

**Zarządzenie Nr 127/2020  
Wójta Gminy Szreńsk  
z dnia 24 sierpnia 2020r.**

**w sprawie określenia opłat i zasad korzystania ze świetlic wiejskich oraz obiektów i lokali  
będących własnością Gminy Szreńsk wraz z cennikiem za korzystanie.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2020r., poz. 713) , § 3 ust.2 Uchwały nr XXI/2017 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 28 marca 2017r. oraz art. 96 i 98 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019, poz. 1145 ze zm.) ustala się co następuje:

**§1**

1. Korzystanie ze świetlic i obiektów gminnych dla osób prawnych z zamiarem zorganizowania imprez okolicznościowych odbywa się odpłatnie.
2. Odpłatność za wynajem stanowi dochód gminy Szreńsk.

**§2**

1. Ustala się stawki opłat za wynajem obiektów gminnych, według cennika określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieodpłatnie udostępnia się obiekty gminne na zebrania wiejskie spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy gminy, lokalne stowarzyszenia i organizacje.

**§3**

1. Niniejszym udziela się pełnomocnictwa sołtysom do zawierania w imieniu Gminy Szreńsk umów bez udzielania dalszych pełnomocnictw.
2. Zobowiązuje się sołtysów do przestrzenia zasad określonych niniejszym zarządzeniem i nieudostępniania świetlic wiejskich osobom, które nie podpisały umowy oraz które nie dokonały wymaganej w umowie opłaty z tytułu najmu.
3. Zobowiązuje się sołtysów do dostarczania do Urzędu Gminy oryginałów umów w terminie 7 dni od daty ich zawarcia oraz ewentualnego oświadczenia o odstąpieniu od umów.
4. Zobowiązuje się sołtysów do prowadzenia rejestru umów według załączonego wzoru.

**§ 4**

Celem zabezpieczenia mienia za każdorazowy wynajem obiektów, o których mowa w § 1 pobiera się kaucję zwrotną w wysokości 500 złotych.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się sołtysom.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Marek Nitczyński*



## Cennik stawek opłat za wynajem

Lp.	Nazwa i lokalizacja obiektu	Wesela, chrzciny, komunie, urodziny, 18-stki itp.( dla mieszkańców danej miejscowości)	Wesela, chrzciny, komunie, urodziny, 18-stki, stypy itp.( dla mieszkańców gminy z innych miejscowości)	Dla osób spoza gminy	Sylwester
1	Świetlica w m. Szreńsk	300zł,-	Wesele- 500zł,- Pozostałe -400zł,-	800zł,-	1200zł,-
2	Świetlica w m. Doziny	200zł,-	Wesele- 500zł,- Pozostałe -300zł,-	600zł,-	700zł,-
3	Świetlica w m. Miączyn Duży	200zł,-	Wesele- 500zł,- Pozostałe -300zł,-	600zł,-	700zł,-
4	Świetlica w m. Miączyn Mały	100zł,-	Wesele- 350zł,- Pozostałe -200zł,-	400zł,-	500zł,-
5	Świetlica w m. Liberadz	150zł,-	Wesele 250zł,- Pozostałe 200zł,-	300zł,-	400zł,-
6	Świetlica w m. Rochnia	200zł,- (duża sala) 50zł,- (mała sala)	Wesele 500zł,- Pozostałe 300zł,-	600zł,-	700zł,-
7	Świetlica w m. Ostrów	150zł,-	Wesele 250zł,- Pozostałe 200zł,-	300zł,-	400zł,-
8	Świetlica w budynku po byłej szkole w m. Mostowo	50zł,-	50zł,-	100zł,-	100zł,-
9	Świetlica w budynku po byłej szkole w m. Bielawy	50zł,-	50zł,-	100zł,-	100zł,-

**UMOWA Nr .....**  
**NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W .....**  
**zawarta w dniu .....**

pomiędzy

Gminą Sześć, zwaną dalej Wynajmującym, w imieniu której na podstawie udzielonego przez Wójta pełnomocnictwa działa Sołtys .....

a

....., PESEL/NIP .....

zamieszkałym (z siedzibą) w ....., zwanym dalej Najemcą.

Dane do faktury:

.....

**§ 1**

Na mocy niniejszej umowy wskazane wyżej strony uzgadniają, że Wynajmujący udostępni Najemcy na zasadach wyłączności od dnia .....godz. .... do dnia..... godz. ....  
świetlicę wiejską w ..... wraz z wyposażeniem.

**§ 2**

Najemca oświadcza, że najmuje opisana wyżej świetlicę w celu:

.....

