

BURMISTRZ TORZYMIA
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

| na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym. Przedmiot przetargu stanowią : | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|--------------|-------|-----------------------|--|------------------------|-------------|---|--|---|
| L.p. | Lokalizacja | Położenie, ulica | Działka | | | Powierzchnia budynku lub lokalu w m ² | Nieruchomość | | Przeznaczenie nieruchomości | | Ciężary, Ograniczenia Uwagi |
| | | | Numer | K. w. | Pow. w m ² | | Cena w zł | Wadium w zł | Symbol z planu | Studium UikZP, Ewidencja gruntów | |
| | | | | | | | | | | | |
| 1. | Pniów | Przy trasie E-30 | 2/8 | 17061 | 90102 | nie zabudowana | 1 200 000 | 120 000 | 9PU,S,UT | Usługi, bazy nieuciążliwy przemysł, usługi turystyczne | Brak ciężarów i ograniczeń, OFERTA INWESTYCYJNA |
| 2. | Grabów | Przy parku wiejskim | 3/55 3/59 | 15679 | 1925 | 308,28 | 50 000 | 5 000 | Brak planu | Zabudowa usługowa Bi ; Ba | Brak ciężarów i ograniczeń, Były biurowiec |
| 3. | Torzym | Wojska Polskiego | 731/28 | 18284 | 3861 | nie zabudowana | 35 000 | 3 500 | Brak planu | Teren do uzupełnień RVI | Brak ciężarów i ograniczeń, W sąsiedztwie zab. mieszkaniowa, usługi |
| 4. | Gądków W. | ul. Strażacka | 236/8 | 18649 | 3025 | nie zabudowana | 22 000 | 2 200 | Brak planu | Teren do uzupełnień Ba | Brak ciężarów i ograniczeń, W sąsiedztwie zab. usługowa |
| 5. | Gądków W. | T. Kościuszki | 625/11 | 18224 | 1726 | nie zabudowana | 14 000 | 1 400 | Brak planu | Teren do uzupełnień Bp-RIVa | Brak ciężarów i ograniczeń, W sąsiedztwie zab. mieszkaniowa |
| 6. | Gądków W. | Wojska Polskiego | 189/5 | 19032 | 1727 | nie zabudowana | 22 000 | 2 200 | 17 MN//U | Zab. mieszk. usługi | Brak ciężarów i ograniczeń, Przy strumyku |
| 9. | Gądków W. | Wojska Polskiego | 189/9 | 19032 | 7825 | nie zabudowana | 80 000 | 8 000 | 17 MN//U | Zab. mieszk. usługi | Brak ciężarów i ograniczeń, |
| 10. | Bobrówko | Przy drodze na Lubień | 51/3 | 18363 | 4003 | nie zabudowana | 18 400 | 2 000 | Brak planu | Zabudowa mieszkaniowa Bz, | Brak ciężarów i ograniczeń, W sąsiedztwie zab. mieszkaniowa |
| na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Torzym na okres 10 lat. Przedmiot przetargu stanowi : | | | | | | | | | | | |
| L.p. | Lokalizacja | Położenie, ulica | Działka | | | Powierzchnia budynku lub lokalu w m ² | Opłaty | | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | | Ciężary, Ograniczenia Uwagi |
| | | | Numer | K. w. | Pow. w ha | | Czynsz dzierżawny w zł | Wadium w zł | Symbol z planu | Studium UikZP, Ewidencja gruntów | |
| | | | | | | | | | | | |
| 1. | Boczów | Przy linii kolejowej | 137/1 | 15785 | 1,0100 | nie zabudowana | 244 rocznie | 50 | Brak planu | tereny rolnicze RIIIb – 0,3100 ha RIVa – 0,4800 ha RVI – 0,1900 ha Ł – 0,0300 ha | Brak ciężarów i ograniczeń, Dzierżawa na zagospodarowanie rolnicze nieruchomości |

Przetargi odbędą się w podanej wyżej kolejności w dniu 17 listopada 2008 r. od godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu - sala posiedzeń. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto nr 70 9656 0008 2060 0271 2000 0003 B.S. Krosno Odrz. o/Torzym, do dnia 13-11-2008 r. do godz. 13⁰⁰. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia a w przypadku dzierżawy na poczet czynszu dzierżawnego. Termin uiszczenia ceny sprzedaży lub czynszu dzierżawnego, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lub umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium a przetarg uczyni niebyłym. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm.) ceny wywoławcze jak i wylicytowane obejmują 22 % podatek VAT. Informacje dotyczące przetargu na w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Torzymiu pok. 19 tel.(068) 341-30-12 w 25 lub 26. Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dokumentacja geodezyjna nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów wznowienia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

BURMISTRZ TORZYMIA

zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym.
Przedmiot sprzedaży stanowi:

| L.p. | Lokalizacja | Położenie, ulica | Działka | | | Powierzchnia lokalu w m ² | Plan zagospodarowania przestrzennego | | Wartość nieruchomości z pierwszego przetargu | Wysokość zaliczki w zł. | Terminy przeprowadzonych przetargów | Ciężary, Ograniczenia Uwagi |
|------|-------------|---|------------------------------|-------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| | | | Numer | K. w. | Pow. w m ² | | Symbol | przeznaczenie | | | | |
| 1. | Boczów | Gen. Sikorskiego Lokal użytkowy Nr 5/5 | 190/9 udział 0,079 części | 18337 | 2910 | 33,88 | Brak planu | Lokal użytkowy lub adaptacja na cele mieszkaniowe | 18 400,00 | 1 000,00 | 09-05-2008 r. 15-09-2008 r. | Brak ciężarów i ograniczeń |
| 2. | Boczów | Gen. Sikorskiego Lokal mieszkalny Nr 11/4 | 186/3 udział 0,24 części | 19192 | 1048 | 61,49 | Brak planu | Lokal mieszkalny | 40 000,00 | 2 000,00 | 09-05-2008 r. 15-09-2008 r. | Brak ciężarów i ograniczeń |

