

Wójt Gminy Tarnówka

ogłasza

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Tarnówka.

Lp	KW	Działka nr	Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławcza zł	Wadium złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb wsi Piecewo							
1	43755	Dz. Nr 253/1	0,25	Nieruchomość niezabudowana	Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg. ewidencji gruntów -rolne	4.744	500

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących, własność Gminy Tarnówka

Lp	KW	Działka nr	Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławcza zł	Wadium złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb wsi Tarnówka							
1	-	dz. Nr 700/2	2,2353	Nieruchomość niezabudowana RIIIb-0,6429 ha RIVa-0,1881 ha RV-0,4447 ha	Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W g. ewidencji gruntów tereny upraw rolniczych – rolne.	17.671	1.800
Obręb wsi Sokolna							
2.	45432	dz. Nr 352/1	1,48	RIV a 0,07 ha RIV b 0,41 ha RV 0,24 ha Ps IV 0,76 ha	Jw.	18.139	1.820
3.	44258	dz. Nr 321/1	1,13	RIV b 0,07 ha RV 0,47 ha LV 0,44 ha N 0,15 ha	Jw.	10.735	1.100
4.	44258	dz. Nr 320	2,08	RIV b 0,37 ha RV 0,67 ha LV 0,07 ha Ps IV 0,97 ha	Jw.	21.809	2.200
5.	44231	dz. Nr 323	1,82	RV 0,57 ha Ps IV 1,25 ha	Jw.	19.083	1.910
6.	44231	dz. Nr 324/1	0,49	LV 0,49 ha	Jw.	4.656	470
Obręb wsi Plytnica							

7.	28637	dz. Nr 66/11 dz. Nr 66/12	0,5016 0,2851	RV 0,3389 ha ŁIV 0,1627 ha RV 0,2184 ha ŁIV 0,0667 ha	tereny rolne- bez możliwości zabudowy Zgodnie z p..p.z.g tereny zieleni bez możliwości zabudowy.	13.300	1.350
Obręb wsi Węgierce							
8.	45427	dz. Nr 165/3	0,59	R IV a 0,28 ha Ps V 0,31 ha	tereny rolnicze	4.070	410

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o koszty wyceny nieruchomości.

Przetarg II i III odbędzie się w dniu 16 marca 2012r. w Urzędzie Gminy w Tarnówce przy ul. Zwycięstwa 2 (pokój nr 1) o godz. 10.30. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **13.03.2012r.** na konto Urzędu Gminy Tarnówka: Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie O/Krajenka Nr konta 62 8941 1029 0075 2853 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy Tarnówka - przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy (**ostateczny termin wpływu 13.03.2012r**) Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni po przetargu w kasie Urzędu Gminy Tarnówka lub na podane konto osoby wpłacającej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości, nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej w kasie Urzędu Gminy lub na konto: Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie O/Krajenka Nr konta 62 8941 1029 0075 2853 2000 0010. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umów przeniesienia własności z ustalonymi nabywcami nastąpi nie później niż 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE: Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał), dokument tożsamości, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu, osoby reprezentujące w/w uczestników, przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń, oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Wójt Gminy Tarnówka, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny lub wycofania pojedynczych nieruchomości. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Tarnówce ul. Zwycięstwa 2, pokój 1, tel. 067 266 4002.

Wójt Gminy
Ireneusz Baran

**Zarządzenie Nr 7/2012
Wójta Gminy Tarnówka
z dnia 07 luty 2012 r.**

w sprawie: ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowościach: Tarnówka, Sokolna, Płytnica i Węgierce oraz ogłoszenie II przetargu na nieruchomość w m Piecewo oraz obniżenia ceny nieruchomości do III i II przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz.1591/ w związku z art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz.651/, § 6 ust.1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 poz.2108 ze zm./

zarządzam, co następuje

§ 1.1.Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości w miejscowościach: Tarnówka, Sokolna, Płytnica i Węgierce oraz ogłaszam drugi przetarg na nieruchomość w m Piecewo, oraz obniżam cenę nieruchomości do II i III przetargu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Tekst ogłoszenia o II i III przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, który należy podać do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2 Realizację Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki komunalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Ireneusz Baran

Wójt Gminy

Ustalenie cen nieruchomości do III przetargu nieograniczonego na dzień
16 marca 2012 rok

