

Nr: GGN.7224/ 3 /2010

OGŁOSZENIE

Na podstawie ar. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) Wójt Gminy Szreńsk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości położonej w miejscowości Szreńsk gm. Szreńsk.

Lp	numer działki	numer księgi wieczystej	pow. ogólna działki	opis nieruchomości i przeznaczenie	Cena wywoławcza /w złotych/	Wadium /w złotych/
1	2	3	4	5	6	7
1	208/4	PL1M/000 45085/8	Pow. ogólna 1378m ² - udział wynosi 823/10000 części	Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 22,76m ² znajdujący się na parterze budynku wielorodzinnego przy ulicy Żuromińskiej 3 w miejscowości Szreńsk. Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: pokój -11.95m ² kuchnia – 10.81m ² , do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 11,50 m ² oraz udział wynoszący 823/10 000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej: - części wspólne budynku mieszkalnego, - działkę gruntu nr 208/4 o pow. 1378m ² wraz z elementami zagospodarowania Lokal wyposażony jest w instalacje: - elektryczną oświetleniową, - zimna woda bieżąca, z sieci miejskiej, - kanalizacja sanitarna, lokalna, - wentylacja grawitacyjna, - ogrzewanie: piecyk węglowy w pomieszczeniu kuchennym pozostałe pomieszczenia bez stacjonarnego ogrzewania. Stołarka okienna-drewniana. Drzwi płytowe, typowe. Posadzki betonowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk w	14 200,00	1 400,00

			<p>granicach administracyjnych zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/137/05 Rady Gminy w Szeńsku z dnia 22 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 190 z dnia 18 sierpnia 2005r. poz. 6223 przedmiotowa nieruchomość w części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6 KDZ – droga klasy technicznej Z, w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, ponadto położona jest na obszarze regionalnego ciągu ekologicznego.</p>		
--	--	--	---	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2010r. o godzinie 10⁰⁰ w Gminnym Ośrodku Kultury w Szeńsku, ul. Plac Kanoniczny 11, sala konferencyjna.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości podanej w kolumnie 7 nie później niż do dnia 3 sierpnia 2010r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w Szeńsku, Bank Spółdzielczy Raciąż Oddział Szeńsk Nr 98823310140000024420110012.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie i Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szeńsku, pokój nr 16, tel. (23) 653-40-38 wew. 23

WÓJT
mgr Joanna Małgorzata Iwańska

