

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38, art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Wójt Gminy Szreńsk ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. nieruchomości położonych na terenie gminy Szreńsk.**

Lp	numer działki	Położenie numer księgi wieczystej	pow. ogólna działki	opis nieruchomości i przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Miejsce, data i godzina przetargu
1.	1683	Szreńsk PL1M/00039 076/7	0,25 ha	Niezabudowana działka gruntu położona w obrębie ewidencyjnym Szreńsk przy głównej drodze asfaltowej prowadzącej ze Szreńska do Mławy, daleko poza istniejącą zabudową. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Grunt nie uzbrojony. Najbliższe sieci energetyczna i wodociągowa znajdują się w odległości około 300m. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńska dla terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Szreńsk zatwierdzonym Uchwałą Nr III/10/2014 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 29 grudnia 2014r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 31 marca 2015r. , poz. 2948 przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 1MN-26- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto w części położona jest na obszarze NATURA 2000 - Dyrektywa Ptasia - oznaczona symbolem PLB	18 200,00zł,- + podatek VAT	2 240,00	Gminny Ośrodek Kultury -Sala konferencyjna 12.11.2018r. (poniedziałek) godz. 9.00
2.	496	Proszkowo PL1M/000 34489/0	0.5455 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Proszkowo. Działka w części północnej o powierzchni 0.1614 ha obejmuje grunt rolny pozostający w uprawie, a w części południowej, o pow. 0.3841ha, to dawne wyrobisko piasku. Wyrobisko to częściowo zasypane i porośnięte samosiewem sosnowym w wieku od kilkunastu do dwudziestu kilku lat. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Lz - zalesienia.	5 950,00zł,-	600,00	Gminny Ośrodek Kultury -Sala konferencyjna 12.11.2018r. (poniedziałek) godz. 10.00
3	109	Bielawy PL1M/000038 92/2	0.80 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Bielawy. Zabudowana budynkiem po zlikwidowanej szkole podstawowej, wolnostojącym, parterowym, częściowo podpiwniczonym z niskim poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia zabudowy: 518.70m ² ; Kubatura: 2 685.50 m ³ ; Powierzchnia użytkowa: 392.58m ² ; Powierzchnia pomocnicza w piwnicach: 39.80m ² Ponadto, na działce znajdują się	177 800,00zł,-	17 800,00	Gminny Ośrodek Kultury - Sala konferencyjna 12.11.2018r.

			<p>dwa niewielkie budynki mieszczące pierwotnie komórki gospodarcze, obecnie w stanie awaryjnym, kwalifikującym się do rozbiórki. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna i wodociąg wiejski.</p> <p>W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 2 MNU - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług nieuciążliwych, przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, ponadto położona jest na obszarze NATURA 2000- Dyrektywa Ptasia - oznaczona symbolem PLB</p>			godz. 11.00
--	--	--	---	--	--	-------------

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wadium wpłacone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Szreńsku lub na konto Urzędu Gminy w Szreńsku, Bank Spółdzielczy Raciąż Oddział Szreńsk Nr 98823310140000024420110012 z dopiskiem „Wadium- I przetarg na sprzedaż działki, (numer działki i nazwę miejscowości wg. ogłoszenia)” do dnia **05.11.2018r. (włącznie)**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie aktu notarialnego z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć komisji przetargowej w oryginale.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cenę sprzedaży (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szreńsku, pokój nr 17, tel. (23) 653-40-38 wew. 23 w godz. 7.30 do 15.30.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **09.10.2018r.** do dnia **12.11.2018r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szreńsku na stronie internetowej www.szrensk.com.pl; www.szrensk.biuletyn.net.

W stosunku do gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako las lub przeznaczonych do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 13 kwietnia 2016r. o zmianie ustawy o lasach (Dz. U. z 2016r., poz. 586)

W O J T

Marek Nitczyński