

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY TARNÓWKA

1. ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowościach: Tarnówka, Ptusza stanowiących własność Gminy Tarnówka.

L. p	nieruchomość z oznaczeniem KW	oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. nieruchomości w ha	Cena zł	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Wadium zł	sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Obręb wsi Tarnówka</b>								
1	PO1Z/00005775/3	359/2	0,7893	31.063	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne.	RIVa-0,4915ha RIVb-0,2978ha	3.200	Jednorazowy - gotówka
<b>Obręb wsi Ptusza</b>								
2	PO1Z/00020986/3	62/3	0,9743	25.102	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	RVI-0,9743 ha	2.600	

2. ogłasza III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowościach: Sokolna stanowiących własność Gminy Tarnówka.

L. p	nieruchomość z oznaczeniem KW	oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. nieruchomości w ha	Cena zł	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Wadium zł	sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Obręb wsi Sokolna</b>								
1	PO1Z/00045433/2	453/3	0,71	15 522	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne.	PsVI-0,71ha	1.600	Jednorazowy - gotówka
2	PO1Z/00047260/2	406/1	1,95	55 299	j.w.	ŁIV1,45ha PsV0,50ha	5.600	
3	PO1Z/00048920/4	324/1	0,49	12 598	j.w.	ŁV0,49ha	1.300	
4	PO1Z/00044231/9	501/4	0,44	14 046	j.w.	RIVa-0,43ha RIVb-0,01ha	1.400	

Przetarg ustny ograniczony I odbędzie się w dniu 16 lutego 2018 roku w pokoju nr 1, Urzędu Gminy Tarnówka przy ul. Zwycięstwa 2, 77-416 Tarnówka od godziny 10<sup>00</sup>:

Przetarg ustny ograniczony III odbędzie się w dniu 16 lutego 2018 roku w pokoju nr 1, Urzędu Gminy Tarnówka przy ul. Zwycięstwa 2, 77-416 Tarnówka od godziny 11<sup>00</sup>:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nieruchomości przeznaczone na przetarg nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi.

**Nabywcą nieruchomości rolnej objętej ogłoszeniem może być wyłącznie osoba (rolnik indywidualny) spełniająca określone warunki wynikające z przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 roku t.j. poz. 2052 z późn. zm.). Wskazane przepisy prawa uzasadniają konieczność zastosowania formy przetargu ograniczonego.**

**Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest spełnienie określonych warunków i złożenie przez osobę zainteresowaną następujących dokumentów:**

1. Poświadczonego przez wójta (burmistrza) oświadczenia potwierdzającego osobiste prowadzenie od co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego z podaniem łącznej powierzchni użytków rolnych w tym gospodarstwie oraz miejsca położenia (nazwa gminy) i powierzchni nieruchomości rolnych w tej gminie.
2. Zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały od co najmniej 5 lat na terenie danej gminy.
3. Dokumentu potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych.
4. Złożenie bezpośrednio przed przetargiem oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
5. Wpłacenie wadium w pieniądzu, przelewem środków pieniężnych lub gotówką na konto Gminy Tarnówka Spółdzielczy Bank Ludowy O/Krajanka Nr konta 62 8941 1029 0075 2853 2000 0010 lub kasie Urzędu Gminy Tarnówka w terminie do dnia **14 lutego 2018 roku** włącznie. W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium na przetarg nieruchomości nr dz..... miejscowość....., uczestnik..... W przypadku osób prawnych w tytule przelewu należy podać dane odbiorcy faktury VAT.**

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi.

Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, do spisania umowy notarialnej – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Opłatę notarialną i koszty sądowe ponosi nabywca.

**Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia 09 lutego 2018 r. do godz. 15<sup>30</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy Tarnówka oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu, do którego należy dołączyć obowiązkowo dokumenty (pkt. 1-3) potwierdzające spełnienie warunków przetargu.**

W przypadku udziału w więcej niż jednym przetargu dokumenty pkt. 1-3 wystarczy dołączyć w jednym egzemplarzu.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnówka do dnia 14 lutego 2018 r.**

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu, za wyjątkiem przypadku, gdy w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów.

Wykaz w/w nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znajduje się na stronie internetowej [www.tarnowka.pl](http://www.tarnowka.pl) oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnówka.

**Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Tarnówka pokój nr 1 lub telefonicznie (67) 2634002 wew. 40 w godzinach pracy urzędu 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.**

**Wójt Gminy  
/-/ Jacek Mościcki**