2 - 6,19   |  |  |
| 10.                       | Zamurowania przy kominach, z cegieł kratówek k2, o grubości 12 cm, (przyjęto z mnożnikiem 1,3 do R)<br>Obmiar:<br>m2 - 53,58                         |  |  |
| 11.                       | Słupy-rdzenie żelbetowe kominów, dwustronnie deskowane.<br>Obmiar:<br>m3 - 2,43  |  |  |
| 12.                       | Zbrojenie konstrukcji żelbetowych prętami stalowymi, gładkimi o średnicy:<br>a) 6 mm.<br>Obmiar:<br>t - 0,06   |  |  |
| 13.                       | b) od 10 do 14 mm.<br>Obmiar:<br>t - 0,21  |  |  |
| <b>Razem</b>              |  |  |  |
| <b>STOLARKA DRZWIOWA</b>  |  |  |  |
| 1.                        | Skrzydła drzwiowe, zewnętrzne, pełne. m2 21,60<br>Obmiar:<br>m2 - 21,60  |  |  |
| 2.                        | Ościeżnice stalowe do drzwi zewnętrznych.<br>Obmiar:<br>szt. - 12,00   |  |  |
| 3.                        | Skrzydła drzwiowe, płytowe, wewnętrzne, pełne, fabrycznie wykończone.<br>Obmiar:<br>m2 - 3,20  |  |  |
| 4.                        | Drzwi stalowe, pełne o wym.90x200 cm, o odporności ogniowej EI 30.<br>Obmiar:<br>m2 - 3,20   |  |  |
| 5.                        | Drzwi piwniczne, ażurowe.<br>Obmiar:<br>m2 - 14,80   |  |  |
| <b>Razem</b>              |  |  |  |
| <b>PODŁOŻA I POSADZKI</b> |  |  |  |
| 1.                        | Podkłady betonowe na balkonach, z betonu zwykłego B-10.<br>Obmiar:<br>m3 - 3,32  |  |  |
| 2.                        | Uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 powierzchni poziomych, poddanych działaniu wody, działającej bez ciśnienia.<br>3.Obmiar:<br>m2 - 33,22               |  |  |
| 3.                        | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej, szerokiej.<br>Obmiar:<br>m2 - 33,22   |  |  |
| 4.                        | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, zatarte na gładko o grubości 20 mm.<br>Obmiar:<br>m2 - 33,22                                 |  |  |
| 5.                        | Warstwy wyrównawcze, dopłata za zmianę grubości o 10 mm.<br>Obmiar:<br>m2 - 99,66  |  |  |
| 6.                        | Posadzki jedno i wielobarwne z płytek GRES o wym.30x30 cm, na zaprawie klejowej o grubości 3 mm, układane metodą regularną.<br>Obmiar:<br>m2 - 33,22 |  |  |
| 7.                        | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm, na posadzkach piwnic.<br>Obmiar:<br>m2 - 23,85   |  |  |
| 8.                        | Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0 do 5,0 m2 w jednym miejscu, z zatarciem na gładko.<br>Obmiar:<br>m2 - 23,85                       |  |  |
| <b>Razem</b>              |  |  |  |
| <b>TYNKI WEWNĘTRZNE</b>   |  |  |  |
| 1.                        | Osadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł.<br>Obmiar:<br>szt. - 36,00  |  |  |

|                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| 2.                                    | Uzupełnienie. tynków wewn.III kategorii, z zaprawy cem- wap./wap.suchogasz/, na ścianach i słupach z cegły, o powierzchni tynkowej w jednym miejscu do 5 m2.<br>m2 61,95<br>Obmiar:<br>61,95 |  |  |
| 3.                                    | Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków stropu w piwnicach, farbą emulsyjną.<br>Obmiar:<br>238,47  |  |  |
| 4.                                    | Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni do 1,0 m2, uprzednio malowanej.<br>Obmiar:<br>12,60   |  |  |
| Razem                                 |  |  |  |
| <b>ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE</b> |  |  |  |
| 1.                                    | Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża.<br>Obmiar:<br>m2 - 456,84   |  |  |
| 2.                                    | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją.<br>Obmiar:<br>m2 - 456,84  |  |  |
| 3.                                    | Zamocowanie listwy cokołowej, aluminiowej.<br>Obmiar:<br>m - 81,70   |  |  |
| 4.                                    | Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grub. 2mm, na ścianach lukarn.<br>Obmiar:<br>m2 - 31,70   |  |  |
| 5.                                    | Proste balustrady balkonowe z pochwytym stalowym.<br>Obmiar:<br>m - 25,60  |  |  |
| 6.                                    | Rusztowania zewnętrzne, rurowe o wysokości do 20 m.<br>Obmiar:<br>m2 - 507,91  |  |  |
| 7.                                    | Czas pracy rusztowań obliczony na podstawie metody z KNR 0202 rozdziału 16 dla pozycji : 9.1, 9.2, 9.4, 9.5<br>Obmiar:<br>kpl. - 1,00  |  |  |
| Razem                                 |  |  |  |
| <b>INSTALACJA WODOCIĄGOWA</b>         |  |  |  |
| 1.                                    | Rurociągi z z polipropylenu (PP), o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy 32 mm<br>Obmiar:<br>m - 13,00   |  |  |
| 2.                                    | Rurociągi z z polipropylenu (PP), o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy:<br>a) 40 mm.<br>Obmiar:<br>m - 10,00   |  |  |
| 3.                                    | Rurociągi z z polipropylenu (PP), o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy 50 mm<br>Obmiar:<br>m - 10,00   |  |  |
| 4.                                    | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych domowych, w rurociągach z polipropylenu, o średnicy nominalnej 15 mm – zawory kulowe.<br>Obmiar:<br>kpl - 11,00       |  |  |
| 5.                                    | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych domowych, w rurociągach z polipropylenu, o średnicy nominalnej 40 mm – zawory kulowe<br>Obmiar:<br>kpl - 1,00         |  |  |
| 6.                                    | Punkty stałe, w rurociągach z polipropylenu, o średnicy zewnętrznej 40 mm<br>Obmiar:<br>szt. - 1,00  |  |  |
| 7.                                    | Punkty stałe, w rurociągach z polipropylenu, o średnicy zewnętrznej 32 mm<br>Obmiar:<br>szt. - 4,00  |  |  |
| 8.                                    | Punkty stałe, w rurociągach z polipropylenu, o średnicy zewnętrznej 50 mm  |  |  |

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
|                                 | Obmiar:<br>szt. - 1,00  |  |  |
| 9.                              | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu, próba zasadnicza (pulsacyjna)<br>Obmiar:<br>próba - 1,00  |  |  |
| 10.                             | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg o średnicy do 63 mm.<br>m 289,00<br>Obmiar:<br>m - 289,00 |  |  |
| 11.                             | Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych.<br>Obmiar:<br>m - 289,00   |  |  |
| 12.                             | Zawory zwrotne przelotowe instalacji wodociągowych z rur z PVC, o średnicy nominalnej 40 mm<br>Obmiar:<br>szt. - 2,00   |  |  |
| 13.                             | Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu, o średnicy nominalnej 32 mm.<br>Obmiar:<br>szt. - 4,00  |  |  |
| 14.                             | Zawory zwrotne, antyskażeniowe instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu, o średnicy nominalnej 32 mm.<br>Obmiar:<br>szt. - 1,00   |  |  |
| 15.                             | Wodomierze skrzydełkowe, mieszkaniowe o średnicy nominalnej 15 mm.<br>Obmiar:<br>kpl - 11,00  |  |  |
| 16.                             | Zawory zwrotne, antyskażeniowe instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu, o średnicy nominalnej 15 mm.<br>Obmiar:<br>szt. - 11,00  |  |  |
| 17.                             | Wodomierz skrzydełkowy, domowy o średnicy nominalnej 40 mm.<br>Obmiar:<br>kpl - 1,00  |  |  |
| 18.                             | Izolacja jednowarstwowa otulinami z Termaflex, rurociągów o średnicy zewnętrznej 27-38 mm, przy grubości izolacji 20 mm<br>m2 12,50<br>Obmiar:<br>m2 - 12,50                          |  |  |
| 19.                             | Owinięcie powierzchni izolacji rurociągów, tekturą falistą (przyjęto).<br>Obmiar:<br>m2 - 17,50   |  |  |
| 20.                             | Przejścia dla rurociągów o średnicach 150-200 mm, przez ściany betonowe o grubości:<br>a) 40 cm,<br>Obmiar:<br>przejście - 8,00   |  |  |
| 21.                             | b) do 20 cm.<br>Obmiar:<br>przejście - 4,00   |  |  |
| 22.                             | Wykucie wnęk w ścianach z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej, z ich otynkowaniem.<br>Obmiar:<br>m3 - 0,18   |  |  |
| Razem                           |   |  |  |
| <b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b> |   |  |  |
| 1.                              | Rozbiórka posadzki betonowej. Obmiar:<br>m3 - 3,90  |  |  |
| 2.                              | Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szerokości do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, w gruntach III kategorii, z zasypaniem i odeskowaniem wykopu.<br>Obmiar:<br>m3 - 34,00                |  |  |
| 3.                              | Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śred. 160 mm, o połączeniach wciskowych, w gotowych wykopach,   |  |  |

