

.....
Dane wnioskodawcy

.....
adres

.....
tel.

WÓJT GMINY SZYPLISZKI

W N I O S E K

O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, zgodnie z art.64 ust.1, 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwracam(y) się z prośbą o wydanie:

decyzji o warunkach zabudowy

na nieruchomości położonej w obrębie oznaczonej nr ewid.....
wniosek obejmuje ponadto działki nr położone w obrębie
w związku z potrzebą budowy potrzebnej infrastruktury technicznej i drogowej */

CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO:

*podać informację o istniejących budynkach i ich przeznaczeniu, uzbrojeniu działki, występowaniu urządzeń infrastruktury technicznej i technologicznej, zadrzewieniu, dostępie do drogi publicznej, wielkości istniejącej obsady zwierzęcej w DJP */*

.....
.....

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

GRANICE OBSZARU NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przedstawione na kopii mapy zasadniczej 1:1000 lub na mapie sytuacyjno-wysokościowej 1:500*/,
zgodnie z załącznikiem graficznym.

RODZAJ PLANOWANEJ ZABUDOWY:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna,

zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej */

ZAKRES INWESTYCJI, FUNKCJA ZABUDOWY

budowa, rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, legalizacja*/

wymienić wszystkie planowane elementy inwestycji: budynki i ich przeznaczenie, wiaty, urządzenia techniczne i drogowe, przyłącza techniczne, i inne

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

PROGRAM INWESTYCJI

mieszkanie, rekreacja, sport, usługi turystyczne, usługi rzemieślnicze, gastronomia, handel, produkcja, hodowla, magazynowanie, parkowanie, komunikacja, obiekty gospodarcze i inne */

podać charakterystyczne dane techniczne obrazujące skalę inwestycji np. przeznaczenie budynków i urządzeń, powierzchnia zajmowanego terenu, ilość mieszkań, powierzchnia magazynowa, powierzchnia produkcyjna, powierzchnia usług, rodzaj usług, rodzaj produkcji, ilość miejsc noclegowych, ilość miejsc konsumpcyjnych, , ilość DJP, pojemność zbiorników i silosów, powierzchnia płyt obornikowych, parkingów, placów itp.

.....
.....

ZABUDOWA

wolno stojąca, zwarta, rozcłonkowana */

podać charakterystyczne parametry budynków: ilość kondygnacji, wymiary poziome, geometrię dachu, kąt nachylenia głównych połaci dachowych, wysokość położenia okapu i kalenicy dachu nad poziom terenu, pokrycie dachowe, technologię budowlaną i inne charakterystyczne cechy, załączyć rysunki architektoniczne

.....
.....
.....
.....
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

standardowe, zgodne z przeznaczeniem obiektu, zagospodarowanie dodatkowe */

podać informację o powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, oraz o planowanej zieleni, parkingach, drogach, budowlach, małej architekturze, podziale nieruchomości, cel podziału nieruchomości itp.

.....
.....

ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

określić sposób zapewnienia potrzebnych mediów, określić sposób usuwania odpadów, wymienić zawarte umowy lub zapewnienia administratorów sieci infrastruktury technicznej

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA, PARKINGI

istniejący lub projektowany wjazd z drogi wojewódzkiej, powiatowej, gminnej, wewnętrznej, za pośrednictwem działki nr....., na której ustanowiono służebność drogi koniecznej*/

.....

WODA

.....

ENERGIA ELEKTRYCZNA

.....

ENERGIA CIEPLNA

.....

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH

.....

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH

.....

SPOSÓB USUWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

np. pochodzących z gospodarstwa domowego

.....

SPOSÓB USUWANIA ODPADÓW TECHNOLOGICZNYCH

np. pochodzących z gospodarstwa rolnego

.....

INNE

.....

WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

Charakterystyczne dane techniczne świadczące o oddziaływaniu na środowisko

podać informację o powierzchni zajmowanego terenu, pojemności zbiorników na ścieki sanitarne, rodzaju ogrzewania, pojemności zbiorników na płynne odchody zwierzęce, ilości miejsc noclegowych, rodzaju i wielkości produkcji, ilości i rodzaju odpadów technologicznych, wielkości planowanej obsady zwierzęcej w DJP (łącznie z istniejącą obsadą) itp.

