

PROJEKT

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP
na terenie **GMINY SZYPLISZKI**
wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2013r. do 22 lutego 2013r.

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY SZYPLISZKI
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP na terenie gminy Szypliszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759 i Nr 214, poz.1806; z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128 , Nr 175, poz.1457 i Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111; z 2009r. Nr 223, poz.1458 i Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz.113, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281); z 2012r.poz.567 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz. U. z 12 czerwca 2012r. poz.647), Rada Gminy **Szypliszki** uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP na terenie gminy Szypliszki**”, zwany w treści niniejszej uchwały planem.
2. Granice opracowania planu określono w Uchwale Nr XIII/80/2011 Rady Gminy Szypliszki z dnia 12 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP na terenie **gminy Szypliszki**, ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XV/98/2012 z dnia 13 marca 2012r.
3. Plan obejmuje pas terenu szerokości 100,0 m przebiegający od granicy z gminą Jeleniewo do granicy z gminą Puńsk, położony w obrębach: Żubryn, Jasionowo, Węgielnia, Bilwinowo, Głębokki Rów, Dębowo, Klonorejsć, Kaletnik, Grauże Nowe, Wiatrołuza Druga, Pokomsze, Zaboryszki.
4. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **Szypliszki**” uchwalonego Uchwałą Nr XIII/80/00 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 lutego 2000r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XIII/79/2011 z dnia 12 grudnia 2011r.
5. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię około 136 ha.

§ 2.

1. **Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:**
 - 1) rysunku planu w skali 1:2000, na który składa się 5 arkuszy ponumerowanych od 1 do 5, stanowiącego załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, (w tym lista nieuwzględnionych uwag do projektu planu), stanowiącego załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 3.

Na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego nr DMG.III.7151.54.2012 z dnia 19.12.2012r., przeznacza się na cele nieleśne **0,1441 ha** lasów prywatnych.

PROJEKT

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP
na terenie **GMINY SZYPLISZKI**
wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2013r. do 22 lutego 2013r.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 4.

1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu międzynarodowym (ponadlokalnym), jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Ełk – granica RP – Alytus;
- 2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 3) ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w strefie oddziaływania linii 400 kV (w pasie technologicznym linii 400 kV).

2. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 1 niniejszej uchwały obowiązują dla całego obszaru objętego planem.

§ 5.

1. W niniejszym planie, stosownie do jego problematyki, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Załącznik nr 1 - rysunek planu);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 1 i 2);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (Rozdział 1);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział 1);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział 1);
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (Rozdział 2);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (Rozdział 1);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział 2);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 1);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 1);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 1);
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział 1);
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego” zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003r., jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Ełk – granica RP – Alytus (Rozdział 1);

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie

PROJEKT

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP
na terenie **GMINY SZYPLISZKI**
wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2013r. do 22 lutego 2013r.

odrębnych przepisów, w odniesieniu do terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 6.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem, wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu i stanowiące ustalenie planu;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, określającym kategorię przeznaczenia terenu, ustalonym w § 7 niniejszej uchwały;-
- 5) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych (słupów) i podwieszonych na nich przewodów;
- 6) **pasie technologicznym linii 400 kV** – należy przez to rozumieć obszar szerokości 70,0 m, po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV;
- 7) **osi linii 400 kV** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii 400 kV;
- 8) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;
- 9) **zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć szereg elementów zagospodarowania i użytkowania terenu, które składają się na określone w planie przeznaczenie terenu;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez projektowane budowle rolnicze oraz projektowane, najdalej wysunięte elementy budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych obiektów infrastruktury technicznej i nawierzchni komunikacyjnych;
- 11) **budynkach gospodarstw rolniczych** – należy przez to rozumieć budynki, budowle i urządzenia zlokalizowane na gruntach rolnych (wchodzących w skład gospodarstw rolniczych), służące wyłącznie prowadzeniu produkcji rolniczej, przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, takie jak: obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe fermy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice, szklarnie, silosy rolnicze, budynki służące przetwórstwu rolno – spożywczemu, itp. oraz towarzyszące im urządzenia techniczne.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 7.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) tereny krajowej drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(k)**;
- 2) tereny pod budowę drogi ekspresowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(e)**;
- 3) tereny wojewódzkich dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(w)**;
- 4) tereny powiatowych dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(p)**;
- 5) tereny gminnych dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(g)**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;

PROJEKT

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP
na terenie **GMINY SZYPLISZKI**
wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2013r. do 22 lutego 2013r.

