

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1, art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Wójt Gminy Szreńsk ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n.w. nieruchomości położonej w miejscowości Liberadz gminy Szreńsk.**

| Lp. | numer działki | Położenie numer księgi wieczystej | pow. ogólna działki | opis nieruchomości i przeznaczenie | Cena wywoławcza w złotych | Wadium w złotych | Miejsce, data i godzina przetargu |
|-----|---------------|-----------------------------------|---------------------|---|----------------------------|------------------|---|
| 1. | 104 | Liberadz PL1M/00034 489/0 | 0,72ha | Nieruchomość zabudowana pozostałością zniszczonego po pożarze budynku inwentarskiego (chlewnia) położona w miejscowości Liberadz przy drodze o nawierzchni asfaltowej relacji Mława- Sierpc. Teren działki jest ogrodzony płotem z elementów żelbetowych prefabrykowanych. W otoczeniu istniejąca zabudowa zagrodowa. Teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg. Przyłącze energetyczne i wodociągowe do nieruchomości w stanie awaryjnym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk dla terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Szreńsk zatwierdzonym Uchwałą Nr III/10/2014 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 29 grudnia 2014r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 31 marca 2015r. , poz. 2948 przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 9KU-1 - obsługa komunikacji, stacja paliw. Budynek znajdujący się na nieruchomości wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Szreńsk. | 64 800,00zł,-+ podatek VAT | 8 000,00 | Gminny Ośrodek Kultury -Sala konferencyjna 20.03.2018r. (wtorek) godz. 9.00 |

W w/w Księdze wieczystej w działkach III i IV brak wpisów dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Spadkobiercy poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości w terminie określonym w wykazie nie złożyli wniosków o jej nabycie.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 listopada 2017r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wadium wpłacone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Szreńsku lub na konto Urzędu Gminy w Szreńsku, Bank Spółdzielczy Raciąż Oddział Szreńsk Nr 98823310140000024420110012 z dopiskiem „Wadium- II przetarg na sprzedaż działki, (numer działki i nazwę miejscowości wg. ogłoszenia)” do dnia 14.03.2018r. (włącznie).

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.


W O J T
 Marek Nitczyński

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie aktu notarialnego z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć komisji przetargowej w oryginale.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cenę sprzedaży (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szreńsku, pokój nr 17, tel. (23) 653-40-38 wew. 23 w godz. 7.30 do 15.30.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia 13 lutego 2018r. do dnia 20 marca 2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szreńsku na stronie internetowej www.szrensk.com.pl; www.szrensk.biuletyn.net.

W O J T
Marek Nitczyński