

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY TARNÓWKA

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowościach: Sokolna stanowiących własność Gminy Tarnówka.

L. p	nieruchomość z oznaczeniem KW	oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. nieruchomości w ha	Cena zł	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Wadium zł	sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Obręb wsi Sokolna								
1	PO1Z/00045433/2	453/3	0,71	15 522	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne.	PsVI-0,71ha	1.600	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2	PO1Z/00047260/2	406	1,95	55 299	j.w.	ŁIV1,45ha PsV0,50ha	5.600	
3	PO1Z/00048920/4	324/1	0,49	12 598	j.w.	ŁV0,49ha	1.300	
4	PO1Z/00045432/5	374	0,50	10 377	j.w.	PsVI0,50ha	1.100	
5	PO1Z/00044231/9	501/4	0,44	14 046	j.w.	RIVa-0,43ha RIVb-0,01ha	1.400	

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 27 października 2017 roku w pokoju nr 1, Urzędu Gminy Tarnówka przy ul. Zwycięstwa 2, 77-416 Tarnówka od godziny 10⁰⁰:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nieruchomości przeznaczone na przetarg nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi.

Nabywcą nieruchomości rolnej objętej ogłoszeniem może być wyłącznie osoba (rolnik indywidualny) spełniająca określone warunki wynikające z przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 roku t.j. poz. 2052 z późn. zm.). **Wskazane przepisy prawa uzasadniają konieczność zastosowania formy przetargu ograniczonego.**

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest spełnienie określonych warunków i złożenie przez osobę zainteresowaną następujących dokumentów:

1. Poświadzonego przez wójta (burmistrza) oświadczenia potwierdzającego osobiste prowadzenie od co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego z podaniem łącznej powierzchni użytków rolnych w tym gospodarstwie oraz miejsca położenia (nazwa gminy) i powierzchni nieruchomości rolnych w tej gminie.
2. Zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały od co najmniej 5 lat na terenie danej gminy.
3. Dokumentu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji rolniczych.
4. Złożenie bezpośrednio przed przetargiem oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
5. Wpłacenie wadium w pieniądzu, przelewem środków pieniężnych lub gotówką na konto Gminy Tarnówka Spółdzielczy Bank Ludowy O/Krajanka Nr konta 62 8941 1029 0075 2853 2000 0010 lub kasie Urzędu Gminy Tarnówka w terminie do dnia **24 października 2017 roku** włącznie. W tytule wadium należy podać informację o działce oraz uczestnika przetargu, np.: **Wadium na przetarg nieruchomości nr dz..... miejscowość....., uczestnik.....** W przypadku osób prawnych w tytule przelewu należy podać dane odbiorcy faktury VAT.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, natomiast wadia wpłacone przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi. Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, do spisania umowy notarialnej – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Opłatę notarialną i koszty sądowe ponosi nabywca.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia 20 października 2017r. do godz. 15³⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Tarnówka oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu, do którego należy dołączyć obowiązkowo dokumenty (pkt. 1-3) potwierdzające spełnienie warunków przetargu.

W przypadku udziału w więcej niż jednym przetargu dokumenty pkt. 1-3 wystarczy dołączyć w jednym egzemplarzu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnówka do dnia 24.10.2017 r.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu, za wyjątkiem przypadku, gdy w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów.

Wykaz w/w nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znajduje się na stronie internetowej www.tarnowka.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnówka.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Tarnówka pokój nr 1 lub telefonicznie (67) 2634002 wew. 40 w godzinach pracy urzędu 7³⁰ - 15³⁰.

Wójt Gminy
Jacek Mościcki