

.....
wnioskodawca

Szypliszki, dnia

.....
adres

.....
tel.

WÓJT GMINY SZYPLISZKI

W N I O S E K
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwracam(y) się z prośbą o wydanie:

decyzji o warunkach zabudowy

dotyczącej nieruchomości położonej w obrębie
oznaczonej nr ewid.
Inwestycja obejmuje ponadto działki nrw związku z budową potrzebnej infrastruktury technicznej i drogowej.

RODZAJ ZABUDOWY: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej */

ZAKRES INWESTYCJI: budowa, rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania*/
Wymienić główne elementy inwestycji wraz z potrzebną infrastrukturą techniczną

GRANICE TERENU INWESTYCJI I OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
zgodnie z załącznikiem graficznym

CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO: zabudowa, uzbrojenie, zadrzewienie*/

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:
PROGRAM INWESTYCJI

mieszkanie, rekreacja, sport, usługi turystyczne, usługi rzemieślnicze, gastronomia, handel, produkcja, hodowla, magazynowanie, parkowanie, obiekty gospodarcze i inne */ (podać charakterystyczne dane techniczne obrazujące skalę inwestycji).....

ZABUDOWA

wolno stojąca, zwarta, rozczłonkowana */ (podać ilość kondygnacji, formę dachu, pokrycie dachowe, technologię budowlaną i inne charakterystyczne cechy, załączyć rysunki architektoniczne)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

standardowe, zgodne z przeznaczeniem obiektu, zagospodarowanie dodatkowe */ (podać informacje o zieleni, parkingach, drogach, budowlach, małej architekturze, podziale nieruchomości, cel podziału nieruchomości itp.).....

ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA, PARKINGI

.....
WODA

.....
ENERGIA ELEKTRYCZNA

.....
ENERGIA CIEPLNA

.....
ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH

.....
ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH

.....
TELEFON

.....
ODPADY

.....
INNE

WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

Charakterystyczne dane techniczne mające oddziaływanie na środowisko

Zanieczyszczenie powietrza

Zanieczyszczenie gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych

.....
Hałas

Wpływ inwestycji na istniejącą roślinność

Wpływ inwestycji na krajobraz

.....
Informacja o planowanym przedsięwzięciu sporządzona zgodnie z art. 3 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2008r nr 199, poz.1227 z późn.zm.)

– w załączeniu */

INNE INFORMACJE O INWESTYCJI:

.....
.....

podpis wnioskodawcy:

*/ niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Określenie **granic terenu objętego wnioskiem**, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i **obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać *****/** oraz **granice obszaru analizowanego */** w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 - 1 egz.
- 2) 2 czyste egzemplarze mapy j.w.
- 3) Charakterystykę opisową inwestycji wg załączonego druku WNIOSKU;
- 4) Charakterystykę inwestycji w formie graficznej (koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu - wykonana przez inwestora lub osobę uprawnioną) – 1 egz.
- 5) Pełny wypis z rejestru gruntów na działki wchodzące w zakres inwestycji, po zaktualizowaniu klasyfikacji użytków;
- 6) Skrócony wypis z rejestru gruntów na działki sąsiadujące z inwestycją;
- 7) Skrócony wypis z rejestru gruntów poświadczający wielkość gospodarstwa rolniczego, którym dysponuje wnioskodawca, związanego z planowaną zabudową (dotyczy tylko zabudowy zagrodowej).
- 8) Odbitka z mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, umożliwiająca identyfikację położenia inwestycji w stosunku do otaczających terenów;
- 9) Umowa (lub oświadczenie, zapewnienie) PGE Dystrybucja, gwarantująca wykonanie przyłącza energetycznego do nieruchomości lub umowa na odbiór energii elektrycznej lub warunki techniczne przyłączenia;
- 10) Umowa (zapewnienie) z zarządcą sieci gwarantująca przyłączenie się do gminnej sieci wodociągowej lub warunki techniczne przyłączenia;
- 11) Umowa (zapewnienie) z koncesjonowanym przewoźnikiem, gwarantująca odbiór ścieków lub warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 12) Umowa (zapewnienie) z koncesjonowanym przewoźnikiem na odbiór śmieci.
- 13) Kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227)***/ ;
- 14) Inne dokumenty mające wpływ na ustalenie warunków zabudowy:
.....
.....

***/ Granice obszaru analizowanego** wyznacza się na kopii mapy , o której mowa w art.52 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m.

****/ Rodzaj planowanej zabudowy** należy określić poprzez wybór spośród następujących możliwości określonych przepisami prawa: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, zabudowa produkcyjna, drogi wewnętrzne, drogi publiczne, obiekty infrastruktury technicznej.*

*****/** Dotyczy tylko inwestycji znajdującej się na liście Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz.1397) lub wobec której zachodzi podejrzenie o jej szkodliwość dla środowiska.

******/ Granice obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać** – stosownie do art.. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pojęcie „oddziaływanie musi być rozumiane szeroko, zarówno jako wpływ na środowisko przyrodnicze, jak i na nieruchomości sąsiednie (w szerokim znaczeniu sąsiedztwa). Granice obszaru oddziaływania wyznacza oddziaływanie faktyczne, polegające w szczególności na emisji zanieczyszczeń, powodowaniu nadmiernego hałasu, a nawet utrudnianiu nasłonecznienia. W pojęciu oddziaływania mieści się zatem rzeczywisty wpływ, zarówno na korzystanie z innych nieruchomości, niekoniecznie graniczących z obszarem przeznaczonym pod inwestycję, jak i na wartości prawnie chronione, jak np. środowisko.