|                          |   |  |  |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | wewnątrz budynku.<br>Obmiar:<br>m - 36,00   |  |  |
| 4.                       | Rurociągi jw. lecz o śred.110 mm.<br>Obmiar:<br>m - 7,00  |  |  |
| 5.                       | Rurociągi z PVC, na ścianach w budynkach mieszkalnych, łączone metodą wciskową, o średnicy: a) 110 mm.<br>Obmiar:<br>m - 65,00                |  |  |
| 6.                       | b) 75 mm.<br>Obmiar:<br>m - 22,00   |  |  |
| 7.                       | Czyszczeniaki kanalizacyjne z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy 110 mm<br>Obmiar:<br>szt. - 7,00   |  |  |
| 8.                       | Napowietrzacz z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy 110 mm.<br>Obmiar:<br>szt. - 1,00  |  |  |
| 9.                       | Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy 75 mm<br>Obmiar:<br>szt. - 7,00  |  |  |
| 10.                      | Wycięcie otworów dla przewodów, w stropie międzypiętrowym.<br>Obmiar:<br>miejsce - 10,00  |  |  |
| 11.                      | Przebiecie otworów w stropach ceramicznych.<br>Obmiar:<br>szt. - 10,00  |  |  |
| 12.                      | Przejścia dla rurociągów o średnicach 150-200 mm, przez ściany betonowe o grubości:<br>a) 40 cm,<br>Obmiar:<br>przejście - 6,00               |  |  |
| 13.                      | b) do 20 cm.<br>Obmiar:<br>przejście - 8,00   |  |  |
| 14.                      | Uzupełnienie posadzek betonowych, beton maski B-15<br>Obmiar<br>m <sup>3</sup> - 3,90   |  |  |
| Razem                    |   |  |  |
| <b>INSTALACJA GAZOWA</b> |   |  |  |
| 1.                       | Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy nominalnej:<br>a) 25 mm.<br>Obmiar:<br>m - 49,00 |  |  |
| 2.                       | b) 32 mm.<br>Obmiar:<br>m - 5,00  |  |  |
| 3.                       | c) 40 mm.<br>Obmiar:<br>m - 12,00   |  |  |
| 4.                       | d) 50 mm.<br>Obmiar:<br>m - 17,00   |  |  |
| 5.                       | Próba instalacji gazowej na ciśnienie, dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych, za gazomierzem.<br>Obmiar:<br>szt. - 10,00     |  |  |
| 6.                       | Próba instalacji gazowej na ciśnienie, jw.lecz przed gazomierzem, o długości do 100 m i średnicy do 65 mm.<br>Obmiar:<br>próba - 20,00        |  |  |
| 7.                       | Podejścia obustronne do gazomierzy we wnękach, o średnicy przyłączy 25 mm.<br>Obmiar:<br>kpl - 10,00  |  |  |

|                                    |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|
| 8.                                 | Kurki gazowe, przelotowe o średnicy 20 mm.<br>Obmiar:<br>szt. - 20,00  |  |  |
| 9.                                 | Kurki gazowe przelotowe o średnicy 50 mm<br>Obmiar:<br>szt. - 1,00   |  |  |
| 10.                                | Szafka gazowa, naścienna.<br>Obmiar:<br>kpl - 10,00  |  |  |
| 11.                                | Malowanie farbą olejną, nawierzchniową rur stalowych o średnicy do 50 mm.<br>Obmiar:<br>m - 83,00                                  |  |  |
| 12.                                | Przejścia dla rurociągów o średnicach 150-200 mm,<br>przez ściany betonowe o grubości:<br>a) 40 cm,<br>Obmiar:<br>przejście - 5,00 |  |  |
| 13.                                | b) do 20 cm.<br>Obmiar:<br>przejście - 2,00  |  |  |
| Razem                              |  |  |  |
| <b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEW.</b> |  |  |  |
| 1.                                 | Rury ochronne z PCW o średnicy 50 mm   |  |  |
| 2.                                 | Przewód wtynkowy o łącznym przekroju żył do 7,5 mm <sup>2</sup> , podłoże betonowe YDY 3x1,5                                       |  |  |
| 3.                                 | Przewód kabelkowy wciągany do rur o łącznym przekroju żył do 30 mm <sup>2</sup> YDY 3x6  |  |  |
| 4.                                 | Łącznik podtynkowy w puszcze instalacyjnej, jednobiegunowy   |  |  |
| 5.                                 | Łącznik podtynkowy w puszcze instalacyjnej, dzwonek  |  |  |
| 6.                                 | Łącznik podtynkowy w puszcze instalacyjnej, krzyżowy, dwubiegunowy   |  |  |
| 7.                                 | Tablica elektryczna o masie do 10 kg. Tablica TGL  |  |  |
| 8.                                 | Tablica elektryczna o masie do 10 kg. Tablica TM   |  |  |
| 9.                                 | Obudowa o powierzchni do 0,2 m <sup>2</sup>  |  |  |
| 10.                                | Obudowa o powierzchni do 1,0 m <sup>2</sup>  |  |  |
| 11.                                | Aparaty elektryczne o masie do 2,5 kg. Dzwonek elektryczny wejściowy   |  |  |
| 12.                                | Mocowanie tabliczek opisowych – przyklejenie   |  |  |
| 13.                                | Rozdzielnice niskiego napięcia Rozdzielnica prądu stałego do 5 pol   |  |  |
| 14.                                | Rozdzielnice niskiego napięcia Rozdzielnica prądu stałego do 20 pol  |  |  |
| 15.                                | Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych żarowych 1x60 W   |  |  |
| 16.                                | Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych żarowych 2x36 W   |  |  |
| 17.                                | Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych żarowych 2x18 W   |  |  |
| 18.                                | Roboty uzupełniające – montaż złączy 2-biegunowych na przewodach instalacyjnych  |  |  |
| 19.                                | Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno                       |  |  |
| 20.                                | Uchwyt uziemiający skręcany, średnica rury do 30 mm  |  |  |
| 21.                                | Przewody izolowane jednożyłowe układane w gotowych korytkach o przekroju do 2,5 mm <sup>2</sup> DY6                                |  |  |
| 22.                                | Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur o przekroju 10 mm <sup>2</sup> LgY  |  |  |
| 23.                                | Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur o przekroju 16 mm <sup>2</sup> LgY 16   |  |  |
| 24.                                | Aparaty elektryczne o masie do 2,5 kg. Główna szyna wyrównawcza GSW  |  |  |
| 25.                                | Aparaty elektryczne o masie do 2,5 kg. Lokalna szyna wyrównawcza LSW   |  |  |
| 26.                                | Rura winidurowa o średnicy do 22 mm układana P.T w gotowych bruzdach, podłoże inne niż betonowe                                    |  |  |
| 27.                                | Wykucie bruzd w podłożu z cegły dla rur RKL 28, RS37   |  |  |
| 28.                                | Zaprawienie bruzd o szerokości do 50 mm  |  |  |
| 29.                                | Przebijanie otworów w ścianach lub stropach – podłoże z cegły, długość przebiccia do 1 ½ cegły, średnica otworu 25 mm              |  |  |
| 30.                                | Przyłączenie przewodów pod zaciski lub bolce o przekroju żyły 6 mm <sup>2</sup> kabelkowych  |  |  |
| 31.                                | Przyłączenie przewodów pod zaciski lub bolce o przekroju żyły 16 mm <sup>2</sup> kabelkowych                                       |  |  |
| 32.                                | Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie, przekrój żył do 6 mm <sup>2</sup>  |  |  |
| 33.                                | Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej   |  |  |
| 34.                                | Koszt materiałów   |  |  |
| Razem                              |  |  |  |

Tabela elementów scalonych

| Lp.           | Opis robót                     | Netto | VAT | Brutto |
|---------------|--------------------------------|-------|-----|--------|
| 1.            | ROBOTY ROZBIÓRKOWE             |       |     |        |
| 2.            | ROBOTY KONSTRUKCYJNE           |       |     |        |
| 3.            | DACH - WZMOCNIENIE I POKRYCIE  |       |     |        |
| 4.            | STOLARKA OKIENNA               |       |     |        |
| 5.            | ŚCIANKI DZIAŁOWE               |       |     |        |
| 6.            | STOLARKA DRZWIOWA              |       |     |        |
| 7.            | PODŁOŻA I POSADZKI             |       |     |        |
| 8.            | TYNKI WEWNĘTRZNE               |       |     |        |
| 9.            | ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE |       |     |        |
| 10.           | INSTALACJA WODOCIĄGOWA         |       |     |        |
| 11.           | INSTALACJA KANALIZACYJNA       |       |     |        |
| 12.           | INSTALACJA GAZOWA              |       |     |        |
| 13.           | INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEW.    |       |     |        |
| <b>OGÓLEM</b> |                                |       |     |        |

Wartość z pozycji OGÓŁEM należy przenieść do formularza ofertowego.

