

Burmistrz Torzymia
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym. Przedmiot przetargu stanowią:

L.p.	Lokalizacja	Położenie	Działka			Powierzchnia budynku lub lokalu w m ²	Nieruchomość		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Ciężary i Ograniczenia w KW Uwagi
			Numer	K. W.	Pow. w m ²		Cena w zł (brutto)	Wadium w zł	Symbol z planu	Studium UJKZP, Ewidencja gruntów	
1.	Boczów	ul. Krótka	9/84	15628	2635	Budynek gospodarczy 197,27	50 000,-	5 000,-	Brak planu	Teren do uzupełnień BR-IVb	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa usługowa
2.	Torzym	ul. Świerkowa	86/6	15646	860	Budynek gospodarczy 45,84	40 000,-	4 000,-	MU ₂	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	Brak ciężarów i ograniczeń Pełne uzbrojenie działki
3.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/1	udział 0,089 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 52,17 Piwnica 3,43 (6,86 h < 2,2m)	44 700,-	4 500,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
4.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/2	udział 0,098 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 56,44 Piwnica 4,43 (8,86 h < 2,2m)	48 500,-	4 900,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
5.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/3	udział 0,099 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 55,90 Piwnica 6,03 (12,06 h < 2,2m)	48 000,-	4 800,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
6.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/4	udział 0,091 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 52,67 Piwnica 4,29 (8,58 h < 2,2m)	45 200,-	4 600,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
7.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/5	udział 0,091 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 52,55 Piwnica 4,10 (8,20 h < 2,2m)	45 100,-	4 600,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
8.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/6	udział 0,099 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 55,76 Piwnica 6,24 (6,24 h > 2,2m)	47 900,-	4 800,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
9.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/7	udział 0,096 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 55,65 Piwnica 4,26 (8,52 h < 2,2m)	47 800,-	4 800,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
10.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/8	udział 0,092 części dz. 400/2,	18402	1662	Lokal mieszkalny 53,15 Piwnica 4,24 (8,48 h < 2,2m)	45 600,-	4 600,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
11.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/9	udział 0,124 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 73,22 Piwnica 3,97 (7,94 h < 2,2m)	46 100,-	4 700,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.

* - Uwaga - w lokalach mieszkalnych wyszczególnionych w pozycjach tabeli od nr 3 do nr 11, na koszt nabywcy, należy wykonać następujące prace:

1) - osadzenie wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami, 2) - wykonanie posadzek i podłóg (na gotowych posadzkach betonowych) oraz izolacji cieplnej podłóg i stropów, 3) - tynki wewnętrzne i okładziny ścienne (glazura w łazience i kuchni), 4) - montaż osprzętu sanitarnego (muszla, wanna, natrysk, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe), 5) - roboty malarskie w mieszkaniu i przedsiomku, 6) - wyposażenie i montaż osprzętu oświetleniowego (w tym włączników i gniazd), 7) - wyposażenie i instalacja pieca co w łazience, 8) - wyposażenie i montaż kuchenki gazowej w kuchni.

Przetargi odbędą się w podanej wyżej kolejności w dniu 27 lutego 2012 r. od godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu - sala posiedzeń. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto nr 70 9656 0008 2060 0271 2000 0003 B.S. Krosno Odrzańskie o/Torzym, do dnia 23-02-2012 r.. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium a przetarg uczyni niebyłym. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm.) ceny wywoławcze jak i wylicytowane obejmują podatek VAT za wyjątkiem nieruchomości podanej w tabeli pod poz. nr 1 we wsi Boczów, która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy. Informacje dotyczące przetargu na w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Torzymiu pok. 19 tel. (068) 341-62-32. Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dokumentacja geodezyjna nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów wznowienia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Burmistrz Torzymia
(-) Ryszard Stanulewicz