

.....  
wnioskodawca

Szypliszki, dnia .....

.....  
adres

.....  
tel.

WÓJT GMINY SZYPLISZKI

**W N I O S E K**  
**O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwracam(y) się z prośbą o wydanie:

**decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dotyczącej nieruchomości położonej w obrębie .....  
oznaczonej nr ewid. ....  
dotyczącej nieruchomości położonej w obrębie .....  
oznaczonej nr ewid. ....  
dotyczącej nieruchomości położonej w obrębie .....  
oznaczonej nr ewid. ....

**RODZAJ ZABUDOWY:** zabudowa usługowa, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej \*/

**ZAKRES INWESTYCJI:** budowa, rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania\*/  
*Wymienić główne elementy inwestycji*

.....  
.....  
.....  
.....

**GRANICE TERENU INWESTYCJI I OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**  
zgodnie z załącznikiem graficznym

**CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO:** zabudowa, uzbrojenie, zadrzewienie\*/

.....  
.....

**CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:**  
**PROGRAM INWESTYCJI**

*(podać charakterystyczne dane techniczne obrazujące skalę inwestycji).....*

.....

**ZABUDOWA**

wolno stojąca, zwarta, rozczłonkowana \*/ ( *podać ilość kondygnacji, formę dachu, pokrycie dachowe, technologię budowlaną i inne charakterystyczne cechy, załączyć rysunki architektoniczne*)

.....  
.....

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

standardowe, zgodne z przeznaczeniem obiektu, zagospodarowanie dodatkowe \*/ ( *podać informacje o zieleni, parkingach, drogach, budowlach, małej architekturze, podziale nieruchomości, cel podziału nieruchomości itp.*).....

.....  
.....

**ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA, PARKINGI

.....  
WODA

.....  
ENERGIA ELEKTRYCZNA

.....  
ENERGIA CIEPLNA

.....  
ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH

.....  
ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH

.....  
TELEFON

.....  
ODPADY

.....  
INNE

**WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:**

Charakterystyczne dane techniczne mające oddziaływanie na środowisko .....

Zanieczyszczenie powietrza .....

Zanieczyszczenie gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych .....

.....  
Hałas .....

Wpływ inwestycji na istniejącą roślinność .....

Wpływ inwestycji na krajobraz .....

.....  
Informacja o planowanym przedsięwzięciu sporządzona zgodnie z art. 3 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U.z 2008r nr 199, poz.1227z późn.zm.).

– w załączeniu \*/

**INNE INFORMACJE O INWESTYCJI:**

.....  
.....

podpis wnioskodawcy:

\*/ niepotrzebne skreślić

## ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

### O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Określenie **granic terenu objętego wnioskiem**, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i **obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać** w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000; \*\*/ - 1 egz.
- 2) 2 czyste egzemplarze mapy j.w.
- 3) Charakterystykę opisową inwestycji wg załączonego druku WNIOSKU;
- 4) Charakterystykę inwestycji w formie graficznej (koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu – przebieg sieci) – 1 egz.
- 5) Wypis z rejestru gruntów na działki wchodzące w zakres inwestycji, po zaktualizowaniu klasyfikacji użytków;
- 6) Odbitka z mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z naniesionym przebiegiem sieci, umożliwiającą identyfikację położenia inwestycji w stosunku do otaczających terenów;
- 7) Umowa z PGE Dystrybucja Białystok S.A. gwarantująca wykonanie przyłącza energetycznego do nieruchomości lub umowa na odbiór energii elektrycznej lub warunki techniczne przyłączenia;
- 8) Warunki techniczne przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej;
- 9) Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) Karta informacyjna przedsięwzięcia sporządzona zgodnie z art. 3 ust.1 pkt5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku u jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.);
- 11) Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach planowanego przedsięwzięcia \*\*\*/;
- 12) Inne dokumenty mające wpływ na ustalenie warunków zabudowy:  
.....  
.....  
.....

\*\*/ Granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy , o której mowa w art.52 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m.

\*\*\*/ dotyczy tylko inwestycji znajdującej się na liście Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz.1397) lub wobec której zachodzi podejrzenie o jej szkodliwości dla środowiska.