

Tarnówka, dnia 15 września 2010 r.

Zawiadomienie

Wójt Gminy Tarnówka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651.) informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tarnówce przy ulicy Zwycięstwa 2, od 15.09.2010 r. na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, zawierający informację o nieruchomościach.

Bliższych informacji o wykazie nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 67 2664002 lub osobiście w Urzędzie Gminy Tarnówka, pokój nr 1.

**Wójt Gminy
Ireneusz Baran**

ZARZĄDZENIE Nr 147/10
Wójta Gminy Tarnówka
z dnia 4 sierpnia 2010r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości rolnych stanowiącego własność gminy Tarnówka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), uchwały Nr XXII/124/04 Rady Gminy Tarnówka z dnia 27 lutego 2004. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 96, poz. 1927 z dnia 24 czerwca 2004r.) zarządzam co **następuje**:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas określony- okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości określone w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy przy ul. Zwycięstwa 2 w Tarnówce oraz stronie internetowej www.tarnowka.pl na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki nieruchomościami, gospodarki komunalnej, ochrony środowiska i drogownictwa Urzędu Gminy w Tarnówce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W y k a z 1/2010

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez gminę Tarnówka w 2010r i 2011r.

Kontynuacja umów dzierżawy nieruchomości

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia gruntu w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy dzierżawy do	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego za rok w q/żyta lub złotych	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	działka nr część 901	50m ²	38056	Tarnówka	Usługi handlu	Usługi handlu	3 lat	150zł	Od dnia zawarcia umowy.
2.	działka nr 1164/4 i 1164/5	0,25	602 602	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	0,53	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
3.	działka nr 359/2	0,76	5775	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	1,48	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
4.	działka nr 1132	0,93	28640	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza	3 lat	1,95	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
5.	działka nr 241 i 242	3,95	5723	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	5,09	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
6.	działka nr 1326	1,21	713	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza	3 lat	1,57	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
7.	działka nr 741/1, 741/2 i 742/3	2,04	brak	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	3,80	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej

8.	działka nr 692/2	0,46	brak	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	0,41	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
9.	działka nr 700/2	2,00	brak	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	2,89	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
10.	działka nr 1221/4	1,69	brak	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	2,90	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
11.	działka nr 623	1,78	3135	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	1,01	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
12.	działka nr 33	2,92	44215	Sokolna	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	1,49	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
13.	działka nr 34 465/1	3,50	42107 4848	Sokolna	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	3,85	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
14.	działka nr 323 i 324/1	2,31	4858 4858	Sokolna	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	3,12	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
15.	działka nr 5/2	2,00	PO1Z/00 045433/2	Sokolna	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	2,29	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
16.	działka nr 26	2,00	PO1Z/00 045551/5	Piecowo	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	3,10	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
17.	działka nr 131/1	3,97	PO1Z/00 045440/4	Piecowo	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	6,55	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
18.	działka nr 135	1,00	brak	Piecowo	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	0,90	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
19.	działka nr 33	0,25	30834	Osówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	0,22	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
20.	działka nr 116	1,27	2679	Osówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lata	2,02	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
21.	działka nr 52/2	0,20	2682	Osówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	0,42	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej

22.	działka nr 90	2,04	28623	Węgierce	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	3,44	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
23.	działka nr 62/3	0,97	20986	Ptusza	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	0,35	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
24.	działka nr 15	0,11	33596	Ptusza	Cele rolne	Produkcja rolnicza Użytki rolne	3 lat	0,04	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej

