

**ZARZĄDZENIE NR 43.2011**  
**WÓJTA GMINY SZYPLISZKI**  
z dnia 23 maja 2011 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szypliszki,  
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 ), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341 )  
z a r z ą d z a m, co następuje :

**§ 1.** Przyjąć wykaz nieruchomości stanowiących własność **Gminy Szypliszki**, przeznaczonych do sprzedaży, jakie opisano poniżej :

a) nieruchomość gruntowa, położona na terenie obrębu **Szypliszki** gminy Szypliszki, oznaczona numerem działki **272/15** ( słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa przez piętnaście ) o powierzchni ogólnej 0,0089 ha, zabudowana w całości wolnostojącym budynkiem gospodarczym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Budynek ten posiada powierzchnię użytkową 20,06 m<sup>2</sup>, konstrukcję murowaną, jedną kondygnację i dach jednospadowy. Wartość rynkowa samego budynku wynosi 4605,- złotych. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Gminy Szypliszki urządzona jest księga wieczysta Kw nr SU1S/00045673/8 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w oparciu o art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny ( Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm. ). Wyżej wymieniona działka gruntu Gminy Szypliszki graniczy z posesją gminnego ośrodka zdrowia, oznaczoną numerem działki 272/16, z posesją Urzędu Gminy Szypliszki, oznaczoną numerem działki 272/14 oraz z posesjami prywatnymi o numerach działek : 273 i 271/6. Dotychczasowy sposób zagospodarowania w/w nieruchomości – grunty zabudowane budynkiem gospodarczym. Dopuszczalny sposób zagospodarowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość, o której wyżej mowa, nie jest wydzierżawiona. Nieruchomość ta jest położona na obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nie wydano też dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

Cena w/w gruntu Gminy Szypliszki wynosi **3600,- zł.** ( słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100 ).

b) nieruchomość gruntowa, położona na terenie obrębu **Szypliszki** gminy Szypliszki, oznaczona numerem działki **272/13** ( słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa przez trzysta ) o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0004 ha, zabudowana częścią budynku gospodarczo – garażowego, stanowiącego odrębny od gruntów przedmiot własności. Budynek ten posiada powierzchnię użytkową 178,75 m<sup>2</sup>, konstrukcję murowaną, jedną kondygnację i dach dwuspadowy. Wartość rynkowa samego budynku wynosi 69860,- złotych. Dla w/w nieruchomości Gminy Szypliszki urządzono księgę wieczystą Kw nr SU1S/00044091/7 w Sądzie Rejonowym w Suwałkach. Nieruchomość zostaje przez-

naczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w oparciu o art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny ( Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zmianami ). Wyżej wymieniona działka gruntu graniczy z posesją Urzędu Gminy Szypliszki, oznaczoną numerem działki 272/14 oraz z zabudowaną posesją prywatną, oznaczoną numerem działki 273 w obrębie Szypliszki.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania w/w nieruchomości – grunty zabudowane częścią budynku gospodarczo – garażowego. Dopuszczalny sposób zagospodarowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest wydzierżawiona. Nieruchomość jest położona na obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nie wydano też dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

Cena w/w gruntu Gminy Szypliszki wynosi **350,- zł.** ( słownie : trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 ).

- c) nieruchomość gruntowa, położona na terenie obrębu **Żubryn** gminy Szypliszki, oznaczona numerem działki **34/4** ( słownie: trzydzieści cztery przez cztery ) o powierzchni ogólnej wynoszącej 0,0053 ha, zabudowana boksem garażowym o konstrukcji murywanej, obejmująca połowę budynku zawierającego dwa boksy garażowe. Dla tej nieruchomości urządzono w Sądzie Rejonowym w Suwałkach księgę wieczystą Kw nr SU1S/00053270/2. Wyżej wymieniona działka gruntu Gminy Szypliszki, graniczy z posesją szkolną Gminy Szypliszki, oznaczoną numerem działki 34/6, z prywatnym boksem garażowym na działce nr 34/5 oraz z pasami drogowymi dróg gminnych na działkach nr : 33/1 oraz 34/3 w obrębie Żubryn gminy Szypliszki. Dotychczasowy sposób zagospodarowania w/w nieruchomości – grunty zabudowane boksem garażowym. Dopuszczalny sposób zagospodarowania nieruchomości – według dotychczasowego sposobu użytkowania. Nieruchomość nie jest wydzierżawiona i nie jest obciążona zobowiązaniami Gminy Szypliszki wobec osób trzecich.

Nieruchomość wyżej wymieniona Gminy położona jest na obszarze objętym „ Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Żubryn ” ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z 2009 r. Nr 211, poz. 2358. W ustaleniach tego planu przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową ( symbol planu – U 1 ).

Cena w/w nieruchomości Gminy Szypliszki wynosi **2600,- zł.** ( słownie : dwa tysiące sześćset złotych 00/100 ).

**§ 2.** Osoby zainteresowane nabyciem wyżej wymienionych nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ), mogą złożyć wnioski o ich nabycie do Wójta Gminy Szypliszki, z siedzibą : 16 – 411 Szypliszki, przy ulicy Suwalskiej nr 21, w terminie do dnia **23 sierpnia 2011 r.** włącznie.

**§ 3.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Szypliszki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowościach : Szypliszki i Żubryn gminy Szypliszki oraz na stronie internetowej Gminy Szypliszki.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
mgr inż. Mariusz Grygieńć

