

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZYPLISZKI**

z dnia2018 r.

**w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu ŻYRWINY”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) w związku z wykonaniem uchwały Nr XX/126/2016 Rady Gminy Szypliszki z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ŻYRWINY”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki przyjętego uchwałą Nr XIII/80/00 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 lutego 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki” wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIII/79/2011 Rady Gminy Szypliszki z dnia 12 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, oraz uchwałą XXXXXX Rady Gminy Szypliszki uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

- § 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ŻYRWINY, zwany dalej planem, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 15,10 ha.
 3. Rysunek planu i niniejsza uchwała stanowią integralną całość.
 4. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, o łącznej powierzchni 1,5000 ha, o następującej strukturze:
 - 1) LsV o powierzchni – 1,4100 ha;
 - 2) LsVI o powierzchni – 0,0900 ha;
 - 3) na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (pismo Nr DMG-III.7151.40.1.2018 z dnia 19 października 2018 roku).

5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym:
 - a) oznaczone symbolem 1 PG – tereny eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - b) oznaczone symbolem 1ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
 - c) oznaczony symbolem 1 WS – teren wód powierzchniowych,
 - d) oznaczony symbolem 1KD – teren istniejącej drogi publicznej;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 5, mają charakter informacyjny.

7. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o których mowa w § 1 Uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1: 1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z oznaczeniami obowiązującymi i oznaczeniami informacyjnymi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Szypliszki;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia terenu;

- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
 - 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku – zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającym.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 4.1. Na obszarze planu nie występują obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody.

2. Na obszarze planu dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu.
3. W granicach planu wydobywanie kruszywa naturalnego jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.
4. Działalność związana z eksploatacją złóż nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza terenem eksploatacji kruszywa naturalnego.
5. Wydobywanie kruszywa powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej.
6. Działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie pogorszyć jakości wód.

7. Działania związane z eksploatacją złoża nie mogą ingerować w rzekę Marycha oraz roślinność nadbrzeżną, w tym zakazuje się równania zboczy doliny rzecznej oraz zmieniania kształtu koryta rzeki.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 5. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 6.1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi teren istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem: 1 KD.

2. Ustala się zagospodarowanie przestrzeni publicznej wyznaczonej w planie przez istniejącą drogę publiczną, poprzez możliwość lokalizacji małej architektury, zieleni urządzonej oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustala się ujednoczenie formy architektonicznej, kolorystyki i materiałów tych obiektów w obszarze planu.

Rozdział 6

Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- § 7.1. W granicach planu znajdują się tereny udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Żyrwiny II oraz Żyrwiny III, dla których określa się w ustaleniach planu warunki zagospodarowania terenu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne dotyczące złóż kruszywa naturalnego, w tym ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

3. Na obszarze planu występują tereny i obszary górnicze „Żyrwiny II” oraz „Żyrwiny III”, dla których ustala się:
 - 1) prowadzenie eksploatacji zgodnie z koncesją na wydobycie złóż;
 - 2) prowadzenie prac geologicznych i robót górniczych oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami prawa i koncesją.
4. W granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia kruszywa powinny być eliminowane zgodnie z prawem geologicznym i górniczym oraz zasadami prowadzenia prac górniczych.
5. W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne.
6. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zawarte są w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10.1. W zakresie gospodarki ściekami i zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych i przeciwpożarowych z indywidualnego ujęcia wody lub sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – przewiduje się stosowanie indywidualnych, szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne – stosownie do zapotrzebowania.
2. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obszaru objętego planem będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców u właściwego terenowo dysponenta sieci.
3. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się:
 - 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
 - 2) zezwala się na lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.
5. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach nieruchomości.
6. Ochrona przeciwpożarowa, a w szczególności zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe – zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem istniejącą drogą publiczną gminną oznaczoną w planie symbolem 1 KD oraz istniejącymi drogami, przyległymi do granic planu w kierunku drogi powiatowej nr 1159B znajdującej się poza granicą planu.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

Rozdział 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12.1. Ustala się tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolami: 1PG (o powierzchni ok. 1,29 ha), 2 PG (o powierzchni ok. 13,23 ha).

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się eksploatację kruszywa naturalnego, wstępną obróbkę i przetwórstwo kruszywa naturalnego oraz produkcję i kruszenie betonu.
3. Wydobywanie kruszywa na terenach 1PG, 2 PG odbywać się może wyłącznie na podstawie koncesji, o której mowa w przepisach prawa geologicznego i górniczego.

4. Na terenach 1PG, 2 PG obowiązują przepisy prawa geologicznego i górniczego, w tym zasady eksploatacji złoża określone w projekcie zagospodarowania złoża oraz planie ruchu zakładu górniczego.
5. Szerokość pasów ochronnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się poniższe warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża:
 - 1) masy ziemne powstałe w wyniku działalności górniczej należy gromadzić w obrębie terenu;
 - 2) masy ziemne należy zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej, poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie;
 - 3) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji terenu mas ziemnych bez zanieczyszczeń antropogenicznych, pochodzących z terenu nie objętego planem.
7. Wyrobiska po eksploatacji kruszywa nie mogą służyć do składowania odpadów, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych, powstałych w wyniku działalności górniczej, będących nadkładem nad złożem lub piaskiem odsiewkowym z uszlachetniania kruszywa.
8. Ustala się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i liniowych związanych z prowadzeniem działalności górniczej:
 - 1) budynki administracyjno-socjalne kopalni wraz z dojazdami i miejscami postojowymi;
 - 2) place oraz parkingi na sprzęt i samochody;
 - 3) zaplecze techniczne i urządzenia technologiczne dla potrzeb wydobywania i sortowania kopaliny;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb funkcjonowania zakładu.
9. Ustala się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i liniowych związanych z prowadzeniem działalności przetwórczej, w tym silosy i węzły betoniarskie.
10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) ewentualną zabudowę przewiduje się jako tymczasową – do użytkowania w okresie eksploatacji złoża (zabudowa zaplecza administracyjno-socjalnego o prostej formie i konstrukcji, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, zabudowa zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technologicznych);

2) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych;

3) prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu.

11. Ustalenia dotyczące rekultywacji terenu:

1) teren 1PG, 2 PG po zakończeniu eksploatacji kruszywa będzie podlegać rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§13.1. Ustala się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZN (o powierzchni ok.0,16 h), 2 ZN (o powierzchni ok. 0,27 ha).

2. Tereny oznaczone symbolami 1 ZN i 2 ZN stanowią zieleń nadbrzeżną, która podlega ochronie i winna pozostać w stanie naturalnym.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 1ZN i 2ZN zakazuje się wznoszenia zabudowy oraz realizacji infrastruktury technicznej i drogowej.

§14.1. Ustala się teren wód powierzchniowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS (o powierzchni ok. 0,11 ha).

2. Teren o którym mowa ust. 1. stanowi koryto rzeki Marycha (rzeka okresowo sucha).

3. Zasada zagospodarowania terenu - pozostawienie w dotychczasowym stanie zagospodarowania.

§15.1. Ustala się teren istniejącej drogi publicznej (nr 101625B), oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD (o powierzchni ok. 0,04 ha).

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. W wyznaczonym pasie przewiduje się:

1) jezdnię szerokości 5,0 m;

2) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi.

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

§ 16. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej

naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

- 1) 10% (słownie: dziesięć procent) dla terenów oznaczonych symbolami 1 PG, 2 PG;
- 2) 1% (słownie: jeden procent) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZN, 2 ZN, 1 KD, 1 WS.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szypliszki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy