

Burmistrz Torzymia

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym. Przedmiot przetargu stanowią:

L.p.	Lokalizacja	Położenie	Działka			Powierzchnia budynku lub lokalu w m ²	Nieruchomość		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Ciężary i Ograniczenia w KW Uwagi
			Numer	K. W.	Pow. w m ²		Cena w zł (brutto)	Wadium w zł	Symbol z planu	Studium UiKZP, Ewidencja gruntów	
1.	Boczów	ul. Krótka	9/84	15628	2635	Budynek gospodarczy 197,27	50 000,-	5 000,-	Brak planu	Teren do uzupełnień BR-IVb	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa usługowa
2.	Torzym	ul. Świerkowa	86/6	15646	860	Budynek gospodarczy 45,84	40 000,-	4 000,-	MU ₂	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	Brak ciężarów i ograniczeń
3.	Gądków W.	ul. Strażacka	554	18224	1300	Nie zabudowana	17 600,-	1 800,-	Brak planu	Teren zainwestowany do uzupełnień Br R-VI	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa
4.	Gądków W.	ul. Strażacka	236/8	18649	3025	Nie zabudowana	15 000,-	1 500,-	Brak planu	Teren do uzupełnień Ba	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa usługowa
5.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/1	udział 0,089 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 52,17 Piwnica 3,43 (6,86 h < 2,2m)	55 920,-	5 600,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
6.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/2	udział 0,098 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 56,44 Piwnica 4,43 (8,86 h < 2,2m)	60 560,-	6 100,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
7.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/3	udział 0,099 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 55,90 Piwnica 6,03 (12,06 h < 2,2m)	60 030,-	6 100,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
8.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/4	udział 0,091 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 52,67 Piwnica 4,29 (8,58 h < 2,2m)	56 500,-	5 700,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
9.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/5	udział 0,091 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 52,55 Piwnica 4,10 (8,20 h < 2,2m)	56 380,-	5 700,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
10.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/6	udział 0,099 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 55,76 Piwnica 6,24 (6,24 h > 2,2m)	59 880,-	6 000,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
11.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/7	udział 0,096 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 55,65 Piwnica 4,26 (8,52 h < 2,2m)	59 700,-	6 000,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
12.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/8	udział 0,092 części dz. 400/2,	18402	1662	Lokal mieszkalny 53,15 Piwnica 4,24 (8,48 h < 2,2m)	57 020,-	5 700,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.
13.*	Torzym	ul. Mickiewicza Nr 10/9	udział 0,124 części dz. 400/2	18402	1662	Lokal mieszkalny 73,22 Piwnica 3,97 (7,94 h < 2,2m)	57 590,-	5 800,-	Brak planu	Teren zainwestowany Lokal mieszkalny B	Brak ciężarów i ograniczeń.

* - Uwaga - w lokalach mieszkalnych wyszczególnionych w pozycjach tabeli od nr 5 do nr 13, na koszt nabywcy, należy wykonać następujące prace:

1) - osadzenie wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami, 2) - wykonanie posadzek i podłóg (na gotowych posadzkach betonowych) oraz izolacji cieplnej podłóg i stropów, 3) - tynki wewnętrzne i okładziny ściennie (glazura w łazience i kuchni), 4) - montaż osprzętu sanitarnego (muszla, wanna, natrysk, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe), 5) - roboty malarskie w mieszkaniu i przedsiionku, 6) - wyposażenie i montaż osprzętu oświetleniowego (w tym włączników i gniazd), 7) - wyposażenie i instalacja pieca co w łazience, 8) - wyposażenie i montaż kuchenki gazowej w kuchni.

Przetargi odbędą się w podanej wyżej kolejności w dniu 28 października 2011 r. od godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu - sala posiedzeń. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto nr 70 9656 0008 2060 0271 2000 0003 B.S. Krosno Odrzańskie o/Torzym, do dnia 24-10-2011 r.. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy

notarialnej sprzedaży. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium a przetarg uczyni niebyłym. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm.) ceny wywoławcze jak i wylicytowane obejmują podatek VAT za wyjątkiem nieruchomości podanej w tabeli pod poz. nr 1 we wsi Boczów, która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy. Informacje dotyczące przetargu na w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Torzymiu pok. 19 tel. (068) 341-62-32. Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dokumentacja geodezyjna nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów wznowienia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Burmistrz Torzymia
Ryszard Stanulewicz

Burmistrz Torzymia

zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Torzym. Przedmiot sprzedaży stanowi:

L.p.	Lokalizacja	Położenie	Działka			Powierzchnia lokalu w m ²	Plan zagospodarowania przestrzennego		Wartość nieruchomości z pierwszego przetargu (brutto)	Wysokość zaliczki w zł.	Terminy przeprowadzonych przetargów	Ciężary, Ograniczenia Uwagi
			Numer	K. w.	Pow. w m ²		Symbol	przeznaczenie				
1.	Lubów	Przy drodze do m. Połęcko	70/12	GW1U/00 018908/1	100	Budynek mieszkalny 87,20	Brak planu	Zabudowa mieszkaniowa	82 200,-	8 300,-	19-02-2010 r. 09-07-2010 r. 27-08-2010 r.	Brak ciężarów i ograniczeń Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej oraz segment gospodarczy
		udział 1/6 części 70/9	GW1U/00 017557/8	1800	Segment gospodarczy 20,00							

W celu zabezpieczenia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży ustanowiono zaliczkę, płatną przed przystąpieniem do rokowań. W przypadku uchylecia się **ustalonego nabywcy** od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pisemne oferty zawierające oświadczenie woli nabycia należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 24 października 2011 r. do godz. 13⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Torzymiu, ul. Wojska Polskiego 32 z dopiskiem:

„Oferta na rokowania Lubów – nie otwierać do dnia 28-10-2011 r.”

Oferta powinna zawierać również:

- **nazwę lub nazwisko oferenta wraz z jego adresem lub siedzibą,**
- **datę sporządzenia zgłoszenia,**
- **proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,**
- **proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,**
- **oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
- **kopię dowodu wpłaty zaliczki (do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto nr 70 9656 0008 2060 0271 2000 0003 B.S. Krosno Odrz. o/Torzym),**
- **w przypadku osoby prawnej pełnomocnictwo do działania w jej imieniu.**

Otwarcie ofert i rokowania rozpocznie komisja powołana przez Burmistrza Torzymia, w dniu 28-10-2011 r. o godz. 10⁴⁵ w budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu - sala posiedzeń. **Oferenci proszeni są o przybycie w celu prowadzenia rokowań w dniu 28-10-2011 r. na godz. 10⁴⁵ do budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu.** Oferty będą rozpatrywane w kolejności zgłoszeń. Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach rokowań w terminie 7 dni od chwili otwarcia ofert. Oferty mogą składać krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Zagraniczne osoby fizyczne i prawne zobowiązane są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości. Informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Torzymiu pok. 19 tel. (068) 341-62-32 lub (068) 341-62-31.

Do chwili otwarcia ofert organizator rokowań może odstąpić od ich przeprowadzenia bez podania przyczyn, lub może zamknąć toczące się rokowania bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Torzymia
Ryszard Stanulewicz