

GGN.6840.4.2019
GGN.6840.5.2019

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38, art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Wójt Gminy Szreńsk ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Szreńsk.**

Lp	numer działki	Położenie numer księgi wieczystej	pow. ogólna działki	opis nieruchomości i przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Miejsce, data i godzina przetargu
1	1602/5	Szreńsk PL1M/000344 22/3	0,2711 ha	Nieruchomość gruntowa położona w skrajnej części miejscowości Szreńsk , przy drodze asfaltowej relacji Szreńsk-Mława. W otoczeniu istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w najbliższym sąsiedztwie budynek wielorodzinny. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej, biegnącej wzdłuż drogi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsku dla terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Szreńsk zatwierdzonym Uchwałą Nr III/10/2014 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 29 grudnia 2014r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 31 marca 2015r. , poz. 2948 przedmiotowa działka w części od strony drogi oznaczona jest symbolem KDZ - droga klasy technicznej Z, w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MN-22 przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe, lokalizacja dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących niezbędnych do obsługi obszaru, w tym infrastruktury technicznej, tereny zieleni oraz małej architektury.	74 000 00zł + podatek VAT	9 100,00	Gminny Ośrodek Kultury -Sala konferencyjna 07.04.2020r. (wtorek) godz. 9.00

2	124/4	Mostowo PL1M/000559 82/9	0.0621 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Mostowo, zabudowana budynkiem po zlikwidowanej zlewni mleka, położona w środkowej części miejscowości o rolniczym charakterze, przy drodze asfaltowej biegnącej przez wieś. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej i wiejskiej sieci wodociągowej. Brak czynnych przyłączy. Budynek użytkowy, murowany, wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, kryty stropodachem. Powierzchnia zabudowy 71,00m ² . Powierzchnia użytkowa budynku 53,80m ² . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szeńsk przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 14 UI-1 przeznaczenie podstawowe - usługi inne, nieuciążliwe, przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, infrastruktura techniczna, tereny zieleni, obiekty gospodarcze, garażowe, parkingi i infrastruktura techniczna i komunalna związana z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania przeznaczenia podstawowego.	29 000,00	2 900,00	Gminny Ośrodek Kultury - Sala konferencyjna 07.04.2020r. (wtorek) godz. 11.00
3	109	Bielawy PL1M/000038 92/2	0.80 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Bielawy. Zabudowana budynkiem po zlikwidowanej szkole podstawowej, wolnostojącym, parterowym, częściowo podpiwniczonym z niskim poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia zabudowy: 518,70m ² ; Kubatura: 2 685,50m ³ ; Powierzchnia użytkowa: 392,58m ² . Powierzchnia pomocnicza w piwnicach: 39,80m ² . Ponadto na działce znajdują się dwa niewielkie budynki mieszczące pierwotnie komórki gospodarcze, obecnie w stanie awaryjnym, kwalifikującym się do rozbiórki. Ubrojenie terenu: energia elektryczna i wodociąg wiejski. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szeńsk przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 2MNU-przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług nieuciążliwych, przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, ponadto położona jest na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia - oznaczona symbolem PLB.	120 000,00	12 000,00	Gminny Ośrodek Kultury - Sala konferencyjna 07.04.2020r. (wtorek) godz. 13.00

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębach Szeńsk i Mostowo wyznaczone na dzień 09.10.2019r. zakończyły się wynikami negatywnymi.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Bielawy wyznaczony na dzień 10.12.2019r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wadium wpłacone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Szeńsku lub na konto Urzędu Gminy w Szeńsku, Bank Spółdzielczy Raciąż Oddział Szeńsk Nr 98823310140000024420110012 z dopiskiem „Wadium- II przetarg na sprzedaż działki, (numer działki i nazwę miejscowości wg. ogłoszenia)” do dnia 30.03.2020r. (włącznie).

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

WŁST
Marek Nitczyński

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie aktu notarialnego z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć komisji przetargowej w oryginale.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cenę sprzedaży (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szreńsku, pokój nr 17, tel. (23) 653-40-38 wew. 23 w godz. 7.30 do 15.30.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **04.03.2020r.** do dnia **07.04.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szreńsku na stronie internetowej www.szrensk.com.pl; www.szrensk.biuletyn.net.