

## **D E C Y Z J A**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)  
art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 53 ust.1- ust. 4 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 lutego 2007 roku

**Urząd Gminy Tarnówka**  
Ul. Zwycięstwa 2  
77-416 Tarnówka

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy hydroforni i ujęcia wody oraz wydzielenia działek z istniejącymi obiektami i budowlami związanymi z zaopatrzeniem w wodę wsi Plecemin, na działkach nr 152/5, 153 i 151/1 w gminie Tarnówka.

## **U S T A L A M**

**lokalizację inwestycji celu publicznego** dla budowy hydroforni i ujęcia wody oraz wydzielenia działek z istniejącymi obiektami i budowlami związanymi z zaopatrzeniem w wodę wsi Plecemin, na działkach nr 152/5, 153 i 151/1 w gminie Tarnówka.

**I Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna – budynek hydroforni i ujęcia wody .

**II Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) budowa może być prowadzona na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do decyzji,
- 2) zakres inwestycji dotyczy budowy:
  - a) budynku hydroforni,
  - b) dodatkowej studni,
  - c) wydzielenia istniejącego budynku hydroforni i budowli z działek rolnych,
- 3) budynek hydroforni należy realizować:
  - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 5 m od poziomu terenu,
  - b) z dachem dwuspadowym o kącie pochylenia połaci od 15° do 30°
  - c) powierzchnia zabudowy do 100 m<sup>2</sup>,

przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami);

- 4) zasada podziału została określona na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do decyzji;
- 5) wydzielenie z działki:
  - a) nr 153 działek:
    - o numerze 1 - budynku hydroforni,
    - o numerze 2 - drogi wewnętrznej,

- b) nr 152/5 - działki numer 3 - studni ze strefą ochronną i terenu pod rozbudowę ujęcia wody,
- c) nr 151/1 – działki numer 4 pod budowę infrastruktury technicznej wsi,
- d) na załączniku do decyzji określono orientacyjne granice działek,
- e) wydzielone działki budowlane ma odpowiednią wielkość i cechy geometryczne oraz dostęp do drogi publicznej i spełniają wymogi realizacji na nich obiektów budowlanych;

podziału dokonano na podstawie art. 94 ust. 1 i art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 261 ze zmianami)

## **2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) usuwanie odpadów - na terenie działek należy przewidzieć miejsce do gromadzenia odpadów; z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami);
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami - usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie Prawem wodnym (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zmianami),
- 3) ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z Prawem ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902),
- 4) ochrona zabytków –inwestycję należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568);)

## **3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) istniejące uzbrojenie terenu w sieci elektroenergetyczną, wodociagową i telekomunikacyjną,
- 2) istniejący i projektowany zjazd do działek z drogi publicznej.

## **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:** realizacja inwestycji na działkach nie może powodować pogorszenia użytkowania nieruchomości sąsiednich.

## **5. Linie rozgraniczające teren inwestycji** oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Na obszarze objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja związana jest z rozbudową istniejącego ujęcia wody dla wsi Plecemin i dotyczy wydzielenia istniejących obiektów budowlanych (budynku hydroforni i studni) oraz przewiduje rezerwę terenu pod budowę nowej hydroforni i nowych studni głębinowych. Działki leżą w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierza Wałeckiego i Doliny Gwdy”. Zakazy obowiązujące na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą inwestycji celu publicznego. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

## **P O U C Z E N I E**

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile al. Niepodległości 33/35 za pośrednictwem Wójta Gminy Tarnówka w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.**

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

### **Otrzymują:**

- 1. Wnioskodawca
- 2. a/a.

### **Wójt Gminy**

Ireneusz Baran