

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu Szelment gmina Szypliszki; województwo podlaskie

Autor:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

mgr inż. rolnictwa Edyta Kopko

Suwałki, 2012 r.

SPIS TREŚCI

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Hipsometria terenu
2. Uwarunkowania przyrodnicze – granice chronionego krajobrazu
3. Europejska sieć ekologiczna Natura 2000 na tle Powiatu Suwalskiego
4. Rysunek planu

1. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami

Przedłożony projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment gmina Szypliszki” jest zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment gmina Szypliszki” obowiązującego na mocy uchwały nr XXIX/201/06 Rady Gminy Szypliszki z dnia 23 maja 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami nr XXXI/216/06 z dnia 24 sierpnia 2006 r. i nr XVI/122/08 z dnia 5 sierpnia 2008 r.

Zmianę planu miejscowego sporządza się na mocy uchwały nr XXVII/200/09 Rady Gminy Szypliszki z dnia 29 września 2009 r. w celu aktualizacji zapisów, uwzględnienia aktualnych tendencji rozwojowych miejscowości Szelment, a w szczególności stworzenia warunków do wszechstronnego rozwoju Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji SZELMENT.

Celem planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia, zasad zagospodarowania terenów oraz zasad inwestowania i sposobu skomunikowania z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i krajobrazu na podstawie warunków określonych w ustawach i przepisach szczególnych;
- 2) ustalenie terenów publicznych;
- 3) uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy oraz stworzenie warunków do rozwoju funkcji związanych z obsługą turystyki i wypoczynku na terenie gminy;
- 4) ograniczenie konfliktów przestrzennych;
- 5) porządkowanie istniejącej zabudowy;
- 6) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny usług sportowych, turystycznych i wypoczynkowych wraz z obsługującą infrastrukturą, oznaczone na rysunku planu symbolem UT;
- tereny usług sportowych, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- tereny usług towarzyszących, komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- tereny zabudowy pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MP;
- tereny rolniczo - hodowlane, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;

- tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- tereny ciągów rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem K
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E
- technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- granice terenu objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- zasady wewnętrznego podziału terenu;
- granica strefy ochronnej jeziora równoznaczna z nieprzekraczalną linią zabudowy;
- klasyfikacja dróg gminnych.

Pozostałe oznaczenia graficzne, w tym granice obszaru Natura 2000 – „Jeleniewo” (PLH200001) mają charakter informacyjny.

Ustalenia z zakresu obsługi przez infrastrukturę techniczną:

- Zaopatrzenie terenu w energię elektryczną wymagać będzie budowy: stacji transformatorowych SN/nn, kablowych linii średniego napięcia nn-0,4kV, sieci oświetleniowych.
- Obsługa telekomunikacyjna rozwiązana będzie w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telefoniczną.
- Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych przewiduje się ze studni wierconych lub z projektowanego wodociągu gminnego.
- Odprowadzanie ścieków kolektorem do oczyszczalni gminnej. Do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalne oczyszczalnie ścieków lub gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich wywóz do gminnej oczyszczalni w Jeleniewie.

- Wody opadowe z terenów budowlanych należy odprowadzać powierzchniowo lub lokalną kanalizacją deszczową do istniejących urządzeń melioracyjnych lub naturalnych wód powierzchniowych, lub zagospodarować w obrębie działki inwestora.
- Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- Preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródła opalane olejem lub gazem.

Zmiana planu obejmuje rysunek planu oraz treść planu zawartą w uchwałach Rady Gminy Szypliszki, w związku z aktualizacją zapisów oraz w zakresie stosownym do uwzględnionych wniosków.

Proponowany sposób zagospodarowania terenów w projekcie planu zgodny jest z:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz.Urz. Nr 108 poz. 2026 z 2003 r.)
- „Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2011-2014” zatwierdzony uchwałą Nr XII / 121 / 2011 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011 r.
- „Program Ochrony Środowiska Powiatu Suwalskiego na lata 2004-2012” z 2003 roku
- „Program Ochrony Środowiska Gminy Szypliszki” zatwierdzony uchwałą Nr XVI/120/04 Rady Gminy Szypliszki z dnia 26 sierpnia 2004 r.
- Celami „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment gmina Szypliszki”, wymienionymi w § 4 uchwały nr XXIX/201/06 Rady Gminy Szypliszki z dnia 23 maja 2006 r.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment gmina Szypliszki” opracowano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz.1667 z 2002r.),
- Art. 17.4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z 2008r. z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008 r. Nr 25 poz. 150),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826 + załącznik).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.);
- Uchwały Nr XXVII/200/09 Rady Gminy Szypliszki z dnia 29 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment gmina Szypliszki;
- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment gmina Szypliszki
- Projekt Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLH200001 „Jeleniewo” w województwie podlaskim

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz,

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment gmina Szypliszki został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: RDOŚ-20-WSTI-7041-14/10/dkv z dn.07.09.2010) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach (pismo znak: NZ-7223/6/2010 z dn.03.09.2010).

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załączników graficznych.

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment gmina Szypliszki sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, woj. suwalskie,
- Opracowanie fizjograficzne ogólne woj. suwalskiego,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment gminy Szypliszki,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki,
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o stanie środowiska na terenie powiatów: suwalskiego grodzkiego i suwalskiego ziemskiego w 2010 roku,

- Klimat województwa podlaskiego -IMiGW Andrzej Górniak.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie gminy, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej gminy zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Wójt Gminy przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

Ze względu na wielkość, czas funkcjonowania i ewentualną szkodliwość przewidywanych inwestycji według ustaleń dokumentu nie przewiduje się monitorowania. Przy ewentualnych negatywnych skutkach zaobserwowanych przez inwestora lub osoby postronne, monitorowaniem zajmą się odpowiednie służby gminne lub Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Niewielka skala przedsięwzięcia oraz brak negatywnego wpływu na środowisko nie będzie powodowało negatywnych transgranicznych oddziaływań na środowisko kraju ościennego – Litwy odległego od terenu planu ok. 14 km.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art.113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 z 2008 r.

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części gminy Szypliszki, u zbiegu granicy administracyjnej gminy Jeleniewo i Szypliszki.

Obecnie jest to teren częściowo zainwestowany poprzez zabudowę usługową, sportowo-turystyczną, obiekty infrastruktury technicznej. Występują też tereny niezabudowane i tereny zielone.

Wg podziału fizyczno-geograficznego polski J. Kondrackiego gmina Szypliszki znajduje się w obrębie dwóch jednostek fizyczno-geograficznych:

- ◆ Pojezierze Północnosuwalskie obejmujące zachodnią i środkową część gminy,
- ◆ Pojezierze Sejneńskie obejmujące wschodnią część gminy.

