

GGN. 6840.2 .2020

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

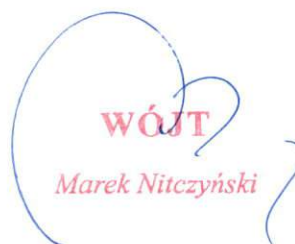
Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Szreńsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Numer działki	Numer Księgi wieczystej	Pow. Działki W ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych
1	377	PL1M/000 41068/5	0.1323 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Proszkowo w części wsi o zwartej zabudowie zagrodowej. Zabudowana budynkiem po zlikwidowanej zlewni mleka. Budynek użytkowy, murowany, wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, kryty stropodachem. Powierzchnia użytkowa budynku (ok) 59,00m ² Uzbrojenie techniczne gruntu: energia elektryczna i wodociąg. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk zatwierdzonym Uchwałą Nr III/10/2014 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 29 grudnia 2014r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 31 marca 2015r. poz. 2948 przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 18 U1- przeznaczenie podstawowe - usługi o dominującej funkcji usług dla ludności, przeznaczenie dopuszczalne- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty gospodarcze związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania przeznaczenia podstawowego, infrastruktura techniczna.	34 000,00
2	13	PL1M/000 56799/6	0.06 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana ruiną budynku mieszkalnego położona na skraju wsi Miłotki, przy istniejącej zabudowie rolniczej. W w/w planie zagospodarowania przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 3RM1 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna i komunalna związana z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania przeznaczenia podstawowego.	2 550,00
3	114/2 114/1, 114/4 i 114/6	PL1M/000 03892/2; PL1M/000 34489/0	2.11ha; 1.09 ha	Kompleks nieruchomości wchodzących w skład zespołu podworskiego w Miączynie Małym, obejmujących zabytkowy park i ogród dworski, wraz ze znajdującym się na jego terenie budynkiem byłego dworu szlacheckiego ze współczesną rozbudową. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod numerem rej. A - 445. Ponadto na terenie parku znajduje się	223 000,00 Na podstawie art. 68 ust.3 w/w ustawy ustalona cena wywoławcza nieruchomości

			<p>pięć drzew uznanych za pomniki przyrody. W w/w planie nieruchomości znajduje się w częściach w kompleksach planistycznych: 12 UO/OZ - przeznaczenie podstawowe- usługi oświaty w obiekcie zabytkowym, przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe, plac zabaw dla dzieci i młodzieży, boisko sportowe, obiekty gospodarcze, garażowe, parkingi i infrastruktura techniczna i komunalna związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania szkół, adaptuje się istniejący obiekt wpisany do rejestru zabytków, działalność inwestycyjną na tym terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków. 12 ZP/OZ- przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej wpisany do rejestru zabytków, park, ogród wchodzące w skład zespołu dworskiego z końca XIXw. Na terenie parku rosną cztery jesiony wyniosłe i jeden dąb szypułkowy uznane za pomniki przyrody.</p>	<p>zawiera 50% bonifikatę z tytułu wpisu do rejestru zabytków</p>
--	--	--	---	---

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres od 03.11.2020r. do dnia 25.11.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szrensku, ul. Plac Kanoniczny 10 , a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.szrensk.com.pl

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1i 2 upływa z dniem 21 grudnia 2020r.


WÓJT
Marek Nitczyński