

**Wójt Gminy Tarnówka ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnówka.**

Lp	KW	Działka nr	Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Cena wywoławcza	Obniżenie ceny		Cena wywoławcza do IV przetargu	Wadium zł.
						netto zł	%	zł	zł.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Obwód wsi Ptusza</b>										
1.	PO1Z/00 033598/9	119/36	0,0928	Działki położone przy lesie i rzece Gwda, oddalone o 2 km od wsi Tarnówka, dojazd drogą asfaltową, przy działkach w drodze wewnętrznej jest zlokalizowany wodociąg wiejski, sieć światłowodowa, działki porośnięte samosiejkami sosny.	Teren zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, budynek o pow. do 160m <sup>2</sup> , o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych, ścieki odprowadzane do szczelnych zbiorników. Przewidziana budowa sieci kanalizacyjnej.	22.485	30%	6.745	<b>15.740</b>	1.600
2.		119/38	0,0999			24.206	30%	7.261	<b>16.945</b>	1.700
3.		119/39	0,0999			18.372	30%	5.511	<b>12.861</b>	1.300
4.		119/40	0,0999			24.206	30%	7.261	<b>16.945</b>	1.700
5.		119/41	0,0999			18.372	30%	5.511	<b>12.861</b>	1.300
6.		119/42	0,1000			24.230	30%	7.269	<b>16.961</b>	1.750
7.		119/43	0,1000			18.390	30%	5.517	<b>12,873</b>	1.300
8.		119/44	0,1000			24.230	30%	7.269	<b>16.961</b>	1.750
9.		119/45	0,0977			17.967	30%	5.390	<b>12.577</b>	1.300
10.		119/46	0,0998			24.182	30%	7.254	<b>16.928</b>	1.700
11.		119/48	0,0845			16.756	30%	5.026	<b>11.730</b>	1.200
12.		119/49	0,0896			17.768	30%	5.330	<b>12.438</b>	1.250
13.		119/50	0,0875			17.351	30%	5.205	<b>12.146</b>	1.250
14.		119/51	0,1063			16.402	30%	4.920	<b>11.482</b>	1.150
15.		119/52	0,1071			21.238	30%	6.371	<b>14.867</b>	1.500

Obręb wsi Tarnówka										
1.	PO1Z/00 037800/8	1198/1  1199/6	0,1506  <u>0,2410</u>  0,3916	Nieruchomości niezabudowane, położone w Tarnówce przy ul.2-go Lutego kanalizacja wiejska, wodociąg, energia elektryczna. Dobre miejsce pod działalność gospodarczą.	Zabudowa usługowo produkcyjna z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.	136.396  + 23% VAT	41%	-55922	<b>80,474</b>  <b>+ 23% VAT</b>	9.000
Obręb wsi Osówka										
1.	PO1Z/00 031643/0	140	223/  1000  części	Położona w m Osówka, przy drodze asfaltowej, woda z wodociągu, kanalizacja wiejska, energia elektryczna.	Nieruchomość lokalowa o pow. użytkowej lokalu – 60,58m <sup>2</sup> , położona w budynku mieszkalnym Osówka 14/3. Do budynku przynależy budynek gospodarczy o pow.6,51m <sup>2</sup> .	55.322  + 23% VAT	50%	-27.600	<b>27.722</b>  <b>+ 23% VAT</b>	3.000

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o koszty wyceny nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.10. 2017r. w Urzędzie Gminy w Tarnówce przy ul. Zwycięstwa 2 (pokój nr 1) o godz. 11.30.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **27.10.2017r.** na konto Urzędu Gminy Tarnówka: Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie O/Krajenka.

Nr konta 62 8941 1029 0075 2853 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy Tarnówka - przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy (**ostateczny termin wpływu 27.10.2017r.**) Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni po przetargu w kasie Urzędu Gminy Tarnówka lub na podane konto osoby wpłacającej.

**Wadium** osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości, nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej w kasie Urzędu Gminy lub na konto: Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie O/Krajenka Nr konta 62 8941 1029 0075 2853 2000 0010. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umów przeniesienia własności z ustalonymi nabywcami nastąpi nie później niż 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

**INFORMACJE DODATKOWE:** Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał), dokument tożsamości, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu, osoby reprezentujące w/w uczestników, przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń, oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Wójt Gminy Tarnówka, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny lub wycofania pojedynczych nieruchomości. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Tarnówce ul. Zwycięstwa 2, pokój 1, tel. 067 266 4002.

**Wójt Gminy  
Jacek Mościcki**