.....

Zanieczyszczenie powietrza

Zanieczyszczenie gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych

Hałas

Wpływ inwestycji na istniejącą roślinność

Wpływ inwestycji na krajobraz

Informacja o planowanym przedsięwzięciu sporządzona zgodnie z art. 3 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t.) ***/ – w załączeniu */

INNE INFORMACJE O INWESTYCJI:

Oświadczam, iż posiadam gospodarstwo rolne w gminieo powierzchniha

.....
.....

podpis wnioskodawcy:

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU */

O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Określenie **granic terenu objętego wnioskiem**, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i **obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać ****/** oraz **granice obszaru analizowanego **/** w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 - 1 egz.
- 2) 2 czyste egzemplarze mapy j.w.;
- 3) Charakterystykę opisową inwestycji wg załączonego druku WNIOSKU;
- 4) Charakterystykę inwestycji w formie graficznej (koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu - wykonana przez inwestora lub osobę uprawnioną) – 1 egz.
- 5) Pełny wypis z rejestru gruntów na działki wchodzące w zakres inwestycji, po zaktualizowaniu klasyfikacji użytków;
- 6) Skrócony wypis z rejestru gruntów na działki sąsiadujące z inwestycją;
- 7) Dokument poświadczający wielkość gospodarstwa rolniczego, którym dysponuje wnioskodawca, związanego z planowaną zabudową (dotyczy tylko nowej zabudowy zagrodowej).
- 8) Odbitka z mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, umożliwiająca identyfikację położenia inwestycji w stosunku do otaczających terenów;
- 9) Umowa z PGE gwarantująca wykonanie przyłącza energetycznego do nieruchomości lub umowa sprzedaży energii elektrycznej lub warunki techniczne przyłączenia, lub oświadczenie PGE.
- 10) Umowa z zarządcą sieci gwarantująca przyłączenie się do gminnej sieci wodociągowej lub warunki techniczne przyłączenia;
- 11) Umowa z koncesjonowanym przewoźnikiem, gwarantująca odbiór ścieków lub warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 12) Kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 3 ust.1 pkt5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku u jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t.) ***/ ;
- 13) Dokument potwierdzający prawo dostępu do drogi publicznej (jeśli działka wskazana pod zabudowę nie graniczy z pasem drogi publicznej lub gminnej drogi wewnętrznej);
- 14) Inne dokumenty mające wpływ na ustalenie warunków zabudowy:

.....
.....
.....
.....
.....

podpis wnioskodawcy:

*/ niepotrzebne skreślić

/ **Granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy , o której mowa w art.52 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m.

***/ Dotyczy tylko inwestycji znajdującej się na liście Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz.1397) lub wobec których zachodzi podejrzenie o jej szkodliwość dla środowiska).

****/ **Granice obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać** – stosownie do art.. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pojęcie „oddziaływanie musi być rozumiane szeroko, zarówno jako wpływ na środowisko przyrodnicze, jak i na nieruchomości sąsiednie (w szerokim znaczeniu sąsiedztwa). Granice obszaru oddziaływania wyznacza oddziaływanie faktyczne, polegające w szczególności na emisji zanieczyszczeń, powodowaniu nadmiernego hałasu, a nawet utrudnianiu nasłonecznienia. W pojęciu oddziaływania mieści się zatem rzeczywisty wpływ, zarówno na korzystanie z innych nieruchomości, niekoniecznie graniczących z obszarem przeznaczonym pod inwestycję, jak i na wartości prawnie chronione, jak np. środowisko. W obszarze oddziaływania występują zwykle działki sąsiednie lub ich części, obsługująca droga, działki lub ich części, na których występują potrzebne urządzenia infrastruktury technicznej, działki lub i ich części, przez które będą przebiegały przyłącza techniczne, działki lub ich części, przez które będzie przebiegała droga dojazdowa itp.