Pod względem geologicznym teren gminy położony jest w obrębie jednostki strukturalnej zwanej anteklizą mazursko – białoruską.

Teren objęty opracowaniem obejmuje głównie formy pochodzenia glacialnego, wzniesienie moreny czołowej akumulacyjnej zbudowane z glin zwałowych i piasków o urozmaiconej rzeźbie, stromych zboczach, oraz poziom erozyjny niższy pochodzenia fluwioglacialnego, zbudowany z glin zwałowych, ilów zastoiskowych i piasków o wyrównanej powierzchni.

Obszar objęty opracowaniem położony jest na wysokości 177,5 – 250 m n.p.m.

Pod względem geologiczno – gruntowym przedmiotowy teren zbudowany jest z glin, piasków i żwirów, pochodzenia wodnolodowcowego tworząc grunty mineralne, wykształcone jako piaski gliniaste lekkie zalegające na glinie lekkiej, piaski gliniaste lekkie na glinie średniej i gliny lekkie na glinie średniej.

Pod względem przydatności rolniczej utwory te tworzą gleby głównie brunatne i czarne ziemie właściwe kompleksu żytniego bardzo dobrego.

W obszarze opracowania, wg danych ewidencji gruntów i rozpoznania terenowego występują użytki rolne, skasyfikowane jako grunty orne IVa i IVb klasy bonitacyjnej, łąki i pastwiska klas czwartych i piątych, grunty zadrzewione i zakrzewione - LzIV i LzV, lasy - LsIV i nieużytki.

Pod względem hydrograficznym omawiany teren położony jest w dorzeczu Niemna i należy do zlewni II rzędu rzeki Szeszupy. Zlewnia została ukształtowana przez zlodowacenie bałtyckie i charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, licznymi jeziorami rynnowymi i wytopiskowymi oraz dużą ilością zagłębień bezodpływowych. Obszar opracowania graniczy z wodami Jeziora Szelment Wielki, które wg ostatnich badań z 2005 roku należały do II klasy czystości.

Obszar ten charakteryzuje poziom wodonośny średnioizolowany. Strop warstwy wodonośnej występuje pod nakładem utworów trudnoprzepuszczalnych. Głębokość zalegania stropu I-go użytkowego poziomu wodonośnego wynosi 10 – 20 m ppt., a na utworach piaszczystych 20 – 30 m ppt.

Zasadniczy poziom wody gruntowej występuje pod warstwą utworów trudnoprzepuszczalnych tworząc zwierciadło wody o charakterze napiętym. Istnieje tu duże prawdopodobieństwo stagnacji wód opadowych utrzymujących się w wierzchnich trudnoprzepuszczalnych utworach gruntu. Na przedmiotowym terenie występują obszary stromych krawędzi charakteryzujących się przewagą spływu powierzchniowego nad infiltracją wgłębną oraz obszary koncentracji i spływu wód opadowych, charakteryzujące się gwałtownymi wahaniami wody gruntowej, okresowo płytkim zaleganiu wód gruntowych, obszary o predyspozycjach do występowania wód śródglinowych płycej niż 2m ppt.

Na przedmiotowym terenie występują w niewielkim rozmiarze urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko -sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu. Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunków klimatycznych. Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza. Z danych za wielolecie / 1951 -1980 / wynika, że temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj najkrócej w regionie. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najrzadziej występują wiatry południowe, zwłaszcza w porze letniej. Zwykle są to wiatry

słabe, najczęściej o prędkości 2 – 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Najsilniejsze wiatry wieją w marcu i listopadzie.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń.

Duży wpływ na warunki higieny atmosfery ma emisja różnego rodzaju pyłów i SO₂ głównie z terenów komunikacyjnych i kotłowni Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego „Szelment” oraz Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji SZELMENT w Szelmencie.

5.1. Walory krajobrazowe i ochrona prawna

Badany teren położony jest w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych stanowiącym część Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 2 i 3.

Bezpośrednio część terenu opracowania objęty jest ochroną przyrody w postaci planowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 pod nazwą „Jeleniewo” (kod PLH200001). Jest to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej 2011/64/UE z dnia 10.01.2011 r.(decyzja przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwarty zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny, notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669 - Dz.U. UE L33 z dnia 08.02.2011 r.)

Na zał. 4 przedstawiono lokalizację planowanego obszaru Natura 2000 „Jeleniewo” na terenie objętym opracowaniem planu.

Obszar Chronionego Krajobrazu „ Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zajmuje powierzchnię 39 510 ha. Rozciąga się od granicy z Litwą na północy po Suwałki i Wigierski Park Narodowy na południu obejmując swym zasięgiem cały Suwalski Park Krajobrazowy i tereny na wschód od niego, aż po OCK Pojezierza Sejneńskiego. Jedno z najpiękniejszych w Polsce pojezierzy, gdzie mozaika jezior, licznych wzniesień, pól, łąk i lasów harmonijnie splata się z siecią dróg i zabudowań, tworząc półnaturalny, lecz urzekający krajobraz.

Ostoja "Jeleniewo" położona jest w zasięgu mikroregionu Wzgórza Jeleniewskie, który wchodzi w skład mezoregionu Pojezierza Wschodniosuwalskiego i makroregionu Pojezierze Suwalskie. Zasięgiem swoim obejmuje obszar morenowych wzniesień pomiędzy

polodowcową rynną Czarnej Hańczy a rynnowymi jeziorami Szelment Wielki i Szelment Mały.

Utworzenie ostoi miało na celu ochronę największej w Polsce kolonii lęgowej nietoperza nocka łydkowłosego, który został uznany za jeden z najrzadszych i najbardziej zagrożonych wymarciem gatunków nietoperzy w Europie, wraz z całym obszarem żerowisk tego nietoperza.

Nocek łydkowłosy jest nietoperzem związanym z krajobrazem otwartym, z dużą ilością zbiorników i cieków wodnych. Jego stosunkowo długie i szerokie skrzydła są adaptacją do żerowania w czasie szybkiego, prostoliniowego lotu nad powierzchnią wód. W składzie pokarmu tego gatunku dominują muchówki, chrząszcze, chruściki, motyle i komary. Zdobycz jest chwyтана z powierzchni wody za pomocą dużych i charakterystycznych dla tego gatunku stóp, w skrzydła lub w błonę ogonową. Dzięki dobrze wykształconym skrzydłom i zdolności do szybkiego lotu (do 35km/h) może on żerować w odległości do 15 km od kolonii rozrodczych. Przeloty na żerowiska odbywają się wzdłuż liniowych elementów krajobrazu, którymi mogą być aleje drzew i zakrzewień, oraz cieków wodnych.