.....

(data i czytelny podpis wykonawcy)

Załącznik nr 3

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa.....  
Siedziba.....  
Nr telefonu/faks.....  
nr NIP.....  
nr REGON.....

**Dane dotyczące zamawiającego**

Urząd Miejski  
Wojska Polskiego 32  
66-235 Torzym

**Zobowiązania wykonawcy**

Nawiązując do zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:  
Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum z  
przeznaczeniem na budynek wielorodzinny zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia  
zgodnie z wymogami SIWZ za cenę:

cena netto.....zł  
(słownie: .....)  
podatek VAT.....zł  
**cena brutto**.....zł  
(słownie: .....)

**Oświadczam, że:**

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub posiadam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych

**Termin wykonania zamówienia:**

- rozpoczęcie robót - **w ciągu 1 dnia od dnia podpisania umowy,**
- termin wykonania robót - .....

**Warunki płatności:** na podstawie faktury VAT końcowej z terminem płatności do ... dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem końcowego, bezusterkowego odbioru robót.



**Udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres** (wymagane w siwz 36 m-cy) :  
..... **miesiący.**

9) Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie :  
.....

i w wysokości żądanej przez Zamawiającego.

**Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej**

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

**Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:**

.....  
.....  
.....

**Zastrzeżenie wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....  
.....  
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty  
BGN-II-341-2/09

## **OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

Przedmiot zamówienia: nazwa postępowania

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

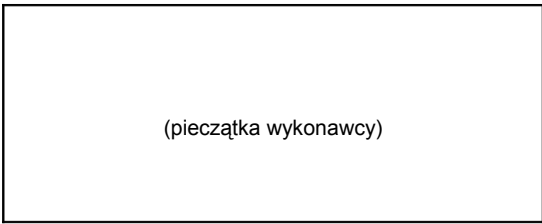
Adres wykonawcy.....

Oświadczam, że spełniam niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, a mianowicie:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności, czynności zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub posiadam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 prawa zamówień publicznych

\_\_\_\_\_  
Imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

\_\_\_\_\_  
Podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy



Niniejszym oświadczam(y), że :

- 1. Zrealizuję(emy) zamówienie samodzielnie w pełnym zakresie/w poniższym zakresie \*)

*(wpisać nr poz. z kosztorysu ofertowego)*

- 2. Zrealizuję(emy) zamówienie przy pomocy podwykonawcy(ów) w zakresie

| Lp. | Zakres zamówienia powierzonego podwykonawcy(om)<br><i>(wpisać nr poz. z kosztorysu ofertowego)</i> |
|-----|--|
| 1.  |  |
| 2.  |  |
| 3.  |  |
| 4.  |  |

\*) niepotrzebne skreślić

.....  
( miejscowość, data) (podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

nr sprawy: BGN-II-341-2/09

Załącznik nr 6

**WYKAZ ROBÓT**

zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości powyżej **400.000 zł** (brutto).

Nazwa i adres wykonawcy : .....

.....

.....

| L.p. | Zamawiający | Krótki opis wykonanych robót (zakres, lokalizacja) | Wartość robót wykonanych | Termin realizacji |
|------|-------------|--|--------------------------|-------------------|
|      |             |  |                          |                   |
|      |             |  |                          |                   |
|      |             |  |                          |                   |
|      |             |  |                          |                   |

**Uwaga:**

*Przez roboty, odpowiadające swoim rodzajem robotom, stanowiącym przedmiot zamówienia, Zamawiający rozumie roboty ogólnobudowlane wykończeniowe wraz z robotami instalacyjnymi.*

.....

.....

*(podpis wykonawcy lub upoważnionego*

*przedstawiciela wykonawcy)*

**Umowa  
na roboty budowlane  
w oparciu o postępowanie przetargowe nr BGN-II-341-2/09 z dn. .... 09**

zawarta w dniu 2009-...-... w Torzymiu

między

Gminą Torzym, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:  
Burmistrza Torzymia Ryszarda Stanulewicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marka Sodela,

a Firmą: ..... z siedzibą w ..... reprezentowaną zgodnie z  
wpisem do rejestru przez Pana ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, wyłonioną w  
rezultacie dokonanego przetargu w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 69  
Prawa zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r nr 223 poz. 1655 ze zm.) została zawarta  
umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane związane z przebudową ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłym gimnazjum z przeznaczeniem na budynek mieszkalny w Torzymiu przy ul. Mickiewicza 10.
2. Przedmiot umowy ma być wykonany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją przetargową oraz ofertą.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. Bogdana Mrozowskiego, ABK-PROJEKT. ul. Gajowa 28, 65-267 Zielona Góra.

Dokumentacja obejmuje:

- a) Projekt budowlany,
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**§ 2.**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Inwestora, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania obiektu budowlanego.
- 2) prowadzenie robót w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r., nr 47, poz. 401),
- 3) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
- 4) usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym i docelowo,
- 5) pokrycie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji. przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z SIWZ, projektem oraz pozostałą dokumentacją, normami technicznymi i innymi obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

7) wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych robót oraz za zgodność wykonania z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz z zasadami sztuki budowlanej.

8) Do zakresu robót i obowiązków wykonawcy przedmiotu zamówienia objętych oferowaną ceną ryczałtową wchodzić będzie również:

- organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy,
- przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- po zakończeniu robót, uporządkowanie miejsc wykonywania prac i terenu,

9) Wykonawca zapewnia stały nadzór nad mieniem

2. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy.

1) zamawiający przekaże Wykonawcy jeden komplet dokumentacji wykonawczej

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) Termin rozpoczęcia robót – po podpisaniu umowy przez Wykonawcę.

2) Termin zakończenia robót .....

### § 4

Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są: z ramienia Zamawiającego: ....., z ramienia Dostawcy Pan .....

### § 5

#### WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto

(słownie:..... zł)

tj. .... zł netto

(słownie:..... zł)

plus podatek VAT w wysokości ..... zł

(słownie:..... zł)

Wartości poszczególnych zakresów robót objętych niniejszą umową określa „Tabela elementów scalonych”

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania t.j.:

1) stawki roboczegodziny kosztorysowej - ..... zł,

2) wskaźnika kosztów pośrednich - ..... %,

3) wskaźnika zysku - ..... %

3. Wskaźniki określone w ust. 2 nie ulegną zmianie w czasie realizacji umowy i obowiązywać będą również dla ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych.

4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania zgodnie z SIWZ.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót, z zastrzeżeniem ust. 7.

6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę wnikających z technologii robót i nieujęcie ich w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o

którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie stawek, o których mowa w ust. 2.

## **§ 5 WARUNKI REALIZACJI PRAC**

1. Wszystkie prace należy przeprowadzać wyłącznie z zastosowaniem przewidzianych w dokumentacji materiałów – bądź równoważnych parametrach technicznych.
2. Przy odbiorze robót Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi.
4. Do wbudowania mogą być użyte materiały odpowiadające zharmonizowanym normom europejskim wprowadzonym do zbioru Polskich Norm.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizowanych robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
7. o ile zaistnieje taka potrzeba, to Wykonawca deklaruje obowiązkowy udział w odbywających się spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją prac. Za błędy w czasie realizacji, spowodowane nie uczestniczeniem w powyższych spotkaniach, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca, o ile o naradzie został powiadomiony.