- 7) tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
 - 8) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
 - 9) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
 - 10) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1, ustala się przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania terenu.
 3. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie i zagospodarowanie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§ 8.

1. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające;
 - 3) granice pasa technologicznego linii 400 kV;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) symbole literowe określające kategorię przeznaczenia terenów;
 - 6) wymiarowanie.
2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.
3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

§ 9.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków na terenach rolniczych i terenach zabudowy zagrodowej, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym planie;
- 3) szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalone są w przepisach planu.

§ 10.

1. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego kształtują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody i ochrony środowiska.**
2. Teren objęty planem położony jest częściowo w obszarze chronionego krajobrazu, ustanowionym na podstawie Rozporządzenia nr 20/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 8 marca 2005r. Nr 54, poz.733), w którym, stosownie do problematyki planu zakazuje się:
 - 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

PROJEKT

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP
na terenie **GMINY SZYPLISZKI**
wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2013r. do 22 lutego 2013r.

- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych;
 - 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100,0 m od linii brzegów jezior rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
3. Zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody, zakazy wymienione w ust. 2 nie dotyczą inwestycji celu publicznego, do których zalicza się linię 400 kV wraz z jej pasem technologicznym.
 4. Na terenie objętym planem nie występują obszary Natura 2000.
 5. Wycinka drzewostanu w pasie technologicznym linii 400 kV może odbywać się w zakresie niezbędnym do jej budowy i prawidłowej eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.
 7. Linia 400 kV zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w stosunku do której należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) na terenie objętym planem nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne;
- 4) zamiar rozpoczęcia robót ziemnych przy budowie linii 400 kV należy zgłosić do wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia a następnie niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy.

§ 12.

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) za tereny przestrzeni publicznych uznaje się tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **KD(k), KD(e), KD(w), KD(p), KD(g)**;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów wymienionych w punkcie 1.

PROJEKT

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP
na terenie **GMINY SZYPLISZKI**
wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2013r. do 22 lutego 2013r.

§ 13.

1. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody** ustalono w § 10 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.
2. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** ustalono w § 11 niniejszej uchwały.
3. **Granice i sposoby ochrony terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach oraz przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych**, określono w ustaleniach szczegółowych planu, dotyczących terenów oznaczonych symbolami **ZL** oraz na rysunku planu.
4. **Ustalenia w zakresie przepisów o ochronie przeciwpożarowej:**
 - 1) budowle i budynki należy zlokalizować, zaprojektować, zrealizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi;
 - 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budowli i budynków, zgodnie z przepisami budowlanymi;
 - 3) istniejąca i planowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z przepisami pożarowymi;
 - 4) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami pożarowymi.
5. **Ustalenia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:**
 - 1) projektowane konstrukcje wsporcze linii 400 kV o wysokości większej lub równej 50,0 m nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
 - 2) oświetlenie przeszkodowe linii 400 kV należy realizować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
6. **Ustalenia w zakresie przepisów dotyczących urządzeń melioracyjnych:**
 - 1) budowa konstrukcji wsporczych linii 400 kV na terenach zmeliorowanych, wymaga przebudowy kolidujących odcinków systemu urządzeń melioracji szczegółowych, w sposób zapewniający jej funkcjonowanie na okolicznych terenach rolniczych;
 - 2) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych;
 - 3) wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

§ 14.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” określono w § 10, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) szczególne warunki i ograniczenia obowiązujące w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, określono w § 18 niniejszej uchwały;
- 3) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod budowę odcinka drogi ekspresowej S61, określono w § 19 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lasów, oznaczonych symbolem **ZL**, określono w § 28 niniejszej uchwały.

§ 15.

1. **Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stosownie do problematyki planu.**

PROJEKT

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP
na terenie **GMINY SZYPLISZKI**
wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2013r. do 22 lutego 2013r.

2. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg oznaczonych symbolami: **KD(k), KD(w), KD(p), KD(g), KDW**.
3. W granicach planu, ustala się lokalizację dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 18 niniejszej uchwały.
4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego, stanowiących infrastrukturę techniczną; wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telefoniczną, teleinformatyczną, gazową i inną.
5. Realizację inwestycji, o których mowa w ustępie 4, na poszczególnych terenach należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zapewniający zagospodarowanie terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.
6. Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem przestrzegania ograniczeń zawartych w § 18 niniejszej uchwały.
8. Zasady usuwania odpadów określają przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 16.

Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan zmienia przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem, na cele związane z budową i eksploatacją linii 400 kV;
- 3) po zakończeniu robót budowlanych, w części nie zajętej przez urządzenia linii 400 kV, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii 400 kV należy umożliwić tymczasowy dostęp komunikacyjny w celu budowy, bieżącej eksploatacji i remontów urządzeń elektroenergetycznych.

§ 17.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W granicach obszaru objętego planem, ustala się stawkę procentową wysokości 0%.

§ 18.

1. Na terenie gminy Szypliszki ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego” zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003r., jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Ełk – granica RP – Alytus, wyznaczające pas technologiczny linii 400 kV szerokości 70,0 m.

PROJEKT

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP
na terenie **GMINY SZYPLISZKI**
wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2013r. do 22 lutego 2013r.

2. Przebieg pasa technologicznego linii 400 kV ustala się na terenach rolniczych **[R]**, leśnych **[ZL]**, obiektów infrastruktury elektroenergetycznej **[1E, 2E, 3E, 4E, 5E]**, drogowych **[KD(k), KD(e), KD(w), KD(p), KD(g), KDW]** i zabudowy zagrodowej **[1RM, 2RM]**. Zasady zagospodarowania wymienionych terenów ustalono w Rozdziale 2.
3. Linia 400 kV winna spełniać wymagania przepisów odrębnych.
4. W granicach pasa technologicznego linii 400 kV ustala się następujące ograniczenia, dopuszczenia i wymagania w zagospodarowaniu terenu:
 - 1) ustala się zakaz budowy i eksploatacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, a w szczególności budynków mieszkalnych;
 - 2) ustala się zakaz utrzymywania zieleni wysokiej;
 - 3) zakaz, o którym mowa w punkcie 2, nie obowiązuje na terenach oznaczonych symbolem **ZL**;
 - 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i eksploatację dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z linią 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) lokalizacja elementów linii 400 kV nie może naruszać bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
 - 6) ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wsporczych linii 400 kV na terenie oznaczonym symbolem **KD(e)**, przeznaczonym pod budowę drogi ekspresowej S61;
 - 7) ochronę przeciwpożarową, potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa określono w **§ 13**;
 - 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów określono w **§ 16**.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 19.

1. **Ustala się linie rozgraniczające tereny krajowej drogi publicznej nr 8 (DK8)**, wyznaczające pas drogowy szerokości nie mniejszej niż 25,0 m (o powierzchni około 0,27 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem **KD(k)**.
2. Dla drogi krajowej nr 8 (DK8) ustala się wymagania techniczne i użytkowe w klasie GP – głównej ruchu przyspieszonego.
3. Ustala się następujące wymagania dla sieci infrastruktury technicznej krzyżujących się z drogą krajową:
 - 1) infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszać skrajni drogowej i pasa drogowego;
 - 2) dystans od skrajni drogowej należy powiększyć co najmniej o 1,0 m;
 - 3) urządzenia oddziałujące niekorzystnie na uczestników ruchu powinny być odpowiednio zabezpieczone;
 - 4) należy zachować normatywny kąt skrzyżowania linii 400kV z przebiegiem drogi;
 - 5) należy zachować normatywną odległość najniższego przewodu linii 400kV od niwelety drogi;
 - 6) obiekty budowlane, w tym także słupy linii 400kV powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 7) zabrania się umieszczania nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, rurociągów, taśmociągów, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5,0 m od granicy pasa drogowego, z wyjątkami określonymi w przepisach o drogach publicznych.
4. Ustala się możliwość zmiany klasyfikacji odcinka drogi krajowej nr 8 na drogę gminną w klasie Z – zbiorczej, po uprzednim wybudowaniu planowanej drogi ekspresowej S61.