Kolonie rozrodcze zakłada głównie w budynkach, (strychy, szczeliny ścian). Wielkość kolonii wynosi od kilkudziesięciu do kilkuset osobników. Samice wracają do tych samych kolonii w kolejnych latach. W połowie lub pod koniec czerwca rodzą się młode, zwykle jedno na samicę, które po 4-5 tygodniach uzyskują zdolność lotu i rozpoczynają samodzielne żerowanie. Kolonia lęgowa nocka łydkowłosego na strychu XIX-wiecznego Kościoła Parafialnego w Jeleniewie koło Suwałk (woj. podlaskie) jest jedną z największych w Polsce. Liczebność samic w kolonii określa się na 400-500 szt.

Ostoja "Jeleniewo" obejmuje swym zasięgiem również dolinę Czarnej Hańczy. Czarna Hańcza jest największą rzeką Suwalszczyzny. Należy ona do dorzecza Niemna, do którego odprowadza wody z powierzchni ponad 170 km². Źródła rzeki znajdują się powyżej jeziora Jegliniszki. Jej długość wynosi prawie 142 km, z czego 108 km znajduje się w granicach Polski. W górnym biegu rzeki obserwuje się liczne zakola, przełomy, gładzowiska. Na tym odcinku Czarna Hańcza, płynąc w głębokiej polodowcowej rynnie, przypomina wręcz rzekę podgóorską o wartkim nurcie, niedużej głębokości i wysokiej przejrzystości wody. W okolicach Turtula rzeka spowalnia swój bieg i meandruje w kierunku Suwałk rozległą

doliną. Część lasów w sąsiedztwie koryta rzeki to łągi olszowo-jesionowe o wysokiej wartości przyrodniczej oraz tzw. łągi źródłiskowe.

Młodogłacjalny charakter krajobrazu podkreśla wysoka liczba głązów narzutowych znajdujących się na zboczach pradoliny Czarnej Hańczy. Zbocza te obfitują w bogate gatunkowo fitocenozy kwiatnych muraw ciepłolubnych i bliźniczkowych. Zróżnicowane ukształtowanie terenu (z silnie nachylonymi zboczami) umożliwiło wytworzenie się torfowisk źródłiskowych w dolinie rzeki w okolicach wsi Potasznia oraz Podwysokie Jeleniewskie. Fitocenozy te charakteryzuje wysoka różnorodność florystyczna. Na szczególną uwagę zasługuje obecność rzadkich gatunków roślin kalcyfilnych. Na skutek zaprzestania gospodarowania na torfowiskach następuje rozwój zbiorowisk zaroślowych.

Ostoja stanowi istotne w skali kraju miejsce występowania populacji Lipiennika loeselii.

Na omawianym odcinku doliny Czarnej Hańczy stwierdzono występowanie również rzadkich gatunków ptaków, m.in. zimorodka, błotniaka stawowego i łąkowego, bielika, bąka, bociana białego, derkacza, żurawia, dzięcioła czarnego, lerkę, ortolana, gąsiora.

Żerowiska oraz trasy przelotu nocka łydkowłosego obejmują również część doliny Czarnej Hańczy. Poza znaczeniem tego obszaru dla naturalnego gatunku nietoperza dolina Czarnej Hańczy w górnym odcinku cechuje się dużym bogactwem siedlisk przyrodniczych, w tym rzadkich tj. torfowiska soligeniczne stanowiące często jeden z elementów integracyjnych kompleksów mokradłowych. Jednocześnie jest miejscem występowania licznych rzadkich gatunków roślin, w tym dobrze zachowanej populacji *Liparis loeselii*.

Siedliska przyrodnicze wchodzące w zakres obszaru są dobrze zachowane. Czarna Hańcza jako siedlisko przyrodnicze "Nizinne i górskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników" - wypełnia istotną lukę geograficzną na mapie Polski oraz jest ważnym obszarem dla zachowania zasobów tego siedliska na terenie Polski, dodatkowo istotnym dla zachowania jego krajowej zmienności oraz siedlisk mokradłowych uzależnionych od wód płynących.

Teren opracowania na tle walorów krajobrazowych regionu cechuje stosunkowo wysoka atrakcyjność. Można powiedzieć, że jest to teren położony na osi dwóch parków: Na południowy wschód rozciągają się tereny Wigierskiego Parku Narodowego, a tereny od strony północno zachodniej objęte są ochroną jako Suwalski Park Krajobrazowy.

Walory krajobrazowe regionu przedstawia załączona mapa w skali 1 : 200 000 - Uwarunkowania przyrodnicze.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 2 i 3.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Zmiana planu ma stworzyć warunki do rozwoju struktury osadniczej i usługowej w obrębie Szelment, a w szczególności warunki do wszechstronnego rozwoju Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Szelment.

Inwestycja w części podstawowej stanowi realizację celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, do której zaliczono:

- 1) teren przeznaczony pod dalszy rozwój Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Szelment, spełniający funkcje rekreacyjno – wypoczynkowe, turystyczne i sportowe całoroczne w otoczeniu bezpośrednim, oraz w obszarze Jesionowej Góry;
- 2) podstawowy układ komunikacyjny otoczenia Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Szelment i jego powiązania z wsią Wołownia i Leszczewo, z zakwalifikowaniem projektowanych ulic jako drogi gminne;
- 3) urządzenie terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, ogólnodostępnych a także służących organizacji imprez masowych (wyciągi narciarskie i trasy zjazdowe, plaże, tereny zabaw dziecięcych, boiska sportowe, amfiteatr, teatr na wodzie, bulwary spacerowe, ścieżki rowerowe, przystanie wodne, wyciąg nart wodnych, pomosty widokowe, letni tor saneczkowy, wieża widokowa);
- 4) uzbrojenie terenu Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Szelment oraz terenów rekreacyjno wypoczynkowych i ulic w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oraz w sieć elektryczną zasilania i oświetlenia terenu.

Inwestycje uzupełniające, realizowane przez indywidualnych inwestorów, do których zaliczono:

- 1) tereny zabudowy pensjonatowej;
- 2) tereny usług turystycznych o programie hotelowym, gastronomicznym, wypoczynkowo - szkoleniowym;
- 3) uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oraz w sieć elektryczną zasilania i oświetlenia terenu;
- 4) tereny usług innych, związanych z obsługą Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Szelment (handel, gastronomia, lokale rozrywkowe, itp.).