## **§ 6 ODBIÓR ROBÓT**

1. Celem przekazania Zamawiającemu całości przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie zamawiającego z 10-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości odbioru. W tym samym terminie przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty przewidziane w przepisach prawa. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy całości przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty gotowości odbioru. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w formie pisemnej.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze – podpisany przez uczestników odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru wad:
  - a) nadających się do usunięcia – zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
  - b) nie nadających się do usunięcia – zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust. 5
5. W razie stwierdzenia, w toku odbioru lub okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
  - b) jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem

- odstąpić od umowy,
- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia tych wad – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni Termin;
- b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
- c) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie – a wady są istotne.

7. W wypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz żądania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## **§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi nie częściej niż raz na miesiąc za zakończone elementy robót, ujęte w cenie brutto w harmonogramie rzeczowo-finansowym (zał. nr ... do niniejszej umowy) i tabeli elementów scalonych (zał. nr .. do niniejszej umowy), które stanowią integralną część umowy i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić świadectwo wykonania zakończonych elementów robót, podpisanych przez kierownika budowy.

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będą stanowić protokół odbioru końcowego robót.

4. Suma faktur częściowych nie może przekraczać 80% kwoty umownej.

5. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie ... dni od daty doręczenia faktury zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Nie zafakturowana część wynagrodzenia, wynikająca z rozliczenia końcowego, zapłacona będzie po dokonaniu odbioru końcowego, na podstawie faktury Wykonawcy, w terminie ... dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

7. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 927-14-52-983.

## **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki;

- c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

2. zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.



4. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł słownie: .....

2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie .....

3. Strony ustalają:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

b) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

Kwota ta zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## **§ 10**

### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową, wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub innym technicznie możliwym uzgodnionym przez Strony terminie. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również wad z tytułu rękojmi.

3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

## **§11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:

- Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonywaniem robót,

- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. W razie odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).

## § 12

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy po podpisaniu umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 13

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory jakie mogą wynikać pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie dłuższym niż 30 dni spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

## §14

### ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

### FORMA UMOWY

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.
2. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) załączniki:
    - zał. nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę
    - zał. nr 2 – Tabela elementów scalonych

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

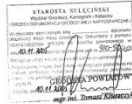


**Mapa syt.-wys.  
do celów projektowych  
skala 1:500  
m. Torzym  
dz. nr 400**

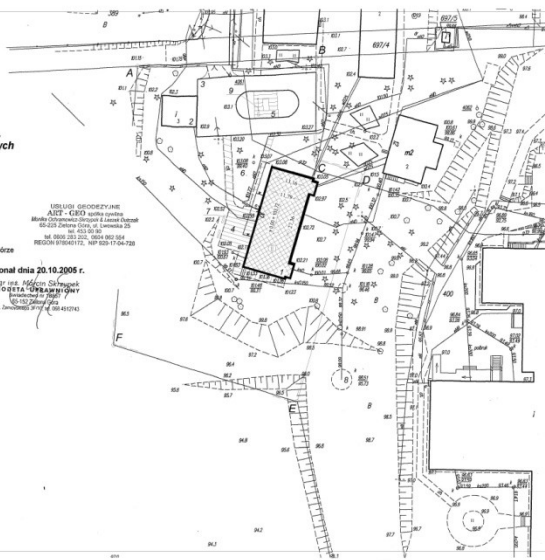
Woj. lubuskie  
Powiat sulciński  
Jednostka gmina Torzym  
Ark.mapy 421.312.0214

Mapa niniejszą sporządzono na podstawie historycznej mapy syt.-wys.  
w skali 1:500 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego  
w miesiącu październiku 2005 roku przez MPT-GEO s.c. w Zielonej Górze

KERO 070-05/2005  
Dz.1138/2005



Wykonał dnia 20.10.2005 r.  
mgr inż. Józef Górecki  
**GÓRSTA OPRACOWANIE**  
ul. Słowackiego 10  
65-100 Torzym



**LEGENDA:**

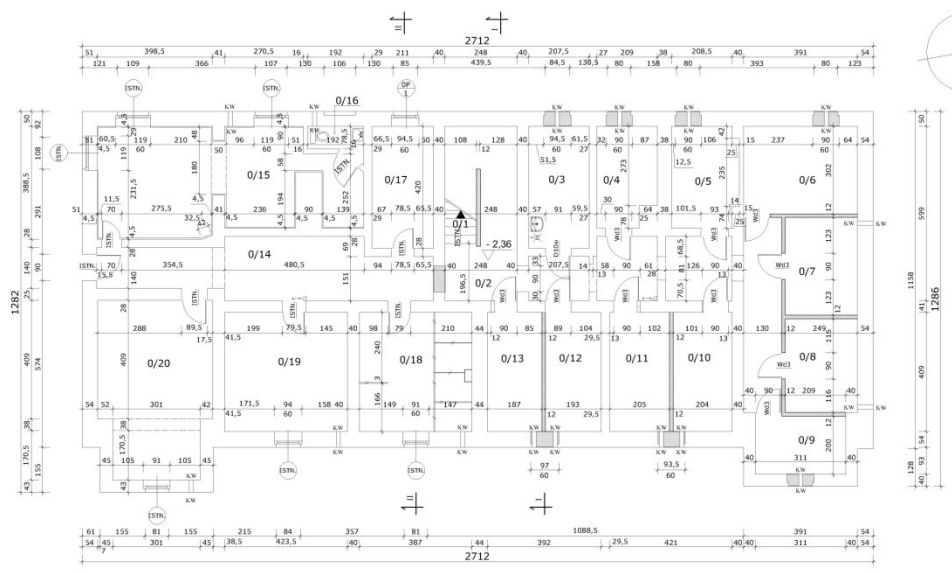
1. PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK GIMNAZJUM  
NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELKOPROSTY
2. ISTNIEJĄCY GARAZ 2 - STANOWISKOWY
3. ISTNIEJĄCY PODLAZ (PROJEKTOWANA  
NAWERZCHNA - "POLBRUK")
4. PROJEKTOWANY CHODNIK ("POLBRUK")
5. PROJEKTOWANY PLACZYK GOSPODARZY
6. ISTNIEJĄCY KĄCIK REKREACYJNY
7. PROJEKTOWANA ŁAWKA STALĄ Z OPARCIEM
8. ISTNIEJĄCY ZBIORNIK BEZDOPŁYWOWY ŚCIEKÓW
9. TRZEPAK METALOWY Z ŁAWKĄ

UWAGA!  
A - B - C - D - E - F - A = GRANICE OPRACOWANIA



| LEGENDA    |  |
|------------|--|
| Symbol     | Opis   |
| [Symbol 1] | Przebudowywany budynek gimnazjum na budynek mieszkalny wieloprosty |
| [Symbol 2] | Istniejący garaż 2 - stanowiskowy                                  |
| [Symbol 3] | Istniejący podłaz (projektowana nawierzchnia - "polbruk")          |
| [Symbol 4] | Projektowany chodnik ("polbruk")                                   |
| [Symbol 5] | Projektowany placzyk gospodarczy                                   |
| [Symbol 6] | Istniejący kąciak rekreacyjny                                      |
| [Symbol 7] | Projektowana ławka stalą z oparciem                                |
| [Symbol 8] | Istniejący zbiornik bezdopływowy ścieków                           |
| [Symbol 9] | Trzepak metalowy z ławką   |

| DANE OPRACOWANIA |            |
|------------------|------------|
| Symbol           | Opis       |
| [Symbol 1]       | Projektant |
| [Symbol 2]       | Opis       |
| [Symbol 3]       | Opis       |
| [Symbol 4]       | Opis       |
| [Symbol 5]       | Opis       |
| [Symbol 6]       | Opis       |
| [Symbol 7]       | Opis       |
| [Symbol 8]       | Opis       |
| [Symbol 9]       | Opis       |



