

ZARZĄDZENIE NR 28.2014
WÓJTA GMINY SZYPLISZKI

z dnia 15 maja 2014 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szypliszki, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz.908, poz. 951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529, z 2013 r. poz. 829 i poz.1238 oraz z 2014 r. poz.40) z a r z ą d z a m, co następuje :

§ 1. Przyjąć wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szypliszki, przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie niżej wymienionych miejscowości :

a) **Wygorzal** gminy Szypliszki, opisanej poniżej :

nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem działki **6/2** (słownie : sześć przez dwa) o powierzchni ogólnej wynoszącej **0,7600** ha, nie posiadająca urządzonej księgi wieczystej. Przedmiotowa działka składa się z następujących użytków : grunty orne klasy IVa – 0,2800 ha, łąki trwałe klasy V – 0,07 ha, lasy klasy V – 0,3800 ha, grunty zadrzewione klasy V – 0,02 ha, rów – 0,0100 ha. Teren w/w działki posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej. Nieruchomość jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej – gminną linię wodociagową i podziemną linię telekomunikacyjną. Istnieje możliwość wykonania przyłącza energetycznego na teren opisanej nieruchomości.

Nieruchomość graniczy z pasem drogowym drogi gminnej, oznaczonej numerem działki 129, z gruntami użytkowymi rolniczo w działce nr 3/2 oraz z działką nr 5/2, zawierającą kompleks leśny i grunty rolne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości – rolny i leśny.

Dopuszczalny sposób zagospodarowania nieruchomości – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową według ustaleń zawartych w decyzji o warunkach zabudowy, która będzie wydana na wniosek złożony przez inwestora. W części leśnej nieruchomości nie przewiduje się zmiany sposobu jej użytkowania.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest wydzierżawiona i nie jest obciążona zobowiązaniami Gminy Szypliszki wobec osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi **48000,-** zł. (słownie : czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

b) **Czerwonka** gminy Szypliszki, opisanej poniżej :

nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerami działek :

- nr **33** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,1471 ha oraz

- nr **34** o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,3320 ha,

obejmująca wyłączone z użytkowania odcinki byłych pasów drogowych dróg wewnętrznych Gminy Szypliszki, które zostały zlikwidowane i zaliczone do użytków rolnych. Dotychczasowy sposób zagospodarowania tych nieruchomości

- rolny. Przedmiotowe nieruchomości posiadają wydłużone kształty odcinków byłych pasów drogowych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowe działki gruntu zawierają następujące użytki :

- działka nr 33 składa się z : pastwiska klasy IV – 0,0160 ha, gruntów ornych klasy IVb – 0,1298 ha, rowu na pastwisku klasy IV – 0,0013 ha,
- działka nr 34 składa się z : pastwiska klasy IV – 0,0820 ha, gruntów ornych klasy IV b – 0,2473 ha, rowu na pastwisku klasy IV – 0,0027 ha.

Nieruchomości zostają przeznaczone do sprzedaży w celu uzupełnienia obszaru przyległych nieruchomości rolnych, położonych na terenie obrębu ewidencyjnego Czerwonka gminy Szypliszki, oznaczonych numerami działek : 12/12 i 20, w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania.

Przedmiotowe nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych, w tym działka nr 33 posiada dostęp do drogi krajowej, a działka nr 34 posiada dostęp do drogi powiatowej.

Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie ma urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomości nie posiadają ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Dla tych nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dopuszczalny sposób zagospodarowania w/w nieruchomości – rolny, w celu polepszenia warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości rolnych.

Ceny przedmiotowych nieruchomości wynoszą :

- cena działki nr **33** zostaje ustalona na kwotę **4600,- zł.** (słownie : cztery tysiące sześćset złotych 00/100),
- cena działki nr **34** zostaje ustalona na kwotę **10400,- zł.** (słownie : dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

§ 2. Osoby zainteresowane nabyciem wyżej wymienionych nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą złożyć wnioski o ich nabycie do Wójta Gminy Szypliszki, z siedzibą : 16 – 411 Szypliszki, przy ulicy Suwalskiej nr 21, w terminie do dnia 2 lipca 2014 r. włącznie.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Szypliszki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowościach : Wygorzel i Czerwonka gminy Szypliszki oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szypliszki.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
mgr inż. Mariusz Grygień