Przewidziane rozwiązania planistyczne są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki.

5.1.1. Opis obszaru Natura 2000 PLH 200001 „Jeleniewo”

Obszar Natura 2000 Jeleniewo położony jest w makroregionie Pojezierze Suwalskie, w skład którego wchodzi mezoregion Pojezierza Wschodniosuwalskiego oraz mikroregion Wzgórza Jeleniewskie. Zasięgiem swoim obejmuje obszar morenowych wzniesień pomiędzy polodowcową rynną Czarnej Hańczy, a rynnowymi jeziorami Szelment Wielki i Szelment Mały. Według podziału geobotanicznego, zgodnie z klasyfikacją Matuszkiewicza, należy on do II Krainy Mazursko-Suwalskiej.

Jeleniewo obejmuje powierzchnię – 5910,1 ha. Celem utworzenia obszaru jest ochrona największej w Polsce kolonii lęgowej nietoperza nocka łydkowłosego *Myotis dasycneme*, jednego z najrzadszych i zagrożonych wymarciem wśród gatunków tej grupy w Europie oraz terenu jego żerowisk.

Obszar Natura 2000 Jeleniewo obejmuje swym zasięgiem również dolinę Czarnej Hańczy, największej rzeki Suwalszczyzny. Należy ona do dorzecza Niemna, do którego odprowadza wody z powierzchni ponad 170 km². Źródła rzeki znajdują się powyżej jeziora Jegliniszki. W górnym biegu rzeki obserwuje się liczne zakola, przełomy, głązowiska. Na tym odcinku Czarna Hańcza, płynąc w głębokiej polodowcowej rynnie, przypomina wręcz rzekę podgórską o wartkim nurcie, niewielkiej głębokości i wysokiej przejrzystości wody. W Okolicach Turtula rzeka spowalnia swój bieg i meandruje w kierunku Suwałk rozległą doliną. Część lasów w sąsiedztwie koryta rzeki to łągi olszowo-jesionowe o wysokiej wartości przyrodniczej oraz tzw. łągi źródliskowe.

Historia geologiczna tych terenów sięga okresu prekambriu (570 mln – 3 mld lat). Ze skał tej epoki zbudowane jest krystaliczne podłoże - peryferyczna część wielkiej platformy wschodnioeuropejskiej. W skałach podłoża występują słynne suwalskie rudy żelaza (okolice Jeleniewa, Szurpił i Udrynia), dotychczas nie eksploatowane. Ponad nimi są skały osadowe - przeważnie piaskowce, iłowce, mułowce, wapienie, margle i opoki. Są to osady pochodzące od kambriu do trzeciorzędu (550 mln – 60 mln). W okresie czwartorzędu (epoki lodowej) nastąpiło kolejno po sobie 6 zlodowaceń. W okresach cieplejszych lądolody topniały i wycofywały się na północ - do Skandynawii. Na zlodowacony wcześniej teren wkraczała

roślinność i rozwijały się lasy. Grubość pokrywy osadów czwartorzędowych na terenie Suwalszczyzny waha się od około 70 m do ponad 300 m.

W krajobrazie dominują wysoczyzny morenowe porozcinane dolinami rzecznyymi: Szeszupy i Czarnej Hańczy. Najwyższe wzniesienie osiąga 275 m n.p.m., ale szczególnie charakterystyczne są tutaj duże różnice wysokości względnej, rzadko spotykane w Polsce północnej. Wszędzie spotkać można różnorodne formy rzeźby polodowcowej: moreny, kemy i ozy, doliny wiszące, sandry i głazowiska.

Młodoglacjalny charakter krajobrazu podkreśla wysoka liczba głazów narzutowych znajdujących się na zboczach pradoliny Czarnej Hańczy. Zbocza te obfitują w bogate gatunkowo fitocenozy kwiatnych muraw ciepłolubnych i bliźniczkowych. Zróżnicowane ukształtowanie terenu (z silnie nachylonymi zboczami) umożliwiło wytworzenie się torfowisk źródliskowych w dolinie rzeki w okolicach wsi Potasznia oraz Podwysokie Jeleniewskie. Fitocenozy te charakteryzuje duża różnorodność florystyczna. Na szczególną uwagę zasługuje tu obecność rzadkich gatunków roślin kalcyfilnych. Na skutek zaprzestania gospodarowania na torfowiskach następuje na tych terenach, w wyniku procesu sukcesji, rozwój zbiorowisk zaroślowych.

Siedliska przyrodnicze wchodzące w zakres obszaru są dobrze zachowane. Czarna Hańcza jako siedlisko przyrodnicze – „nizinne i górskie rzeki ze zbiorowiskami włośienniczników” – wypełnia istotną lukę geograficzną na mapie Polski. Jest też ważnym obszarem dla zachowania zasobów tej kategorii siedliska w skali kraju oraz pełni szczególną rolę w zachowaniu zmienności oraz siedlisk mokradłowych, których istnienie warunkuje odpowiedni charakter wód płynących.

Rzeki Suwalszczyzny oznaczają się specyficznym rytmem stanu wody i przepływu. Na rzekach pojeziernych maksymalny stan wody występuje w sierpniu - związane jest to z zarastaniem ich koryt roślinnością, powodującą podnoszenie się zwierciadła wody o 20-30 cm. Drugorzędny stan wysoki występuje w zimie lub na wiosnę. Najniższy stan wody występuje jesienią.

Jeziora Suwalszczyzny prezentują dużą różnorodność. Najwięcej jest rynnowych, pokazujących kierunek odpływu wód lodowcowych. Inne leżą w równoleżnikowych dolinach marginalnych. Istnieją również jeziora wytopiskowe - rozległe i płytkie o kształtach zbliżonych do owalu, oraz zanikające tzw. „oczka polodowcowe” i „suchary” – torfowe jeziora o brunatnej wodzie. Jeziora wykazują dużą zmienność cech limnologicznych - na przykład przezroczystość, która waha się od 0,2 m do 10 m i zależy od typu jeziora i pory roku.

W górnym biegu Czarna Hańcza jest wartka – jej średni spadek wynosi ponad 2%. Zlewnia została ukształtowana przez zlodowacenie bałtyckie i charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu z licznymi jeziorami rynnowymi i wytopiskowymi oraz dużą ilością zagłębień bezodpływowych.