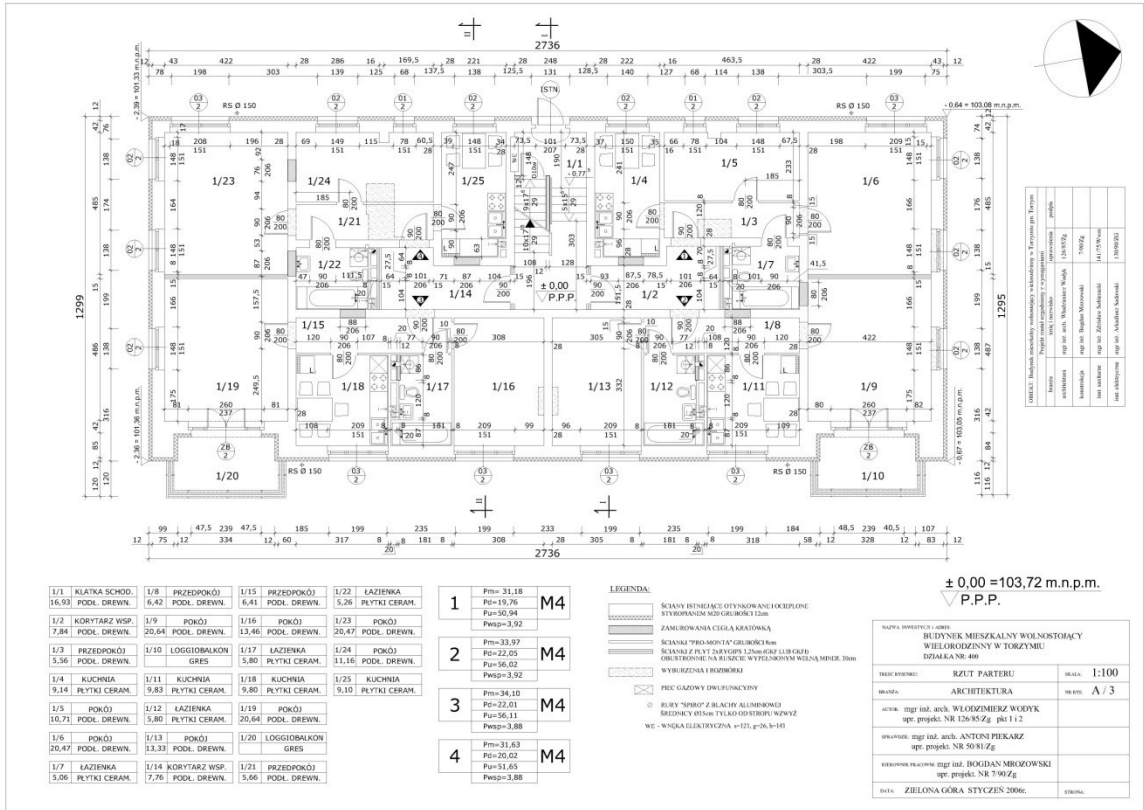
|                     |                |                 |                |
|---------------------|----------------|-----------------|----------------|
| 0/1 * KŁATKA SCHOD. | 0/6 * KOMÓRKA  | 0/11 * KOMÓRKA  | 0/16 * WC      |
| 4,55 4,55           | 11,81 5,90     | 8,38 4,19       | 1,73 0,87      |
| BETON               | BETON          | BETON           | PLYTKI CERAM.  |
| 0/2 * KORYTARZ      | 0/7 * KOMÓRKA  | 0/12 * KOMÓRKA  | 0/17 * MAGAZYN |
| 29,47 14,74         | 8,37 4,19      | 7,89 3,95       | 8,88 4,43      |
| BETON               | BETON          | BETON           | BETON          |
| 0/3 * SPRZĘT PORZ.  | 0/8 * KOMÓRKA  | 0/13 * KOMÓRKA  | 0/18 * MAGAZYN |
| 8,69 4,35           | 8,02 4,01      | 7,65 3,82       | 15,72 7,86     |
| PL. CERAM.          | BETON          | BETON           | PLYTKI CERAM.  |
| 0/4 * KOMÓRKA       | 0/9 * KOMÓRKA  | 0/14 * KORYTARZ | 0/19 * MAGAZYN |
| 6,84 3,42           | 6,22 3,11      | 20,32 10,16     | 17,32 8,66     |
| BETON               | BETON          | BETON           | BETON          |
| 0/5 * KOMÓRKA       | 0/10 * KOMÓRKA | 0/15 * MAGAZYN  | 0/20 * MAGAZYN |
| 7,91 3,96           | 8,34 4,17      | 27,95 13,98     | 22,43 11,22    |
| BETON               | BETON          | PLYTKI CERAM.   | BETON          |

\* - POWIERZCHNIA OGÓLNE Z NOMBK

LEGENDA:

- ściany zewnętrzne otynkowane
- zamierzona cegła kratownicowa
- ściany działowe grubości 120mm
- okna: typowy z blachy cynkowej - tytanopowłok. bezdźwiękoszczelnym przelazem i okiennicą
- KW - kratka wentylacyjna 16x16 cm

|                                 |                                   |              |
|---------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| NAZWA PRZEKŁĘCI I OBIEKT        |                                   |              |
| BUDYNEK MIESZKAŁNY WOLNOSTOJĄCY |                                   |              |
| WIELOKORYTNIOWY W TORZYNI       |                                   |              |
| DZIAŁKA NR. 400                 |                                   |              |
| TYTUŁ PRZEKŁĘCIA                | RZUT PIWNIC                       | SKALA 1:100  |
| BRANŻA                          | ARCHITEKTURA                      | SR 035 A / 2 |
| OPRACOWAŁ                       | mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ WOJCIK |              |
|                                 | mgr inż. arch. ANTONI PIEKARZ     |              |
|                                 | mgr inż. arch. BOGDAN MROZOWSKI   |              |
|                                 | mgr inż. arch. KRZYSZTOF          |              |
| DATA                            | ZIELONA GÓRA STYCZEŃ 2006r.       |              |



|   |  |
|---|--|
| OBJEKT: Budynek wielostanowy w zabudowie szeregowej w Torzymiu, ul. Torzymińska |  |
| Miejscowość:  | Torzymię                                   |
| Adres:  | ul. Torzymińska 123/123                    |
| Właściciel:   | mgr inż. arch. Waldemar Rycha 12345678     |
| Projektant:   | mgr inż. arch. Antoni Piekarz 12345678     |
| Wykonawca:  | mgr inż. arch. Bogdan Mroczkowski 12345678 |
| Instalacje:   | mgr inż. arch. Zdzisław Szymański 12345678 |
| Instalacje:   | mgr inż. arch. Andrzej Kowalski 12345678   |