Zawarcie nowych umów dzierżawy nieruchomości

25.	działka nr 431/1	1,11	PO1Z/000 45432/5	Sokolna	Cele rolne	Produkcja rolnicza Łąki trwałe L1V 0,42 ha Łąki trwałe LV 0,69 ha	1 rok	1,35	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
26.	działka nr 455/1	1,35	4846	Sokolna	Cele rolne	Produkcja rolnicza Łąki trwałe LV 0,79 ha Pastwiska trwałe PsVI 0,56 ha	1 rok	0,88	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
27.	działka nr 447/1	0,56	PO1Z/000 45432/5	Sokolna	Cele rolne	Produkcja rolnicza Łąki trwałe L1V 0,56 ha	1 rok	0,97	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
28.	działka nr 531	0,60	39860	Sokolna	Cele rolne	Produkcja rolnicza Grunty orne RV 0,60 ha	1 rok	0,54	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
29.	Działka nr 532	0,40	39860	Sokolna	Cele rolne	Produkcja rolnicza Grunty orne RV 0,60 ha	1 rok	0,36	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
30.	działka nr 243/7	0,12	4846	Sokolna	Cele rolne	Produkcja rolnicza Grunty orne RV 0,12	3 lat	0,11	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
28.	działka nr 406/1	1,95	4853	Sokolna	Cele rolne	Produkcja rolnicza Łąki trwałe L1V 1,45 ha Pastwiska trwałe PsV 0,50 ha	3 lat	2,97	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
31.	działka nr 320	2,08	44258	Sokolna	Cele rolnicze	Produkcja rolnicza Grunty orne RIV b 0,37 ha Grunty orne RV 0,67 ha Łąki trwałe LV 0,07 ha Pastwiska trwałe Ps IV0,97 ha	1 rok	2,93	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
32.	działka nr 352/1	1,48	PO1Z/00 045432/5	Sokolna	Cele rolnicze	Produkcja rolnicza Grunty orne RIV a 0,07 ha Grunty orne RIV b 0,41 ha Grunty orne RV 0,24 ha Pastwiska trwałe Ps IV 0,76 ha	1 rok	2,33	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej

33	działka nr 321/1	1,13	44258	Sokolna	Cele rolnicze	Produkcja rolnicza Grunty orne RIV b 0,07 ha Grunty orne RV 0,47 ha Łąki trwałe LV 0,44 ha Nieużytki N 0,15 ha	1 rok	0,93	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
34	działka nr 691/7	0,37	42555	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza RV-0,37	3 lat	0,33	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
35	działka nr 1221/3	2,42	brak	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza Łąki trwałe LIV 1,14 ha Pastwiska trwałe Ps V 0,05 ha Grunty zadrzewione Lz 1,13 ha Rowy W 0,10 ha	3 lat	2,12	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
36	działka nr 46	0,76	12998	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza RV-0,76	3 lat	0,68	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
37	działka nr 659	0,82	12998	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza PsV-0,82	3 lat	0,74	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
38	działka nr 399/3	0,26	5763	Tarnówka	Cele rolne	Produkcja rolnicza RIVb-0,06ha RV-0,20ha	3 lat	0,27	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej
39	działka nr cz. 21/4	1,1159	26.605	Ptusza	Cele rolne	Produkcja rolnicza RV 0,1200 RVI 0,0359 LV 0,0800 Ps. VI 0,8800	3 lat	0,45	Zgodnie z terminami dobrej praktyki rolniczej

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ gminy Tarnówka, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawy płatny rocznie z dołu do 30 czerwca
4. Czynsz dzierżawny w stosunku rocznym za dzierżawę gruntów mienia komunalnego przeznaczonych na cele produkcji rolnej ustala się w q żyta , wg aktualnej ceny określonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.
5. W pierwszej kolejności wydzierżawianie nieruchomości dla dzierżawców-zawarcia następczej umowy dzierżawy.
6. Umowy zawiera się na okres do 30 września danego roku zawarcia umowy .
7. Przy złożeniu więcej niż jednego wniosku na dzierżawę pkt.25-39, liczył się będzie termin złożenia wniosku.
8. Wnioski o dzierżawę należy złożyć w Urzędzie Gminy Tarnówka, sekretariat, pokój nr 5
9. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z przeznaczenia zawarcia umowy dzierżawy, w razie słusznego interesu publicznego lub interesu Gminy Tarnówka.