Klimat ma tu cechy kontynentalnego i najsurowszego w naszym kraju. Zimy są tu bardzo mroźne, a lata ciepłe i suche. Okres wegetacyjny jest krótszy niż w regionach Polski centralnej o 15-20 dni, tym samym więc należy do najkrótszych w naszym kraju. Pokrywa śnieżna zalega tu nawet 120 dni. Wiosną długo utrzymują się tu przymrozki, a jesienią wczesnie notuje się ich występowanie. Średnie opady roczne wynoszą tu ok. 500 mm, maksimum ich przypada na VI-VIII, a minimum występuje w III (Górniak 2000).

5.1.2. Wartości przyrodnicze i znaczenie obszaru Natura 2000 PLH 200001 „Jeleniewo”

Specyfika obszaru Natura 2000 Jeleniewo polega na powołaniu go celem ochrony letniej kolonii nietoperzy zlokalizowanej na strychu kościoła. W budynku kościoła w Jeleniewie oprócz kolonii nocka łydkowłosego (*Myotis dasycneme*) znajduje się również kolonia mroczka późnego (*Eptesicus serotinus*), gatunku chronionego, nie ujętego w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Stąd też istnieje konieczność prowadzenia planowanych działań w porozumieniu z właścicielem budynku. Wiele z nich związane będzie z bezpośrednią ochroną kolonii przed nieumyślnym zniszczeniem (remonty itp.), ale też zaniechaniem (brak konserwacji). W skład obszaru wchodzi też miejsca żerowisk nietoperzy nad jeziorami na północny wschód od kolonii. Bardziej skuteczna ochrona kolonii nietoperzy będzie więc zagwarantowana wówczas, gdy zarówno te miejsca, jak i budynek kościoła, będą traktowane równorzędnie.

Nocek łydkowłosy (*Myotis dasycneme*) został uznany za jeden z najrzadszych i najbardziej zagrożonych wymarciem gatunków nietoperzy w Europie (Limpens, 1999). Na szczeblu krajowym podlega on ochronie ścisłej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną. Na szczeblu międzynarodowym nocek łydkowłosy chroniony jest na podstawie:

1. Aneksu II Konwencji Berneńskiej oraz w ramach Rezolucji nr 6 stałej komisji tej konwencji dotyczącej listy gatunków wymagających specjalnej ochrony siedlisk;

2. Aneksu Konwencji O ochronie Wędrownych Gatunków Dzikich Zwierząt (Konwencja Bońska);
3. Porozumienia o ochronie Nietoperzy w Europie, podpisanego na bazie Konwencji Bońskiej;
4. Od 1996 r. znajduje się na Czerwonej Liście Gatunków Zagrożonych IUCN w kategorii gatunków wrażliwych (VU) objęty Aneksem II i IV Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej, co wymaga tworzenia Specjalnego Obszaru Ochrony.

Poza ochroną na tym terenie tak cennego gatunku nietoperza – nocka łydkowłosego i jego żerowisk, Obszar natura 2000 Jeleniewo charakteryzuje się występowaniem cennych siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- **3140** Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic *Charetea*
- **3260** Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*
- **3150** Eutroficzne starorzecza i drobne zbiorniki wodne (*Potamion*)
- **6210** Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków
- **6230** Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* - płyty bogate florystycznie)
- **6510** Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
- **7110** Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe)
- **7140** Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*)
- **7230** Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
- **9170** Grąd subkontynentalny (*Tilio-Carpinetum*)
- **91D0** Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino*)
- **91E0** Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion*)

Do rzadkich gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG występujących na terenie obszaru Natura 2000 Jeleniewo należą:

- **1318** Nocek łydkowłosy (*Myotis dasycneme*)
- **1337** Bóbr europejski (*Castor fiber*)
- **1355** Wydra (*Lutra lutra*)
- **1166** Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*)
- **1188** Kumak nizinny (*Bombina bombina*)
- **1134** Różanka (*Rhodeus sericeus amarus*)
- **1145** Piskorz (*Misgurnus fossilis*)
- **1149** Koza (*Cobitis taenia*)
- **1163** Głowacz białopłetwy (*Cottus gobio*)
- **1098** Minóg ukraiński (*Eudontomyzon mariae*)

Jednocześnie obszar ten jest miejscem występowania rzadkich gatunków roślin z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym dobrze zachowanej populacji 1903 Lipiennika loesela (*Liparis loeselii*).

5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Brak uchwalenia zmiany obowiązującego planu miejscowego nie będzie prowadził do istotnych zmian w środowisku w stosunku do obowiązującego planu.

Istotne zmiany dla środowiska w postaci wprowadzenia nowej zabudowy i infrastruktury komunikacyjnej, dróg wynikają z obowiązującego już planu miejscowego na analizowanym terenie. Zmiany do obowiązującego planu dotyczą poszerzenia oferty usługowej terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, ogólnodostępnych Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Szelment oraz intensyfikacji zabudowy pensjonatowej i hotelowej.

Poniżej przedstawiono dokładny wykaz różnic między planem obowiązującym a projektem nowego planu w zakresie projektowanego zainwestowania terenu:

Obszary zlokalizowane poza planowaną Naturą 2000

1. Przeznaczenie terenu 11US (w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to 13R – teren rolniczy z możliwością realizacji urządzeń

infrastruktury technicznej bez konieczności wyłączenia ich z produkcji) pod realizację programu usług publicznych, z zakresu turystyki i sportu, związanych z realizacją zadań własnych Zarządu Województwa Podlaskiego tj.: realizację wyciągów narciarskich, wieży widokowej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tras narciarskich, obiektów małej architektury i urządzeń terenowych, przepompowni do naśnieżania stoków, toru snowboardowego, letniego toru saneczkowego.

2. Przeznaczenie terenu 12US (w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to 13R – teren rolniczy z możliwością realizacji urządzeń infrastruktury technicznej bez konieczności wyłączenia ich z produkcji) pod funkcjonowanie wypożyczalni sprzętu sportowego oraz boisk do gier małych (siatkówka, kometka, tenis stołowy) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
3. Powiększenie terenów przeznaczonych pod parkingi dla Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Szelment 20 KP, 21 KP, 23KP (tereny 9UT, 13R i 15 ZL w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).
4. Przeznaczenie terenu 13US (w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 9UT – z przeznaczeniem na parkingi) pod funkcjonowanie pola do mini golfa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
5. Przeznaczenie terenu 14US (w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 13R – teren rolniczy z możliwością realizacji urządzeń infrastruktury technicznej bez konieczności wyłączenia ich z produkcji) przewiduje się pod realizację parku linowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Obszary zlokalizowane w projektowanej Naturze 2000