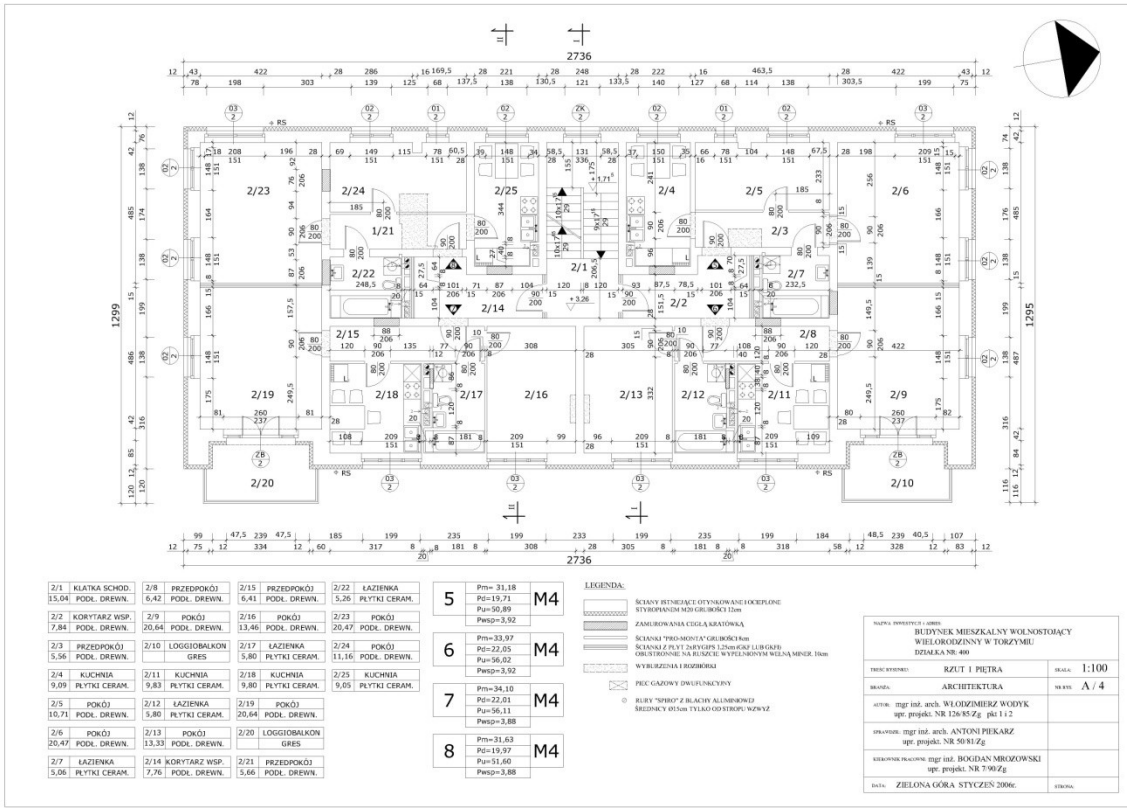
|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| 1/1 KŁATKA SCHODÓW,<br>16,93 PODŁ. DREWNI. | 1/18 PRZEDPOKÓJ,<br>6,42 PODŁ. DREWNI.   | 1/15 PRZEDPOKÓJ,<br>6,41 PODŁ. DREWNI.   | 1/22 ŁAZIENKA,<br>5,26 PŁYTKI CERAM. |
| 1/2 KORYTARZ WSP.<br>7,84 PODŁ. DREWNI.    | 1/9 POKÓJ,<br>20,64 PODŁ. DREWNI.        | 1/16 POKÓJ,<br>13,46 PODŁ. DREWNI.       | 1/23 POKÓJ,<br>20,47 PODŁ. DREWNI.   |
| 1/3 PRZEDPOKÓJ,<br>5,56 PODŁ. DREWNI.      | 1/10 LOGGLOBALKON<br>10,71 PODŁ. DREWNI. | 1/17 ŁAZIENKA<br>11,16 PODŁ. DREWNI.     | 1/24 POKÓJ,<br>7,40 PODŁ. DREWNI.    |
| 1/4 KUCHNIA<br>9,14 PŁYTKI CERAM.          | 1/11 KUCHNIA<br>9,83 PŁYTKI CERAM.       | 1/18 KUCHNIA<br>9,80 PŁYTKI CERAM.       | 1/25 KUCHNIA<br>9,10 PŁYTKI CERAM.   |
| 1/5 POKÓJ,<br>10,71 PODŁ. DREWNI.          | 1/12 ŁAZIENKA<br>5,80 PŁYTKI CERAM.      | 1/19 POKÓJ,<br>20,64 PODŁ. DREWNI.       |                                      |
| 1/6 POKÓJ,<br>20,47 PODŁ. DREWNI.          | 1/13 POKÓJ,<br>13,33 PODŁ. DREWNI.       | 1/20 LOGGLOBALKON<br>10,71 PODŁ. DREWNI. |                                      |
| 1/7 ŁAZIENKA,<br>5,06 PŁYTKI CERAM.        | 1/14 KORYTARZ WSP.<br>7,76 PODŁ. DREWNI. | 1/21 PRZEDPOKÓJ,<br>5,66 PODŁ. DREWNI.   |                                      |

|   |                                    |    |
|---|------------------------------------|----|
| 1 | Pm=31,88<br>Pu=19,76<br>Pwsp=3,92  | M4 |
| 2 | Pm=33,97<br>Pu=22,05<br>Pwsp=56,62 | M4 |
| 3 | Pm=34,10<br>Pu=22,01<br>Pwsp=3,88  | M4 |
| 4 | Pm=31,63<br>Pu=20,02<br>Pwsp=3,88  | M4 |

- LEGENDA:
- SCIANY BEZMALARCI OTYNAKOWANE I LOKALIZACJE STYBROPANEM M20 GŁĘBOKI 12cm
  - ZAMUROWANA CIĘGA AKRATOWKA
  - SCIANKI "PRZEMONTAŻ" GŁĘBOKI 10cm
  - SCIANKI PŁYTY ŻWIĘŻBY 12cm GŁĘBOKI 118cm
  - ORLESTRONNE NA KUCHNIE W WYPEŁNIENIU WYKONANEM 10cm
  - WYKONANIE W DRZWIACH
  - PIEC GAZOWY DWUFUNKCYJNY
  - RYBY "SIMPOTZ" BLACHY ALUMINIOWEJ
  - ŚREDNICY 10cm TŁASZCZYSZCZAKI WYKONANE W W. WSKA ELEKTRYCZNA = 121, q=56, h=141

± 0,00 = 103,72 m.n.p.m.  
P.P.P.

|                          |   |  |       |
|--------------------------|---|--|-------|
| NAPRAWA BUDOWY I ODBYTKI |   | BUDYNEK MIESZKALNY WOLNOSTANOWY WIELOBLOKOWY W TORZYMIU DZIAŁKA NR 400 |       |
| TYTUŁ WYKRESU:           | RZUT POKRTERU   | SKALA:   | 1:100 |
| BRANŻA:                  | ARCHITEKTURA  | NR WYS.  | A / 3 |
| OPRACOWANIE:             | mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ WÓDZIK<br>spr. projekcji NR 120/85 Zg. pkt 1 i 2 |  |       |
| OPRACOWANIE:             | mgr inż. arch. ANTONI PIEKARZ<br>spr. projekcji NR 50/81 Zg.                |  |       |
| WYKONANIE PRACOWNI:      | mgr inż. BOGDAN MROZKOWSKI<br>spr. projekcji NR 7/90 Zg.                    |  |       |
| DATA:                    | ZIELONA GÓRA STYCZEŃ 2006.  | STRONA:  |       |