PROJEKT

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP
na terenie **GMINY SZYPLISZKI**
wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2013r. do 22 lutego 2013r.

5. Na terenie krajowej drogi publicznej **KD(k)** znajdującym się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

§ 20.

1. **Ustala się linie rozgraniczające tereny przeznaczone pod budowę odcinka drogi ekspresowej S-61 „Via Baltica”** (o powierzchni około 2,64 ha), oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(e)**.
2. Dla drogi S-61 ustala się wymagania techniczne i użytkowe w klasie S.
3. Teren **KD(e)**, zlokalizowany w obrębach Żubryn i Jasionowo, przeznaczony jest pod budowę odcinka drogi ekspresowej, z infrastrukturą towarzyszącą, z jednoczesnym uwzględnieniem wariantowości trasy.
4. Drogę ekspresową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi szczególnych zasad przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
6. Ustala się następujące wymagania dla sieci infrastruktury technicznej krzyżujących się z drogą ekspresową:
 - 1) infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszać skrajni drogowej i pasa drogowego;
 - 2) dystans od skrajni drogowej należy powiększyć co najmniej o 1,0 m;
 - 3) urządzenia oddziałujące niekorzystnie na uczestników ruchu powinny być odpowiednio zabezpieczone;
 - 4) należy zachować normatywny kąt skrzyżowania linii 400kV z przebiegiem drogi;
 - 5) należy zachować normatywną odległość najniższego przewodu linii 400kV od projektowanej niwelety drogi;
 - 6) obiekty budowlane, w tym także słupy linii 400kV powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 7) zabrania się umieszczania nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, rurociągów, taśmociągów, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5,0 m od granicy pasa drogowego, z wyjątkami określonymi w przepisach o drogach publicznych.
5. Tereny nie wykorzystane pod budowę drogi ekspresowej, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy jako tereny rolnicze.
6. Na terenie **KD(e)** ustala się następujące ograniczenia w jego zagospodarowaniu:
 - 1) zakazuje się budowy wszelkich obiektów budowlanych z wyłączeniem infrastruktury technicznej i drogowej;
 - 2) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wsporczych linii 400 kV.
7. Pas drogi ekspresowej należy geodezyjnie wydzielić, stosownie do wymogów technicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem terenu, ustalonym zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi szczególnych zasad przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
8. Na terenie drogi ekspresowej **KD(e)** znajdującym się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

§ 21.

1. **Ustala się linie rozgraniczające tereny wojewódzkiej drogi publicznej nr 651**, wyznaczające istniejący pas drogowy szerokości około 30,0 m (o powierzchni około 0,32 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem **KD(w)**.

PROJEKT

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP
na terenie **GMINY SZYPLISZKI**
wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2013r. do 22 lutego 2013r.

2. Dla drogi wojewódzkiej nr **651** ustala się minimalne wymagania techniczne i użytkowe w klasie Z – zbiorczej.
3. Ustala się następujące wymagania dla sieci infrastruktury technicznej krzyżujących się z drogą wojewódzką:
 - 1) infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszać skrajni drogi;
 - 2) urządzenia oddziałujące niekorzystnie na uczestników ruchu powinny być odpowiednio zabezpieczone;
 - 3) infrastruktura liniowa napowietrzna i podziemna przebiegająca wzdłuż drogi poza terenem zabudowanym powinna być usytuowana poza pasem drogowym w taki sposób aby:
 - a) nie wpływała ujemnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym;
 - b) wykop pod tę infrastrukturę nie naruszał granicy pasa drogowego.
3. Dopuszcza się geodezyjne poszerzenie pasa drogowego, stosownie do wymogów technicznych i zapotrzebowania terenu, ustalone w projekcie zagospodarowania terenu drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
4. Na terenie wojewódzkiej drogi publicznej **KD(w)**, znajdującym się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

§ 22.