1. Zwiększenie skali zainwestowania terenu 2UT:
 - z planowanego obiektu hotelowego o 100 miejscach noclegowych do obiektu hotelowego o 200 miejscach noclegowych w zakresie przeznaczenia podstawowego
 - z planowanego obiektu pensjonatowego o 50 miejscach noclegowych do obiektu pensjonatowego o 100 miejscach noclegowych
 - z planowanej konieczności zachowania min. 90 % powierzchni biologicznie czynnej na konieczność zachowania min. 75 % powierzchni biologicznie czynnej
2. Zwiększenie skali zainwestowania terenu 3MP:

- z planowanego obiektu o charakterze wypoczynkowo - turystycznym, typu hotel o 50 miejscach noclegowych do obiektu o charakterze wypoczynkowo - turystycznym, typu hotel o 100 miejscach noclegowych w zakresie przeznaczenia podstawowego
 - z planowanej konieczności zachowania min. 90 % powierzchni biologicznie czynnej na konieczność zachowania min. 75 % powierzchni biologicznie czynnej.
3. Zwiększenie skali zainwestowania terenu 4Ua i 4Ub:
- z planowanej konieczności zachowania min. 70 % powierzchni biologicznie czynnej na konieczność zachowania min. 60 % powierzchni biologicznie czynnej.
4. Zwiększenie skali zainwestowania terenu 5UT:
- o wyciąg nart wodnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą (maszty i liny naciągowe, pomost startowy z budynkiem sterowni, pomost widokowy, pomost komunikacyjny, pomost z wiatą zasilanie elektryczne i oświetlenie) oraz obiekty kubaturowe związane z utrzymaniem wyżej wymienionych funkcji i zieleni urządzonej;
 - z planowanej konieczności zachowania min. 90 % powierzchni biologicznie czynnej na konieczność zachowania min. 50 % powierzchni biologicznie czynnej.

W przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu środowiska ulegnie przeobrażeniu zgodnie z obowiązującym planem. Uchwalenie planu pozwoli na zwiększenie atrakcyjności Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Szelment i racjonalniej wykorzystać należący do niego teren, bez straty dla środowiska.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Na obszarze przedsięwzięcia nie przewiduje się inwestycji o znaczącym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze, wykraczającym poza granice opracowania.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Cały teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oraz około połowie w obszarze projektowanej Natury 2000. Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zawiera nakazy i zakazy, zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Podlaskiego, które będą uwzględnione podczas realizacji przedłożonego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wprowadziła nową formę ochrony przyrody w Polsce – obszary Natura 2000. Sieć obszarów Natura 2000 obejmuje obszary specjalnej ochrony ptaków i specjalne obszary ochrony siedlisk.

Zgodnie z Art. 33. 1. ustawy o ochronie przyrody, zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Przepis ten stosuje się zarówno do wyznaczonych jak i projektowanych obszarów Natura 2000.

W celu regeneracji i poprawy środowiska w odniesieniu do zachowania lub odtwarzania walorów przyrodniczych i krajobrazowych, na obszarze chronionego krajobrazu, należy przestrzegać zakazów wprowadzonych rozporządzeniem Wojewody Podlaskiego w sprawie zasad gospodarki na obszarach chronionego krajobrazu. Na obszarze tym zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub

przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy określone w pkt 3 i 4 nie dotyczą części Obszaru, na których położone są złoża kopalin:

- 1) udokumentowane do dnia 31 grudnia 2004 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
- 2) udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004 r.;
- 3) udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2004 r..

Zakaz określony w pkt 7 nie dotyczy części obszaru, stanowiących:

- 1) tereny, dla których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego;
- 2) tereny, które były przeznaczone na cele zabudowy w planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995 r., które utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003r.;
- 3) tereny ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych.

Na terenie, dla którego został wyznaczony obszar Natura 2000 obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 z 2004 roku, poz. 880), a w szczególności:

- 1) zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000;
- 2) projekt planu lub przedsięwzięcia o pośrednim lub bezpośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlega ocenie dokonanej na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska pod względem ewentualnych skutków przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;

3) zapis w pkt. 2 nie dotyczy przedsięwzięć związanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub wynikających z tej ochrony.

Zapisy planu nie naruszają wyżej zawartych zapisów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu. Ze względu na małe zmiany w zakresie intensywności lokalizowanych usług turystycznych (w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego) nie będą podejmowane działania mogące w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony planowany obszar Natura 2000, nie będzie naruszony również obiekt jak i przedmiot planowanej ochrony Natury 2000.

Typ środowiska przyrodniczego na obszarze planu, pod względem samoregulacji i odporności wyróżnia:

- duża zdolność do samooczyszczania (dobre warunki przewietrzania);
- stabilność geodynamiczna terenu utrwalona roślinnością,
- wysoko zróżnicowana struktura ekologiczna;

Generalnie środowisko przyrodnicze obszaru opracowania planu jest odporne na obciążenia antropogeniczne przy uwzględnieniu działań na rzecz jego ochrony.

7.1. Zagrożenia przyrody na obszarze Natura 2000 PLH 200001 „Jeleniewo”

Największym zagrożeniem dla populacji nocka łydkowłosego (*Myotis dasycneme*) jest konserwacja i remont kościoła bez nadzoru przyrodniczego. Z kolei zanieczyszczenia wód - żerowisk tego gatunku, szczególnie pestycydami, istotnie mogą wpłynąć na obniżenie liczebności jego populacji. Degradacja żerowisk może wiązać się z przekształceniem brzegów jezior (grodzenie, zabudowa) i zmianą stosunków hydrologicznych. Czynnikiem ograniczającym liczebność populacji nocka łydkowłosego jest budowa instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.

Zagrożeniem dla zachowania szczególnie cennych siedlisk są:

- zaprzestanie użytkowania rolnego łąk i pastwisk,
- naruszenie stosunków hydrologicznych w dolinie Czarnej Hańczy,
- intensywna zabudowa letniskowa, grodzenie działek aż po sam brzeg rzeki Czarna Hańcza, jezior Szelment Wielki i Szelment Mały oraz jeziora Okmin,
- sukcesja zarośli na nieużytkowane torfowiska i murawy,

- zalesienia muraw,
- eksploatacja złóż kruszywa.

7.2. Projekt Planu Zadań Ochronnych obszaru 2000 PLH 200001 „Jeleniewo”

Dla obszaru Natura 200001 „ opracowany został „Projekt Planu Zadań Ochronnych” – praca zbiorowa pod redakcją dr Małgorzaty Falenckiej-Jabłońskiej.

Według tego opracowania na terenie objętym projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują wydzielenia siedliskowe lub stanowiska gatunków (za wyjątkiem gatunków występujących na całym obszarze Natura PLH200001 Jeleniewo tj. bóbr europejski, wydra, traszka grzebieniasta, kumak nizinny) stanowiących przedmiot ochrony.