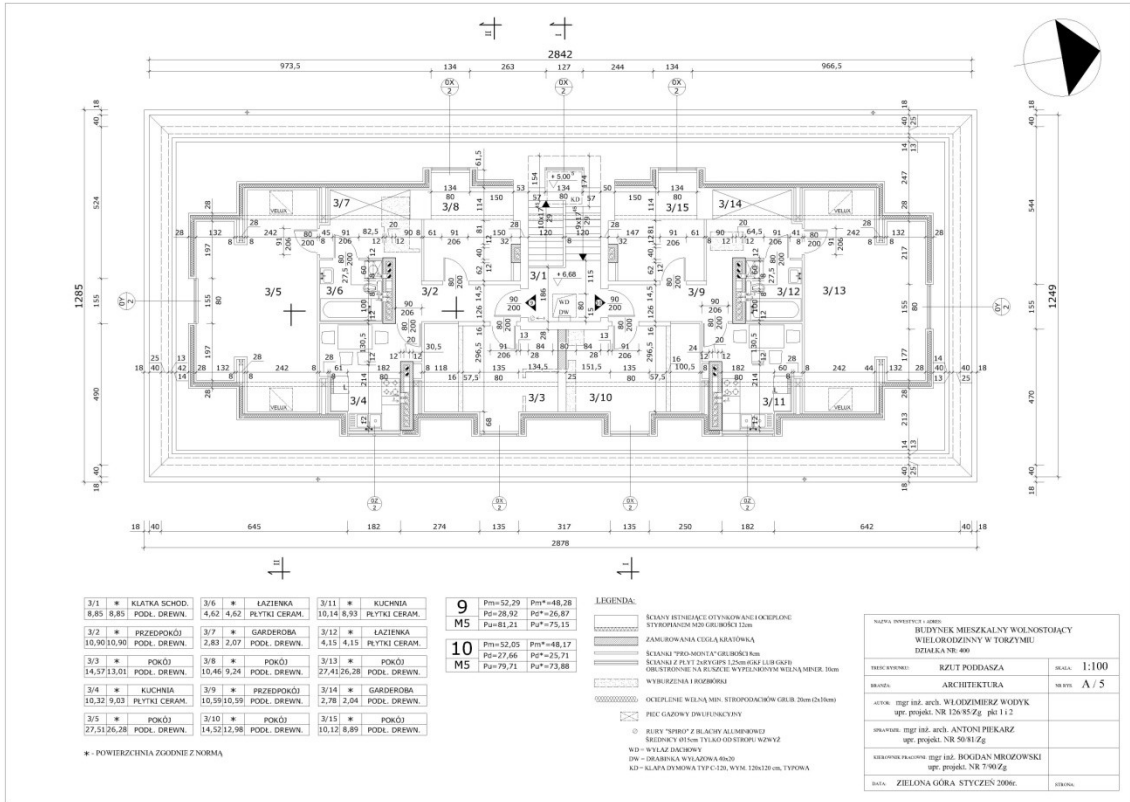


|                     |                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 2/1 KŁATKA SCHOD.   | 2/8 PRZEDPOKÓJ      | 2/15 PRZEDPOKÓJ     | 2/22 ŁAZIENKA       |
| 35.04. PODŁ. DREW.  | 9.42. PODŁ. DREW.   | 9.43. PODŁ. DREW.   | 5.28. PŁYTKI CERAM. |
| 2/2 KORYTARZ HSB.   | 2/9 POKÓJ           | 2/16 POKÓJ          | 2/23 POKÓJ          |
| 7.84. PODŁ. DREW.   | 20.64. PODŁ. DREW.  | 13.46. PODŁ. DREW.  | 20.47. PODŁ. DREW.  |
| 2/3 PRZEDPOKÓJ      | 2/10 LOGGIBALKON    | 2/17 ŁAZIENKA       | 2/24 POKÓJ          |
| 5.56. PODŁ. DREW.   |                     | 5.80. PŁYTKI CERAM. | 11.16. PODŁ. DREW.  |
| 2/4 KUCHNIA         | 2/11 KUCHNIA        | 2/18 KUCHNIA        | 2/25 KUCHNIA        |
| 9.09. PŁYTKI CERAM. | 9.83. PŁYTKI CERAM. | 9.80. PŁYTKI CERAM. | 9.05. PŁYTKI CERAM. |
| 2/5 POKÓJ           | 2/12 ŁAZIENKA       | 2/19 POKÓJ          |                     |
| 10.71. PODŁ. DREW.  | 5.80. PŁYTKI CERAM. | 20.04. PODŁ. DREW.  |                     |
| 2/6 POKÓJ           | 2/13 POKÓJ          | 2/20 LOGGIBALKON    |                     |
| 20.47. PODŁ. DREW.  | 13.33. PODŁ. DREW.  |                     |                     |
| 2/7 ŁAZIENKA        | 2/14 KORYTARZ HSB.  | 2/21 PRZEDPOKÓJ     |                     |
| 5.08. PŁYTKI CERAM. | 7.76. PODŁ. DREW.   | 5.66. PODŁ. DREW.   |                     |

|   |  |    |
|---|--|----|
| 5 | Pm= 31,18<br>Pd= 19,71<br>Pu= 50,89<br>Psw= 3,92 | M4 |
| 6 | Pm= 33,57<br>Pd= 22,25<br>Pu= 56,02<br>Psw= 3,92 | M4 |
| 7 | Pm= 34,10<br>Pd= 22,01<br>Pu= 56,31<br>Psw= 3,88 | M4 |
| 8 | Pm= 31,63<br>Pd= 19,97<br>Pu= 51,80<br>Psw= 3,88 | M4 |

- LEGENDA:
- SIŁKOWY WYKREŚLENIE LITOWNIARSKIE ODCIEPLENIE STYROPANEM 100 I GŁĘBOKOŚĆ 10cm
  - ZAMALBOWANA CEGŁA KRAJOBRAZOWA
  - STACJONARY PRÓBNOŚCIOWY CIĘŻARÓW KROK
  - SIŁKOWA PŁYTA DREWOPANELI 120x60x18 (LUB INNE) ORAZ TROSKO WYKREŚLENIE WYKREŚLENIA WIELKOŚĆ 10cm
  - WYKREŚLENIA ODCIEPLENIA
  - PEŁNOCENNY DWUFUNKCYJNY
  - RYBY "SPRÓDZ" BLACHY ALUMINIOWEJ BEZCIENNY OŚMIENI TYLAKO O ŚREDN. WYKREŚLENIE

|                        |   |                                 |       |
|------------------------|---|---------------------------------|-------|
| NAZWA PROJEKTU I AUTOR |   | BUDYNEK MIESZKALNY WOLNOSTOJĄCY |       |
|                        |   | WIELOKOSTYJENNY W TORZYMU       |       |
|                        |   | DZIAŁKA NR. 400                 |       |
| TYTUŁ KRYTYCZNY        | RZUT I PIĘTRA   | SKALA                           | 1:100 |
| BRANŻA                 | ARCHITEKTURA  | NA STR.                         | A / 4 |
| AUTOR                  | mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ WODYK<br>upr. projekt. NR 126/85 Zg. pkt 1 i 2 |                                 |       |
| OPROJEKTOWAŁ           | mgr inż. arch. ANTONI PIEKARZ<br>upr. projekt. NR 90/81 Zg.               |                                 |       |
| WYKONAŁ WYKREŚLENIA    | mgr inż. BOGDAN MROZOWSKI<br>upr. projekt. NR 7/90 Zg.                    |                                 |       |
| DATA                   | ZIELONA GÓRA STYCZEŃ 2006.  |                                 |       |



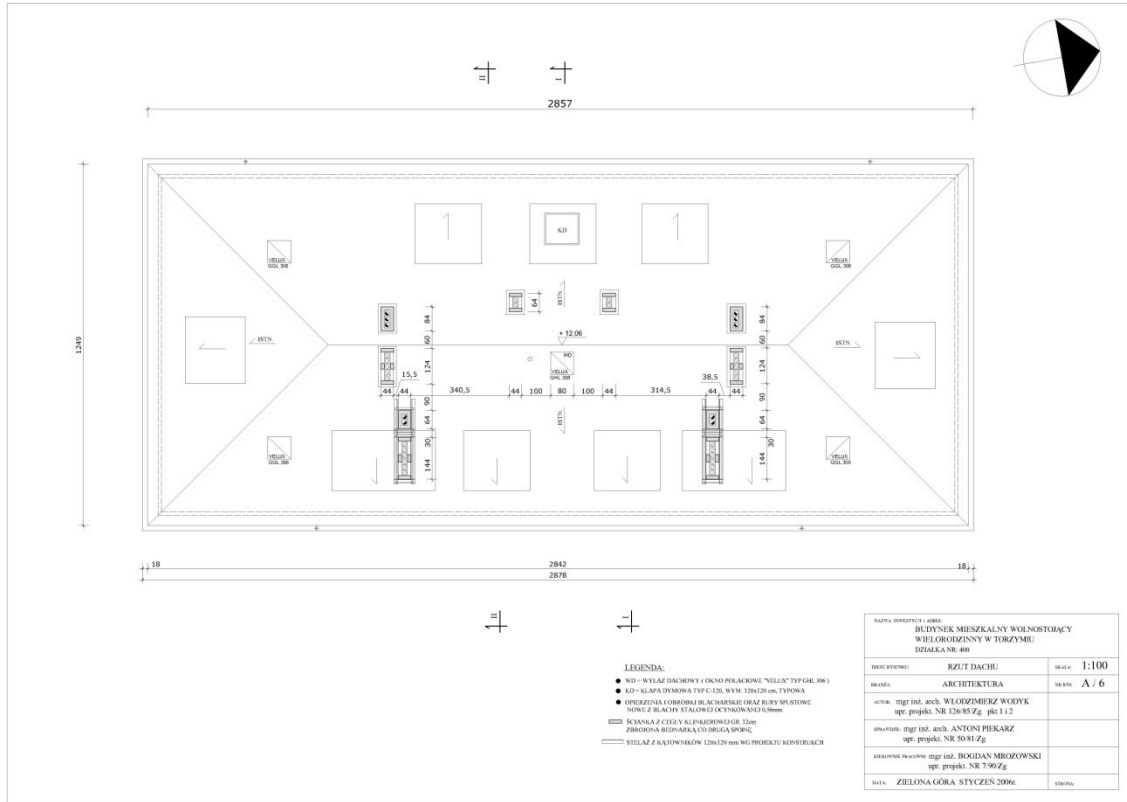
|   |  |   |
|---|--|---|
| 3/1 * KLATKA SCHOD.<br>8,85 8,85<br>PODL. DREW. | 3/6 * ŁAZIENKA<br>4,62 4,62<br>PLYTKI CERAM.   | 3/11 * KUCHNIA<br>10,14 8,93<br>PLYTKI CERAM. |
| 3/2 * PRZEDPOKÓJ<br>10,90 10,90<br>PODL. DREW.  | 3/7 * GARDEROBA<br>2,83 2,07<br>PODL. DREW.    | 3/12 * ŁAZIENKA<br>4,15 4,15<br>PLYTKI CERAM. |
| 3/3 * POKÓJ<br>14,57 13,01<br>PODL. DREW.       | 3/8 * POKÓJ<br>10,46 9,24<br>PODL. DREW.       | 3/13 * POKÓJ<br>27,41 26,28<br>PODL. DREW.    |
| 3/4 * KUCHNIA<br>10,32 9,03<br>PLYTKI CERAM.    | 3/9 * PRZEDPOKÓJ<br>10,59 10,59<br>PODL. DREW. | 3/14 * GARDEROBA<br>2,78 2,04<br>PODL. DREW.  |
| 3/5 * POKÓJ<br>27,51 26,28<br>PODL. DREW.       | 3/10 * POKÓJ<br>14,52 12,98<br>PODL. DREW.     | 3/15 * POKÓJ<br>10,12 8,99<br>PODL. DREW.     |

|                        |                                   |                                      |
|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>9</b><br><b>M5</b>  | Prm=52,29<br>Pd=28,92<br>Pu=81,21 | Prm*=48,28<br>Pd*=26,87<br>Pu*=75,15 |
| <b>10</b><br><b>M5</b> | Prm=52,05<br>Pd=27,66<br>Pu=79,71 | Prm*=48,17<br>Pd*=25,71<br>Pu*=73,68 |

