

Burmistrz Torzymia
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym. Przedmiot przetargu stanowią:

L.p.	Lokalizacja	Położenie	Działka			Powierzchnia budynku lub lokalu w m ²	Nieruchomość		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Ciężary i Ograniczenia w KW Uwagi
			Numer	K. W.	Pow. w m ²		Cena w zł (brutto)	Wadium w zł	Symbol z planu	Studium UikZP, Ewidencja gruntów	
1.	Garbicz	Przy jeziorze Kręcko w centrum wsi	20/2	GW1U / 0002331 6 / 2	4345	-----	131 200,-	13 200,-	Brak planu	Teren zainwestowany do rehabilitacji i uzupełnień Ps IV	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i ok. 59 m linii brzegowej jeziora
2.	Torzym	ul. Świerczewskiego	147/9	GW1U / 0001583 4 / 0	3159	-----	126 700,-	12 700,-	Brak planu	Teren zainwestowany do rehabilitacji i uzupełnień R IVa, R IVb, N	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługowa
3.	Boczów	ul. Krótka	9/84	15628	2635	Budynek gospodarczy 197,27	50 000,-	5 000,-	Brak planu	Teren do uzupełnień BR-IVb	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa usługowa
4.	Torzym	ul. Świerkowa	86/6	15646	860	Budynek gospodarczy 45,84	40 000,-	4 000,-	MU ₂	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	Brak ciężarów i ograniczeń. Pełne uzbrojenie działki
5.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/1	udział 0,089 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 52,17 Piwnica 3,43 (6,86 h < 2,2m)	44 700,-	4 500,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
6.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/5	udział 0,091 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 52,55 Piwnica 4,10 (8,20 h < 2,2m)	45 100,-	4 600,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Torzym,											
7.	Torzym	ul. Saperska	część (A) 334/9	15623	150	Dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 80 m ² w terminie do 2 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy	czynsz w skali rocznej 2 000,-	200,-	Brak planu	Teren zainwestowany do rehabilitacji i uzupełnień na podstawie decyzji o warunkach zabudowy -B	Brak ciężarów i ograniczeń. <u>Teren pod lokalizację zabudowy usługowej</u>
8.	Lubów	Była hydrofornia	8/25	GW1U / 0001785 6/4	1600	Budynek byłej hydroforni 50,00	czynsz w skali rocznej 500,-	50,-	Brak planu	Teren zainwestowany do rehabilitacji i uzupełnień	Brak ciężarów i ograniczeń. Teren do zagospodarowania stanu istniejącego

*- Uwaga - w lokalach mieszkalnych wyszczególnionych w pozycjach tabeli pod nr 5 i nr 6, na koszt nabywcy, należy wykonać następujące prace:

1) - osadzenie wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami, 2) - wykonanie posadzek i podłóg (na gotowych posadzkach betonowych) oraz izolacji cieplnej podłóg i stropów, 3) - tynki wewnętrzne i okładziny ścienne (glazura w łazience i kuchni), 4) - montaż osprzętu sanitarnego (muszla, wanna, natrysk, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe), 5) - roboty malarskie w mieszkaniu i przedsiionku, 6) - wyposażenie i montaż osprzętu oświetleniowego (w tym włączników i gniazd), 7) - wyposażenie i instalacja pieca co w łazience, 8) - wyposażenie i montaż kuchenki gazowej w kuchni. 9. Budowa ścianek działowych w piwnicy.

Przetargi odbędą się w podanej wyżej kolejności w dniu 31 sierpnia 2012 r. od godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu - sala posiedzeń. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium do dnia 28-08-2012 r., do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto nr 70 9656 0008 2060 0271 2000 0003 B.S. Krosno Odrzańskie o/Torzym.. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lub czynszu dzierżawnego. Termin uiszczenia ceny sprzedaży lub czynszu dzierżawnego, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lub umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium a przetarg uczyni niebyłym. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm.) ceny wywoławcze jak i wycytowane obejmują podatek VAT za wyjątkiem nieruchomości podanej w tabeli pod poz. nr 3 we wsi Boczów, która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy. Informacje dotyczące przetargu na w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Torzymiu pok. 19 tel. (068) 341-62-32. Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dokumentacja geodezyjna nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów wznowienia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Burmistrz Torzymia
(-) Ryszard Stanulewicz