

ZARZĄDZENIE Nr 187/2018
Wójta Gminy Szreńsk
z dnia 16 kwietnia 2018 r.

w sprawie określania stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/141/2017 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szreńsk, Wójt Gminy Szreńsk zarządza co następuje:

§ 1

Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości 2,40 zł.

§ 2

1. Ustala się czynniki podwyższające wartość bazową stawki czynszu:
 - 1) o 10% w przypadku wyposażenia mieszkania w centralne ogrzewanie;
 - 2) o 10% w przypadku wyposażenia mieszkania w urządzenia kanalizacyjne;
 - 3) o 10% w przypadku dobrego stanu budynku;
 - 4) o 10% ze względu na położenie mieszkania w miejscowości Szreńsk.
2. Ustala się czynniki obniżające wartość bazową stawki czynszu:
 - 1) o 10% w przypadku braku wyposażenia mieszkania w centralne ogrzewanie;
 - 2) o 10% w przypadku braku wyposażenia mieszkania w urządzenia kanalizacyjne;
 - 3) o 10% w przypadku braku wody w mieszkaniu;
 - 4) o 10% w przypadku złego stanu budynku;
 - 5) o 10% ze względu na położenie mieszkania poza miejscowością Szreńsk;
 - 6) o 5% w przypadku położenia mieszkania na poddaszu budynku.

§ 3

Podwyższenie lub obniżenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników podwyższających lub obniżających.

§ 4

Stawka podstawowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego stanowi 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.



§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 148/2013 Wójta Gminy Szreńsk z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie określania stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
Marek Nitczyński