**§ 3**

1. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie brutto z tytułu przedmiotowego najmu wynosi .....zł (słownie złotych: .....) i płatne będzie do dnia ..... na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Szeću w BS Raciąż Oddział Szeću nr 36 8233 1014 0000 0244 2006 0009 , a okazanie umowy i dokumentu pełnej wpłaty w umówionym terminie, wskazanej wyżej kwoty, stanowi warunek wydania Najemcy przedmiotu najmu, w tym kluczy.
2. Wskazanej w ust.1 opłaty należy dokonać na wskazany powyżej rachunek w tytule przelewu podając numer umowy, dane najemcy oraz świetlicy której najem dotyczy.

**§ 4**

1. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za mienie objęte niniejszą umową oraz za działania swoje i osób trzecich korzystających z przedmiotu najmu wynikające ze zdarzeń mających miejsce w czasie trwania najmu.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w świetlicy, o której mowa w § 1. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej, Najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Wynajmującemu.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, przepisów związanych z obowiązkami wynikającymi ze stanu epidemii (COVID 19), jak również do utrzymania w należytej czystości wynajmowanego pomieszczenia.
4. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany do oddania przedmiotu najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym w stosunku do obejmowanego oraz do zdania kluczy do pomieszczeń.
5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie, zmienić sposobu korzystania z przedmiotu najmu, oddawać w podnajem i władanie osób trzecich.
6. Najemca oświadcza, że jest/ nie jest mieszkańcem danej miejscowości /, jest /nie jest mieszkańcem gminy Szeću.
7. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

**§ 5**

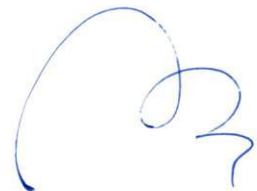
1. Objęcie i wydanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy najmu.
2. Każda ze stron może odstąpić od umowy, które może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia jednej ze stron.

#### § 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zastrzegają formę pisemną dla ważności zmian niniejszej umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po 1 dla każdej ze stron.

**Najemca:**

**Wynajmujący:**



### PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY ŚWIETLICY

Sporządzony dnia ..... przy wydaniu pomieszczeń Najemcy

W związku z zawarciem umowy najmu świetlicy wiejskiej w .....

W obecności:

**Wynajmującego:** Gminy Szreńsk reprezentowanej przez sołtysa wsi .....

oraz

**Najemcy:** .....

#### Przedmiotem umowy najmu jest świetlica wiejska:

• Położenie: .....

• Cel najmu: .....

Na podstawie niniejszego protokołu Zdający powyższą świetlicę wydaje Najemcy, na którego przechodzą wszelkie prawa, obowiązki i odpowiedzialności z nią związane.

W dniu wydania świetlica znajduje się w stanie zgodnie z poniższymi uwagami:

.....  
.....  
.....

### PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY ŚWIETLICY

Sporządzony dnia ..... przy zwrocie pomieszczeń Wynajmującemu

W obecności:

**Wynajmującego:** Gminy Szreńsk reprezentowanej przez sołtysa wsi .....

oraz

**Najemcy:** .....

Na podstawie niniejszego protokołu Zdający powyższą świetlicę wydaje Wynajmującemu, na którego przechodzą wszelkie prawa, obowiązki i odpowiedzialności z nią związane.

W dniu wydania świetlica znajduje się w stanie zgodnie z poniższymi uwagami:

.....  
.....  
.....

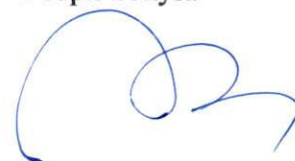
REJESTR UMÓW NAJMU  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ..... ZA ROK .....

STR. ....

Lp.*	Data umowy	Imię i Nazwisko najemcy	Adres	Data najmu	Stawka	Uwagi

\*liczba porządkowa ciągła roczna

Podpis Sołtysa



....., dnia .....r.  
(miejscowość i data)

.....

.....

.....

(dane składającego oświadczenie)

**Wójt Gminy Szreńsk  
ul. Plac Kanoniczny 10  
06-550 Szreńsk**

### Oświadczenie o odstąpieniu od umowy

Ja, niżej podpisany .....  
(imię i nazwisko)

niniejszym oświadczam, iż odstępuję od umowy zawartej w dniu .....

pomiędzy:

Gminą Szreńsk, a

.....  
(imię i nazwisko)

której przedmiotem jest najem świetlicy w miejscowości .....

.....  
(podpis)