W celu zabezpieczenia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży ustanowiono zaliczki, płatne przed przystąpieniem do rokowań. W przypadku uchylenia się **ustalonego nabywcy** od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pisemne oferty zawierające oświadczenie woli nabycia należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 13 listopada 2008 r. do godz. 13⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Torzymiu, ul. Wojska Polskiego 32 z dopiskiem:

„Oferta na rokowania działka nr .. (wpisać numer działki)..– nie otwierać do 17-11-2008 r.”

Oferta powinna zawierać również:

- **nazwę lub nazwisko oferenta wraz z jego adresem lub siedzibą,**
- **datę sporządzenia zgłoszenia,**
- **proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,**
- **proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,**
- **oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ,**
- **kopię dowodu wpłaty zaliczki (do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto nr 70 9656 0008 2060 0271 2000 0003 B.S. Krosno Odrz. o/Torzym),**
- **w przypadku osoby prawnej pełnomocnictwo do działania w jej imieniu.**

Otwarcie ofert i rokowania rozpocznie komisja powołana przez Burmistrza Torzymia, w dniu 17-11-2008 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu - sala posiedzeń. **Oferenci proszeni są o przybycie w celu prowadzenia rokowań w dniu 17-11-2008 r. na godz. 11⁰⁰ do budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu.** Oferty będą rozpatrywane w kolejności zgłoszeń. Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach rokowań w terminie 7 dni od chwili otwarcia ofert. Oferty mogą składać krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Zagraniczne osoby fizyczne i prawne zobowiązane są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości. Informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Torzymiu pok. 19 tel.(068) 341-30-12 wew.25 lub 26.

Do chwili otwarcia ofert organizator rokowań może odstąpić od ich przeprowadzenia bez podania przyczyn, lub może zamknąć toczące się rokowania bez wybrania nabywcy nieruchomości.



Burmistrz Torzymia

66-235 Torzym ul. Wojska Polskiego 32

www.torzym.pl e-mail: urząd@torzym.pl

Miasto i Gmina Torzym NIP 9271452983 Regon 970770439
Urząd Miejski w Torzymiu NIP 4290009625 Regon 000546880
tel 0683413012 fax 0683413181

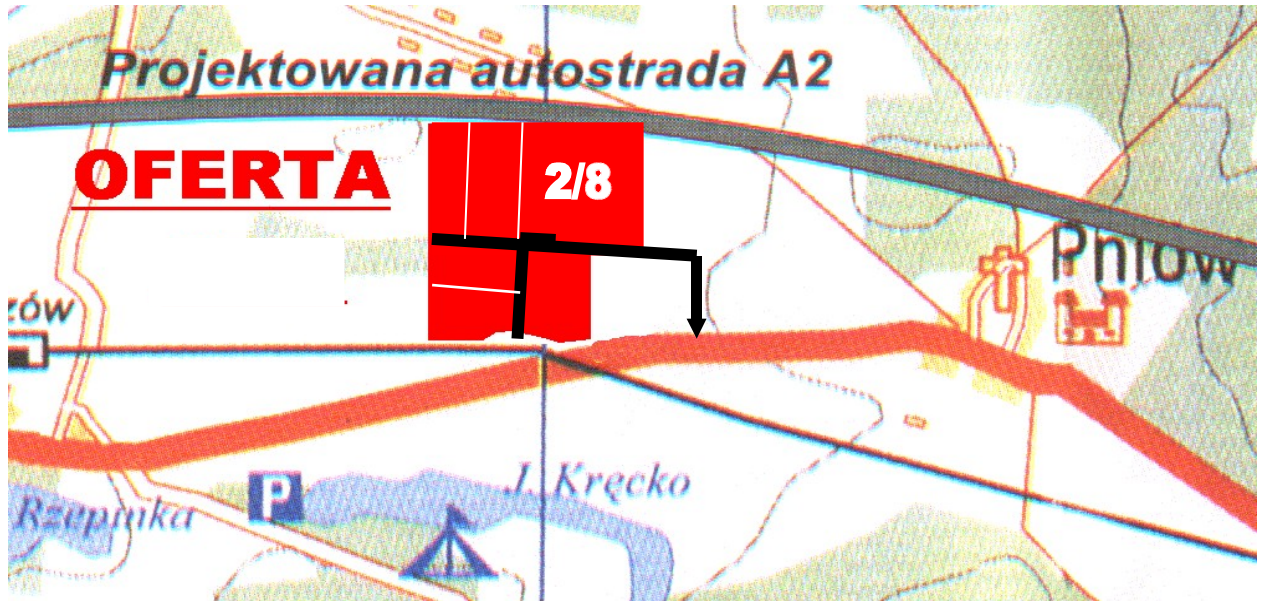
OFERTA INWESTYCYJNA GMINY TORZYM



POŁOŻENIE WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO



Tereny inwestycyjne Gminy Torzym
mapa orientacyjna



Działka nr 2/8 - powierzchnia 9 ha 0102 m²

