

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Burmistrz Torzymia po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Szaniewskiego reprezentującego Las – Vegas Marek Szaniewski z siedzibą w Poznaniu, z dnia 11.07.2012r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu handlowo – usługowego „TRUCK CITY” wraz ze stacją paliw płynnych w miejscowości Boczów na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 7/6 – obręb Boczów, gmina Torzym, powiat sulęciński, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., opinia z dnia 27 września 2012 r. (data wpływu 28.09.2012 r.), znak WOOŚ-II.4240.348.2012.PT oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, opinia z dnia 20.09.2012 r. znak NZ-771-7-39/12, biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania,

**postanawia nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu handlowo – usługowego „TRUCK CITY” wraz ze stacją paliw płynnych w miejscowości Boczów na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 7/6 – obręb Boczów oraz wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko**

*w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm., zwanej dalej ustawą o oos), ze szczególnym uwzględnieniem:*

1. sytuacji hydrogeologicznej wraz z oceną zagrożenia jakości wód podziemnych,
2. w zależności od warunków geologicznych i hydrogeologicznych, występujących na analizowanym terenie, zaproponować konkretne rozwiązania techniczne, gwarantujące zabezpieczenie gruntu i wód gruntowych (powierzchniowych) przed zanieczyszczeniem produktami naftowymi,
3. oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji (w połączeniu z częścią obliczeniową i graficzną),
4. przewidywanej ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów, sposobu postępowania z nimi na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

## Uzasadnienie

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kompleksu handlowego i usługowego czterech niezależnych stacji paliw płynnych i gazowych wraz z infrastrukturą. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie gruntów wsi Boczków. W skład kompleksu wchodzić będą instalacje magazynowania i dystrybucji dla czterech instalacji stacji paliw, budynek handlowo-usługowy, budynek myjni samochodów, parkingi i place manewrowe, drogi dojazdowe, miejsca gromadzenia odpadów, ujęcie wód podziemnych, sieć kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami bezodpływowymi na ścieki, sieć kanalizacji deszczowej i technologicznej z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do powierzchniowych zbiorników otwartych pracujących na odparowanie wód oraz pełniących rolę ochrony p. poż.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o oos), zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oos).

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ:

- ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia – przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa kompleksu handlowego i usługowego czterech niezależnych stacji paliw płynnych i gazowych wraz z infrastrukturą. Stacje prowadzić będą magazynowanie i dystrybucję paliw w czterech asortymentach oraz dodatek do paliw AdBlue. Przewidywana wielość dystrybucji paliw wynosić będzie około 4000 m<sup>3</sup> etyliny oraz 8000 m<sup>3</sup> oleju napędowego na rok,
- ze względu na specyfikę inwestycji i skalę możliwego oddziaływania na środowisko – specyfika przedsięwzięcia powoduje, że najistotniejsze oddziaływanie na środowisko wystąpi nie tylko na etapie inwestycyjnym, ale przede wszystkim eksploatacyjnym; najważniejszym elementem przedsięwzięcia na etapie budowy będą naruszenia powierzchniowych struktur gruntu oraz odpady pochodzące z niwelacji terenu i pozostałych prac budowlanych; jednak najbardziej znaczące oddziaływanie na środowisko będzie miało miejsce na etapie eksploatacji, która związana jest z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu, a także możliwym zanieczyszczeniem wód i gruntu,
- ze względu na zakres planowanej inwestycji – w ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się budowę czterech niezależnych instalacji magazynowania paliw wraz

z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą:

- pawilon główny stacji paliw o powierzchni zabudowy do 3000 m<sup>2</sup>, w tym 1500 – 1600 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
- dwa pawilony towarzyszące o powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup> każdy,
- pole magazynowe zbiorników paliw z 4 zbiornikami podziemnymi czterokomorowymi o pojemności do 60 m<sup>3</sup> każdy,
- pole magazynowe zbiorników LPG z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności do 20 m<sup>3</sup> każdy,

- cztery pola dystrybucji paliw z pięcioma dystrybutorami dla samochodów osobowych oraz ciężarowych,
  - wiaty stalowe nad dystrybutorami,
  - stanowisko obsługi pojazdów woda, powietrze - odkurzacz,
  - budynek myjni samochodów ciężarowych i osobowych z 8 stanowiskami mycia pojazdów,
  - do 100 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
  - do 200 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych,
- proponowane przedsięwzięcie jest inwestycją wymagającą wykorzystania znacznych ilości surowców i materiałów; jego eksploatacja związana będzie z wytwarzaniem odpadów, ścieków bytowych, powstawaniem zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, emisją hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
- z uwagi na rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia – oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań,), znaczący oraz długotrwały – związany z eksploatacją stacji paliw.

W celu określenia pełnego wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także wobec zagrożeń związanych z budową kompleksu handlowego i usługowego czterech niezależnych stacji paliw płynnych i gazowych wraz z infrastrukturą która, stwarza możliwość wystąpienia szkody w środowisku związanej z wieloletnim użytkowaniem stacji, uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia pozwoli na prawidłową i zgodną z rzeczywistością ocenę wpływu inwestycji na środowisko oraz na zastosowanie skutecznych rozwiązań chroniących środowisko.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

BURMISTRZ TORZYMIA  
RYSZARD STANULEWICZ

(-)