Lp	KW	Działka nr	Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławc za zł	Obniżenie ceny do II przetargu	
							%, zł	Cena do przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	
Obręb wsi Tarnówka								
1		dz. Nr 700/2	2,2353	Ł-IV-0,1997 ha Ps.IV-0,6240 ha Ps.V-1,3634 ha Rów ŁIV-0,0472 ha	Jw.	32.671	46% - 15.000	17.671
Obręb wsi Sokolna								
2	45432	dz. Nr 352/1	1,48	RIV a 0,07 ha RIV b 0,41 ha RV 0,24 ha Ps IV 0,76 ha	Jw.	27.906	35% -9.767	18.139
3	44258	dz. Nr 321/1	1,13	RIV b 0,07 ha RV 0,47 ha ŁV 0,44 ha N 0,15 ha	Jw.	16.516	35% -5.781	10.735
4.	44258	dz. Nr 320	2,08	RIV b 0,37 ha RV 0,67 ha ŁV 0,07 ha Ps IV0,97 ha	Jw.	33.553	35% -11.744	21.809
5	44231	dz. Nr 323	1,82	RV 0,57 ha Ps IV 1,25 ha	Jw.	29.359	35% -10.276	19.083
6.	44231	dz. Nr 324/1	0,49	ŁV 0,49 ha	Jw.	7.162	35% -2.506	4.656
Obręb wsi Płynica								
7.	28637	dz. Nr 66/11	0,5016	RV 0,3389 ha ŁIV 0,1627 ha	tereny rolne- bez możliwości zabudowy	19.000	30% - 5,700	13,300
	28637	dz. Nr 66/12	0,2851	RV 0,2184 ha ŁIV 0,0667 ha	Zgodnie z p.p.z.g tereny zieleni bez możliwości zabudowy.			
Obręb wsi Węgierce								
8-	45427	dz. Nr 165/3	0,59	R IV a 0,28 ha Ps V 0,31 ha	tereny rolnicze	7.981	49% -3.911	4.070

Ustalenie cen nieruchomości do II przetargu nieograniczonego na dzień
16 marca 2012 rok

Lp	KW	Działka nr	Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławca za zł	Obniżenie ceny do II przetargu	
							%, zł	Cena do przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Obręb Piecewo								
1	43755	Dz. Nr 253/1	0,25	Nieruchomość niezabudowana	Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg. ewidencji gruntów -rolne	6.325	25% -1.581	4.744

Zatwierdził:

Tarnówka, dnia 13 lutego 2012 r

Wójt Gminy Tarnówka

ogłasza

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiących własność Gminy Tarnówka.

Lp	KW	Działka nr	Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławca za zł	Wadium złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb wsi Piecewo							
1	43755	Dz. Nr 253/1	0,25	Nieruchomość niezabudowana	Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg. ewidencji gruntów -rolne	4.744	500

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zbudowanej stanowiącej własność Gminy Tarnówka

Lp	KW	Działka nr	Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławca za zł	Wadium złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb wsi Tarnówka							
1		dz. Nr 700/2	2,2353	Nieruchomość niezabudowana RIIIb-0,6429 ha RIVa-0,1881 ha RV-0,4447 ha	Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W g. ewidencji gruntów tereny upraw rolniczych – rolne.	17.671	1.800
Obręb wsi Sokolna							
2	45432	dz. Nr 352/1	1,48	RIV a 0,07 ha RIV b 0,41 ha RV 0,24 ha Ps IV 0,76 ha	Jw.	18.139	1.820
3	44258	dz. Nr 321/1	1,13	RIV b 0,07 ha RV 0,47 ha LV 0,44 ha N 0,15 ha	Jw.	10.735	1.100
4.	44258	dz. Nr 320	2,08	RIV b 0,37 ha RV 0,67 ha LV 0,07 ha Ps IV0,97 ha	Jw.	21.809	2.200

5.	44231	dz. Nr 323	1,82	RV 0,57 ha Ps IV 1,25 ha	Jw.	19.083	1.910
6.	44231	dz. Nr 324/1	0,49	ŁV 0,49 ha	Jw.	4.656	470
Obręb wsi Płynica							
7..	28637	dz. Nr 66/11	0,5016	RV 0,3389 ha ŁIV 0,1627 ha	tereny rolne- bez możliwości zabudowy	13.300	1.350
	28637	dz. Nr 66/12	0,2851	RV 0,2184 ha ŁIV 0,0667 ha	Zgodnie z p.p.z.g tereny zieleni bez możliwości zabudowy.		
Obręb wsi Węgierce							
8-	45427	dz. Nr 165/3	0,59	R IV a 0,28 ha Ps V 0,31 ha	tereny rolnicze	4.070	410

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o koszty wyceny nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2012r. w Urzędzie Gminy w Tarnówce przy ul. Zwycięstwa 2 (pokój nr 1) o godz. 10.30. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **13.03.2012r.** na konto Urzędu Gminy Tarnówka: Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie O/Krajenka Nr konta 62 8941 1029 0075 2853 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy Tarnówka - przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy (**ostateczny termin wpływu 13.03.2012r**) Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni po przetargu w kasie Urzędu Gminy Tarnówka lub na podane konto osoby wpłacającej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości, nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej w kasie Urzędu Gminy lub na konto: Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie O/Krajenka Nr konta 62 8941 1029 0075 2853 2000 0010. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umów przeniesienia własności z ustalonymi nabywcami nastąpi nie później niż 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE: Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał), dokument tożsamości, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu, osoby reprezentujące w/w uczestników, przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń, oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Wójt Gminy Tarnówka, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny lub wycofania pojedynczych nieruchomości. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Tarnówce ul. Zwycięstwa 2, pokój 1, tel. 067 266 4002.

Wójt Gminy

Ireneusz Baran