Jezioro Szelment Wielki stanowi żerowisko nocka łydkowłosego (*1318 Myotis dasycneme*). Celem działań ochronnych jest zapobieżenie ewentualnemu zniszczeniu lub przekształceniu terenu żerowiska kolonii (zanieczyszczenie wód, przekształcenie brzegów jezior i zmiany stosunków hydrologicznych), zapobieżenie zagrożeniom dla tras przelotu nietoperzy (turbiny wiatrowe, wysokie obiekty, nowe linie energetyczne itp.).

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w wodach jeziora Szelment Wielki znajduje się stanowisko gatunku – **1149** Koza (*Cobitis taenia*). Celem działań ochronnych jest zachowanie obecnej struktury i funkcji siedliska gatunku i ocena liczebności populacji kozy – monitoring.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest VI Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska „Środowisko 2010: nasza przyszłość nasz wybór”. Program ten określa

priorytetowe pola działań w dziedzinie ochrony środowiska, ujęte w kilka strategii tematycznych dotyczące:

- ochrony gleby,
- zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- środowiska miejskiego,
- zarządzanie zasobami naturalnymi,
- utylizacja odpadów.

Do głównych priorytetów w okresie funkcjonowania programu zaliczono zagadnienia:

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne, zdrowie i jakość życia,
- zasoby naturalne i odpady.

Zapisy te są wynikiem potrzeby stworzenia jednolitej procedury administracyjnej, stosowanej przy planowaniu projektów gospodarczych w celu kontroli ich skutków dla ludzi, zwierząt i środowiska.

Cele Programu opierają się ponadto na zapisach Traktatu z Maastricht(1991 r.).

Szczególną wagę przykładają się do tematyki zmian klimatycznych, ratyfikacja Protokołu z Kioto (1997, wszedł w życie w 2005 r.).

Ostoja „Jeleniewo” została utworzona dla ochrony nocka łydkowłosego, który został uznany za jeden z najrzadszych i najbardziej zagrożonych wymarciem gatunków nietoperzy w Europie. Na szczeblu krajowym podlega on ochronie ścisłej na podstawie Rozporządzenia Ministra o Ochronie Gatunkowej Zwierząt z dnia 26 września 2001 r. Na szczeblu międzynarodowym nocyk łydkowłosy chroniony jest na podstawie:

1. Aneksu II Konwencji Berneńskiej oraz w ramach Rezolucji nr 6 stałej komisji tej konwencji dotyczącej listy gatunków wymagających specjalnej ochrony siedlisk;
2. Aneksu Konwencji O Ochronie Wędrownych Gatunków Dzikich Zwierząt (Konwencja Bońska);
3. Porozumienia o ochronie Nietoperzy w Europie, podpisanego na bazie Konwencji Bońskiej;
4. od 1996 r. znajduje się na Czerwonej Liście Gatunków Zagrożonych IUCN w kategorii gatunków wrażliwych (VU) objęty Aneksem II i IV Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej, co wymaga tworzenia Specjalnego Obszaru Ochrony.

Podstawowe opracowania regionalne, z którymi ma związek MPZP wraz z prognozą to:

1. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego” – zatwierdzony Uchwałą nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r.;
2. Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2011-2014” zatwierdzony uchwałą Nr XII / 121 / 2011 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011 r.;
3. „Program Ochrony Środowiska Powiatu Suwalskiego na lata 2004-2012” z 2003 roku
4. „Program Ochrony Środowiska Gminy Szypliszki” zatwierdzony uchwałą Nr XVI/120/04 Rady Gminy Szypliszki z dnia 26 sierpnia 2004 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, którego zasięg nie przekracza granic wsi. Podczas sporządzania planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu a mianowicie:

- utrzymanie norm odniesień jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odniesień jakości powietrza określonych w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment gmina Szypliszki”.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Projekt planu obejmuje tereny już częściowo zainwestowane przez zabudowę usługową. Naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie opracowania zostało częściowo

przekształcone, przez co jest mniej wrażliwe na skutki antropopresji. Naturalna regeneracja środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru jest trudna, ale racjonalna ingerencja człowieka może minimalizować dalsze skutki niekorzystnych oddziaływań.

Zadaniem planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

Projekt planu przewiduje rozszerzenie funkcji usługowej o charakterze turystyczno-wypoczynkowym.

Proponowany rodzaj i skala zainwestowania przyczyni się do dalszej ingerencji środowiska przedmiotowego terenu i wprowadzi zmiany w środowisku przyrodniczym tego rejonu na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu.

9.1. Etap inwestycyjny

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. Realizacja trasy wyciągu narciarskiego spowodować może zmianę ukształtowania terenu i wyrąb drzewostanu i zmiana sposobu użytkowania terenu. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzących będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

9.2. Etap funkcjonowania ustaleń planu

Z uwagi na nieznaczne dotąd zainwestowanie obszaru planistycznego funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować zmiany w środowisku w następujący sposób:

9.2.1 Atmosfera

Projektowane inwestycje mogą przyczynić się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej. Przewiduje się nieznaczną emisję zanieczyszczeń, ponieważ w projekcie planu preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń.

Podczas funkcjonowania planowanych inwestycji zwiększy się emisja zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się w nowo zagospodarowanych obszarach i korzystających z usług sportowo - turystycznych.

9.2.2 Klimat akustyczny

Projektowane inwestycje wpłyną na stan klimatu akustycznego poprzez wzmożony ruch pojazdów poruszających się po drogach i parkingach. Źródłem hałasu będą też obiekty zabudowy usługowej, mieszkaniowej i tereny usług o charakterze ogólnodostępnym. Nie przewiduje się przekroczenia wartości progowych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych.

9.2.3 Grunty i roślinność

Przedmiotowy teren jest nieznacznie zainwestowany. Dominują tu tereny gruntów rolnych i leśnych. Istniejąca zieleń jest w dużym stopniu środowiskotwórcza i przeznaczenie tych terenów pod nowe obiekty budowlane obniży walory środowiska tej części gminy. Znaczna część gruntów leśnych zostanie przeznaczona na trwałe użytki zielone. Rekompensatą zajętych terenów powinno być maksymalne zadrzewienie i zazielenienie pozostałych wolnych terenów. Wskazane jest pozostawienie w stanie nienaruszonym w największym stopniu drzew i krzewów. Proponuje się tworzenie zieleni izolacyjnej od hałasu, spalin i wibracji wzdłuż dróg i przy parkingach.

