

UCHWAŁA NR XIII/90/2020
RADY GMINY W SZREŃSKU
z dnia 27 marca 2020 roku

w sprawie ustalenia warunków sprzedaży dla lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym położonym we wsi Ługi gmina Szreńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy w Szreńsku uchwała, co następuje:

§ 1

Dla lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym położonym we wsi Ługi przeznaczonego do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy w Szreńsku Nr XXX/164/2002 z dnia 27.06.2002 r. ustala się niżej wymienione warunki sprzedaży:

- 1) Cena nieruchomości jest równa jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Sprzedaż lokalu odbywa się zgodnie z ustawą o własności lokali.
- 3) Cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty miesięczne do końca 2029 roku z tym, że pierwsza rata nie może być niższa niż 2 % wartości nieruchomości.
- 4) Pierwsza rata płatna jest nie później niż do dnia sporządzenia aktu notarialnego.
- 5) Rozłożenia na raty nie spłacona część podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- 6) Przy jednorazowej wpłacie całej ceny sprzedawanej nieruchomości jako lokal mieszkalny udziela się bonifikaty w wysokości 10% ceny.
- 7) Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i koszty aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szreńsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Olewnik