- LEGENDA:**
- SCIANY RETENUJĄCE OGNIAWANE I OCEPIONE STYROPANEM MCH GRUBOŚĆ 12cm
  - ZAMOROWANA CEGŁA KARKASOWA
  - SCIANY PRZEKŁADNIKI GŁEBOKOŚĆ 10cm
  - SCIANY Z PŁYTY DZIWIŁY 12cm GRUBOŚĆ 10cm
  - SCIANY Z PŁYTY DZIWIŁY 12cm GRUBOŚĆ 10cm
  - WYBIEŻENIA I PRZEKŁADNIKI
  - OCIEPLENIE WIELĄ MCH, STYROPANOWANIE GRUB. 20cm (Dyblów)
  - PRZEGRODZINY DRZWIANKOWE
  - SIŁBY "SPROST" Z BŁACIANY ALUMINIOWEJ ŚREDNICY Ø15cm TYŁO O OŚRODKU N/WZ
  - WD - WYŁAZ DĄBOWY
  - DW - DRZWIANKA WYŁAZA 4-6x20
  - KD - KLAPA DYMOWA TYP C 120, WYM. 120x120 cm, TYPOWA

|                        |                                   |                                  |       |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------|
| NAZWA OBYWATEL I OSOBY |                                   | BUDYNEK MIESZKALNY WOLNOSTOJĄCY  |       |
| ADRES                  |                                   | WIELORZĄDZISNY W TORZYMU         |       |
| DETALKA NR. 400        |                                   |                                  |       |
| MIKROSTAN:             | RYZUT PODDAŻKA                    | SKALA:                           | 1:100 |
| BRANŻ:                 | ARCHITEKTURA                      | STRONA:                          | A / 5 |
| AUTOR:                 | mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ WODNYK | opr. projek. NR 1208/Zg, ps 11.2 |       |
| OPRACZ.:               | mgr inż. arch. ANTON PIKARZ       | opr. projek. NR 50/Zg            |       |
| OPRACOWANIE:           | mgr inż. BOGDAN MIKOWSKI          | opr. projek. NR 7/90/Zg          |       |
| DATA:                  | ZIELONA GÓRA STYCZEŃ 2006r.       | STRONA:                          |       |

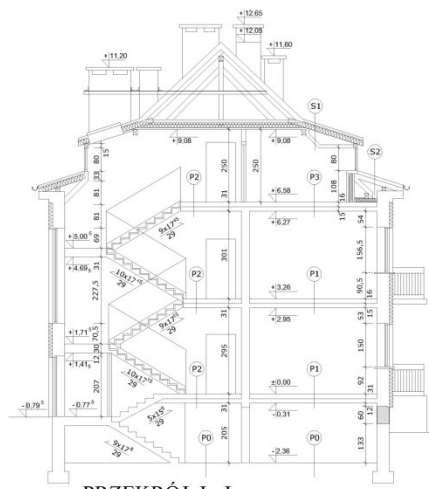
\* - POWIERZCHNIA ZGODNIE Z NORMA



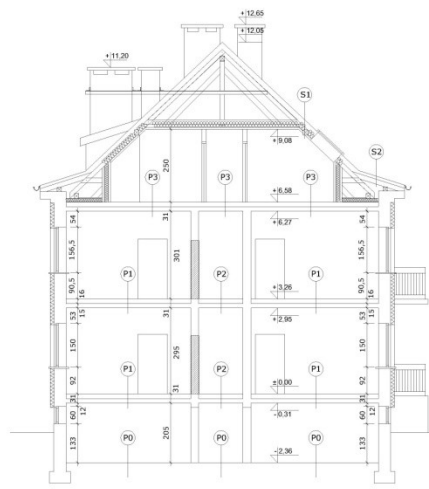
- LEGENDA:
- WD - WYŁĄZ DACHOWY I OKNO POŁOŻONE "WILLY" TYP GdL 363
  - KD - KLAPA DYMOWA TYP C-120, WYM. 120x120 cm, TYPOWA
  - OPIĘCZENIA I OBRÓTKI BEZHAMOWE ORAZ RURY SPYKOWE SŁONE Ż. R. RACIĘ 50 ALUMINIUM 20x25mm
  - ŚCIANKA Z CIEGŁY KLEKOWANEJ GR. 12cm
  - ZIEMIANA WIDZIANAŁA CO ŚRĘCICA SPODE
  - STYLIZ. Z KĄTOWNIKÓW 120x120 mm WG PROJEKTU KONSTRUKCJI

|                                 |                                    |               |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------|
| NAPRAWIENIE: OBIEKTY            |                                    |               |
| BUDYNEK MIESZKALNY WOLNOSTOJĄCY |                                    |               |
| WIELOPODZIEMNY W TORZYMU        |                                    |               |
| DETALKA NR. 400                 |                                    |               |
| TYTUŁ OBYWIECI:                 | RZUT DACHU                         | skala: 1:100  |
| BRANża:                         | ARCHITEKTURA                       | nr krt: A / 6 |
| autor:                          | mgr inż. arch. WŁADZIMIEŻ WURPK    |               |
|                                 | mgr. projek. NR 126/05 Zg. pds 112 |               |
| opracował:                      | mgr inż. arch. ANTONI PIEKARZ      |               |
|                                 | mgr. projek. NR 50/01 Zg           |               |
| opracował:                      | mgr inż. BOGDAN MROZOWSKI          |               |
|                                 | mgr. projek. NR 7/90 Zg            |               |
| data:                           | ZIELONA GÓRA STYCZEŃ 2006.         | strona:       |





PRZEKRÓJ I - I



PRZEKRÓJ II - II

± 0,00 = 103,72 m.n.p.m.  
P.P.P.

LEGENDA:

- SŁUPY I STYMPIECE OTYNKOWANE I OCIEPLONE
- STROPODACHOWY GRUBOŚĆ 20cm
- ZAMUROWANA CEGŁA GRUBOŚĆ 12cm
- SŁUPKI "PRO-MONTA" GRUBOŚĆ 6cm
- SŁUPKI Z PŁYT Z WĘGLES 12cm CIĘŻKI LUB CIĄŻKI
- OKREŚLONIE NA JEJDEK W WYKONANIU WŁAŚNICZKA
- WYBRZEŻENIA I ROZBROJEK
- OCIEPLENIE WŁNA MIN. STROPODACHOWY GRUB. 20cm (2x75cm)
- PŁYTY STYROP. 12cm (CIĘŻKI LUB CIĄŻKI) W POK. SPOŁYCH
- SIECIĄZ Z KĄTOWNIKÓW 12x120 mm

|                                 |   |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|
| NAZWA INWESTYCJI I GABE         |   |                 |
| BUDYNEK MIESZKALNY WOLNOSTOJĄCY |   |                 |
| WIELOLODZINNY W TORZYMU         |   |                 |
| DZIAŁKA NR: 400                 |   |                 |
| PROJEKTANT                      | PRZEKRÓJE: 1 - I, II - II   | SKALA: 1:100    |
| WYKON.                          | ARCHITEKTURA  | STR. STR. A / 7 |
| AUTOR                           | mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ WODYK<br>upr. projekt. NR 126 85 Zg. pól 1 i 2 |                 |
| PROJEKTANT                      | mgr inż. arch. ANTONI PIEKARZ<br>upr. projekt. NR 50 91 Zg.               |                 |
| WYKONAWCA                       | mgr inż. BOGDAN MROZOWSKI<br>upr. projekt. NR 7 90 Zg.                    |                 |
| DATA                            | ZIELONA GÓRA STYCZEŃ 2006r.   | STRONA          |