9.2.4 Wody

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów i użytkowników w wodę ze studni wierconych lub z sieci wodociągu gminnego i uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez realizację gminnego systemu kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków kolektorem do oczyszczalni gminnej. Wody opadowe z terenów zielonych będą odprowadzane do gruntu, natomiast z terenów budowlanych powierzchniowo lub lokalną kanalizacją deszczową zagospodarowane w obrębie działki inwestora.. Zakazuje się odprowadzania nawet oczyszczonych ścieków do jeziora Szelment Wielki.

Rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych i wód jeziora Szelment Wielki.

9.3. Wpływ na zabytki

Teren, będący w opracowaniu planu położony jest poza strefą ochrony konserwatorskiej, nie występują obiekty wpisane do rejestru ewidencji zabytków.

Ponadto na obszarze objętym planem, na terenie oznaczonym symbolem 1UT, znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne – ślad osadniczy z epoki kamienia. Stanowisko podlega ochronie prawnej. Na tym obszarze znajduje się też budynek pochodzący z lat 1931 – 1932 pełniący w przeszłości funkcję ośrodka szkoleń lotniczych, adaptowany obecnie na cele ośrodka wypoczynkowego. Obiekt ten posiada wartość kulturową i włączony jest do ewidencji zabytków nieruchomych.

Zapisy planu mówią, iż, w przypadku odkrycia, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W części przedmiotowego terenu występują obiekty o podobnym przeznaczeniu jak w projekcie planu. Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki w obrębie Szelment zapisano ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji.

Projekt w/w planu ustala:

- Ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w szczególności poprzez zalecenie zastosowania źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, kolektory słoneczne, pompy ciepła) lub źródła ciepła opalane olejem lub gazem.
- Rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej projektować w sposób nieszkodliwy dla środowiska;
- Zakaz odprowadzania nawet oczyszczonych ścieków do jeziora Szelment Wielki.

- Zakaz powstawania wszelkich hodowli zwierząt domowych i ptactwa domowego, poza przewidzianą w planie stadniną służącą celom turystyczno – sportowym

Ponadto, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko inwestycji przewidzianych w projekcie planu należy:

- przestrzegać zakazów określonych w Rozporządzeniu nr 20/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”,
- zinwentaryzować i rozważyć pozostawienie istniejącego drzewostanu, niezagrażającego ustalonym funkcjom terenu,
- uzupełnić zielenią towarzyszącą projektowane przedsięwzięcia,
- przestrzegać dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikających z przepisów szczególnych.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Planowane zamierzenia inwestycyjne objęte zmianą nie wymagają specjalnego monitoringu ze względu na małą szkodliwość.

Ewentualne losowe przypadki szkodliwości wynikające z awarii sprzętu czy innych nie przewidzianych zdarzeń będą natychmiast usuwane i monitorowane przez służby do tego powołane.

Na etapie sporządzania projektu planu rozważano kilka wniosków dotyczących poszerzenia zakresu zainwestowania terenów uwzględnionych w obowiązującym planie miejscowym.

Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

Projektowane inwestycje nie wymagają specjalnego monitoringu ze względu na małą szkodliwość. Ewentualne losowe przypadki szkodliwości wynikające z awarii sprzętu czy innych nie przewidzianych zdarzeń będą natychmiast usuwane i monitorowane przez służby do tego powołane.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem prognozy jest projekt planu terenu położonego w południowo-zachodniej części gminy Szypliszki nad jeziorem Szelment Wielki. Głównym przeznaczeniem terenów objętych opracowaniem są usługi sportowe, turystyczne i wypoczynkowe.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska oraz zamierzenia planu i ocenę wpływu tych zamierzeń na środowisko.

Plan ustala przeznaczenie terenu na potrzeby usług sportowych, turystycznych i wypoczynkowych z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i krajobrazu. Projektowane inwestycje powstają na bazie warunków naturalnych środowiska wykorzystując je do budowy tras narciarskich i usług o charakterze ogólnodostępnym. Nie występują tu czynniki eliminujące taki rodzaj zagospodarowania.

Trasy narciarskie, wyciągi narciarskie oraz urządzenia towarzyszące, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogą wymagać sporządzenia raportu. W dalszych pracach należy rozważyć potrzebę sporządzenia raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko i przestrzegać zawartych ustaleń.

Przeznaczenie w planie terenów pod usługi turystyczne i sportowe może spowodować zmiany środowisku polegające na zmianie krajobrazu, zanieczyszczeniu wód, zakłóceniu

równowagi przyrodniczej. Pozostawienie w strefie jeziora terenów wolnych od zabudowy pozwala zachować naturalne ukształtowanie powierzchni tego terenu, swobodne przejście wzdłuż linii brzegowej jeziora, kształtowanie zieleni opartej o już istniejącą.

Utrzymanie rolniczego wykorzystania terenu o charakterze trwałych użytków zielonych jest dostosowane do warunków ekofizjograficznych terenu.

Przeznaczenie obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki w obrębie Szelment jest zgodne z funkcją określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki.

Projektowane rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zabezpieczają środowisko przyrodnicze przed degradacją, chronią wody podziemne i wody jeziora Szelment Wielki.

Na omawianym terenie występuje dość bogato ukształtowany krajobraz, który w dużej mierze decyduje o walorach krajobrazowych i rekreacyjnych tego regionu. Należy dążyć do zachowania istniejących walorów krajobrazowych i na terenach zabudowy odpowiednio kształtować zieleni w celu wzbogacenia krajobrazu. Architektury obiektów dostosować do warunków regionalnych. Projektowane obiekty wkomponować w krajobraz obsadzając drzewami i krzewami i utrzymać maksymalne powierzchnie terenów zielonych.

Ogół warunków ekofizjograficznych wskazuje, że przeznaczenie terenu pod usługi sportowo-wypoczynkowe jest formą zagospodarowania mieszczącą się w naturalnych predyspozycjach terenu. Nie występują tu czynniki eliminujące takie zagospodarowanie. Najbardziej wrażliwym elementem środowiska są wody jeziora Szelment Wielki i jego linia brzegowa. Przedmiotowy teren wchodzi w całości w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” i częściowo (nad brzegiem jeziora Szelment Wielki) objęty jest ochroną planowanego obszaru Natura 2000.

Na podstawie analizy środowiska przyrodniczego i funkcji projektowanego terenu, podjęto prognozę oddziaływania tego terenu na środowisko w sposób następujący:

- ◆ realizacja ustaleń planu nie powinna mieć negatywnego wpływu na środowisko pod warunkiem przyjęcia rozwiązań zapewniających ochronę poszczególnych komponentów środowiska.