1. **Ustala się linie rozgraniczające tereny powiatowych dróg publicznych** wyznaczające pasy drogowe szerokości nie mniejszej niż 12,0 m (o łącznej powierzchni około 0,92 ha), oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(p)**.
2. Dla dróg powiatowych nr **1138B, 1139B** ustala się minimalne wymagania techniczne i użytkowe w klasie L – lokalnej.
3. Przy etapowaniu budowy, a także przy przebudowie lub remoncie drogi powiatowej dopuszcza się stosowanie jezdni jednopasmowej o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, z pobocznymi o nawierzchni twardej szerokości nie mniejszej niż 2 x 1,0 m, pod warunkiem zapewnienia wzajemnej widoczności i umożliwienia wymijania pojazdów.
4. Dopuszcza się geodezyjne poszerzenie pasów drogowych, stosownie do wymogów technicznych i zapotrzebowania terenu, ustalone w projekcie zagospodarowania terenu drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
5. Na terenach powiatowych dróg publicznych **KD(p)**, znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

§ 23.

1. **Ustala się linie rozgraniczające tereny gminnych dróg publicznych**, wyznaczające pasy drogowe o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m (o łącznej powierzchni około 0,48 ha), oznaczone na rysunku planu symbolem **KD(g)**.
2. Dla gminnych dróg publicznych ustala się minimalne wymagania techniczne i użytkowe dróg w klasie **D** – dojazdowej.
3. Przy etapowaniu budowy, a także przy przebudowie lub remoncie drogi gminnej dopuszcza się stosowanie jezdni jednopasmowej o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, z pobocznymi o nawierzchni twardej szerokości nie mniejszej niż 2 x 1,0 m, pod warunkiem zapewnienia wzajemnej widoczności i umożliwienia wymijania pojazdów.

PROJEKT

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP
na terenie **GMINY SZYPLISZKI**
wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2013r. do 22 lutego 2013r.

4. Dopuszcza się geodezyjne poszerzenie pasów drogowych, stosownie do wymogów technicznych i zapotrzebowania terenu, ustalone w projekcie zagospodarowania terenu drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.
5. Na terenach gminnych dróg publicznych **KD(g)**, znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w § 18 niniejszej uchwały.

§ 24.

1. **Ustala się linie rozgraniczające dróg wewnętrznych**, wyznaczające tereny (o łącznej powierzchni 1,37 ha), oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.
2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe dróg **KDW**, jak dla ciągów pieszo-jezdnych, stosownie do potrzeb obsługiwanych terenów.
3. Drogi wewnętrzne obsługują tereny rolnicze, umożliwiając dostęp do dróg publicznych.
4. Drogi wewnętrzne mogą umożliwiać dostęp do budowy i eksploatacji linii 400 kV.
5. Na terenach dróg wewnętrznych **KDW**, znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w § 18 niniejszej uchwały.

§ 25.

1. **Ustala się tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej linii 400 kV**, (o łącznej powierzchni 0,1441 ha), objętej zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **E** i ponumerowane: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E**.
2. Dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenu **E**, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Na terenach obiektów infrastruktury elektroenergetycznej **E** obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w § 18 niniejszej uchwały.

§ 26.

1. **Ustala się tereny zabudowy zagrodowej**, (o łącznej powierzchni ok. 0,20 ha), oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** i ponumerowane: **1RM i 2RM**.
2. Na terenach zabudowy zagrodowej **RM**, zlokalizowanych w obrębach Żubryn i Głęboki Rów, przewiduje się utrzymanie terenów rolnych zabudowanych w formie zabudowy zagrodowej.
3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów **RM**:
 - 1) dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarstw rolniczych i związanych z nimi budynków mieszkalnych oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, celem polepszenia ich standardu technicznego, użytkowego i estetycznego;
 - 2) budynki mieszkalne można lokalizować i użytkować poza pasem technologicznym linii 400 kV, w odległości nie mniejszej niż 35,0 m od osi linii 400 kV, zgodnie z przepisami budowlanymi;
 - 3) budynki mieszkalne, budynki gospodarstw rolniczych i budowle rolnicze można lokalizować w odległości nie mniejszej niż:
 - a) 40 m od linii rozgraniczających drogę ekspresową,
 - b) 25 m od linii rozgraniczających drogę krajową,
 - c) 20 m od linii rozgraniczających drogę wojewódzką,
 - d) 20 m od linii rozgraniczających drogi powiatowe,
 - e) 15 m od linii rozgraniczających drogi gminne,
 - f) 10 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;

PROJEKT

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP
na terenie **GMINY SZYPLISZKI**

wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2013r. do 22 lutego 2013r.

