

ZARZĄDZENIE Nr 55/2015
Wójta Gminy Tarnówka
z dnia 12 listopada 2015r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości, stanowiącego własność komunalną Gminy Tarnówka do oddania w najem i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1515) art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 ze zm.), uchwały Nr XXII/124/04 Rady Gminy Tarnówka z dnia 27 lutego 2004. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 96, poz. 1927 z dnia 24 czerwca 2004r.ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas określony- okres do 5 lat w ramach kontynuacji umowy nieruchomości stanowiącą własność komunalną Gminy Tarnówka, zawartą w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy przy ul. Zwycięstwa 2 w Tarnówce oraz stronie internetowej www.tarnowka.pl w obwieszczeniach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki nieruchomościami, gospodarki komunalnej i drogownictwa Urzędu Gminy w Tarnówce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Jacek Mościcki

W y k a z Nr 2/2015

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie kontynuacji umowy, przez gminę Tarnówka -bezprzetargowo.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości na której znajduje się lokal użytkowy	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie mppz Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu najmu w zł/m ² za m-c
1.	1042/1 Obręb wsi Tarnówka	640/1000 części – 0,1209	PO1Z/00 032201	Tarnówka ul. Niepodległości 22	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 88,19m ² (gabinet zabiegowy o pow. 23,35m ² , gabinet lekarski o pow. 18,78m ² , punkt szczepień o pow. 10,52m ² , poczekalnia dla dzieci o pow. 4,87m ² , WC o pow. 5,04m ² , WC o pow. 2,95m ²) – razem 65,51m ² oraz udział w częściach wspólnych (holu i poczekalni) o pow. 22,68m ² . Ogółem 88,19m².	Świadczenie usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców gminy Tarnówka – gabinet lekarza rodzinnego	Oddanie w najem na czas określony do 5 lat w trybie bezprzetargowym	3,70 zł/m ² oraz opłata za ogrzewanie

1. W przypadku ustalenia nowych stawek najmu przez organ Gminy Tarnówka, czynsz z tytułu najmu ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.
3. Czynsz najmu płatny co miesiąc do 15 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. Do czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%)..
5. Najemca ponosi opłaty za zużyte media (woda, ścieki, energia, śmieci) – zawiera umowy z dostawcami tych usług.
6. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19 listopada 2015 r.

Wójt Gminy
Jacek Mościcki