- 4) odległość zabudowy zagrodowej od granicy lasów **ZL**, należy ustalać zgodnie z przepisami budowlanymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
 - 5) obsługę komunikacyjną zabudowy przewiduje się bezpośrednio z dróg publicznych lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
 - 6) potrzebną ilość miejsc do parkowania pojazdów i maszyn rolniczych należy zapewnić na terenie, do którego inwestor posiada prawo;
 - 7) zagospodarowanie terenów **RM** nie może utrudniać dostępu komunikacyjnego związanego z budową i obsługą eksploatacyjną linii 400 kV;
 - 8) procentowy wskaźnik całkowitej powierzchni zabudowy (wyrażonej sumą powierzchni zabudowy wszystkich budynków), do powierzchni działki budowlanej RM, nie może przekroczyć 30%;
 - 9) procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej RM nie może być mniejszy niż 50%.
4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wszystkie budynki gospodarstw rolniczych i mieszkalne winne mieć formę nawiązującą do lokalnych tradycji budowlanych oraz zapewniać harmonię architektoniczną zespołu zabudowy, poprzez przestrzeganie niżej wymienionych wymogów;
 - 2) budynki i budowle lokalizowane w pasie technologicznym linii 400 kV, nie mogą przekroczyć wysokości 5,0 m nad poziom terenu;
 - 3) wysokość budynków, lokalizowanych poza pasem technologicznym linii 400kV, mierzona przy głównym wejściu, nie może przekroczyć wartości 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - 4) dopuszczalne są podpiwniczenia budynków;
 - 5) na budynkach mieszkalnych należy stosować wysokie, dwuspadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 35°– 45°, z dopuszczeniem dobudowanych elementów w postaci lukarn, zadaszonych ganków, tarasów, garaży itp.;
 - 6) na budynkach gospodarstw rolniczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 10° – 45°;
 - 7) dopuszcza się realizację budowli rolniczych o formach i gabarytach zgodnych z uwarunkowaniami technologicznymi.
5. Możliwości podziału geodezyjnego terenu określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.
6. Na terenach zabudowy zagrodowej **RM**, znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w § 18 niniejszej uchwały.

§ 27.

1. **Ustala się tereny rolnicze**, (o łącznej powierzchni około 127,88 ha), oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
2. Na terenach rolniczych **R** ustala się rolnicze wykorzystanie i zagospodarowanie terenów jako:
 - 1) grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne;
 - 2) grunty pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie do potrzeb rolnictwa;
 - 3) grunty pod budynkami wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
 - 4) grunty parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi;
 - 5) grunty pracowniczych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych;
 - 6) grunty pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
 - 7) grunty zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa;
 - 8) grunty torfowisk i oczek wodnych;

PROJEKT

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP
na terenie **GMINY SZYPLISZKI**
wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2013r. do 22 lutego 2013r.

- 9) grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.
3. Warunki i zasady zagospodarowania terenów **R**, zawarte w **§ 26, ust. 3** należy stosować odpowiednio.
 4. Na działkach rolniczych **R** nie ustala się procentowego wskaźnika całkowitej powierzchni zabudowy. Procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach rolniczych **R** nie może być mniejszy niż 90%.
 5. Warunki i zasady kształtowania zabudowy na terenach **R** w **§ 26, ust. 4** należy stosować odpowiednio.
 6. Możliwości podziału geodezyjnego terenów rolniczych **R** określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.
 7. Na terenach rolniczych **R** znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

§ 28.

1. **Ustala się tereny lasów** (o łącznej powierzchni około 1,79 ha), oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Na terenach lasów **ZL** ustala się leśne wykorzystanie terenu jako:
 - 1) lasy w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach;
 - 2) grunty zrekultywowane dla potrzeb gospodarki leśnej;
 - 3) grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.
3. Możliwości podziału geodezyjnego określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.
4. Na terenach lasów **ZL**, znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w **§ 18** niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 29.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szypliszki.

§ 30.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady