

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 , art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) Wójt Gminy Szreńsk ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości położonej w miejscowości Liberadz gminy Szreńsk.

Lp	numer działki	Położenie numer księgi wieczystej	pow. ogólna działki	opis nieruchomości i przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Miejsce, data i godzina przetargu
1.	104	Liberadz PL1M/00034 489/0	0,72ha	Nieruchomość zabudowana pozostałością zniszczonego po pożarze budynku inwentarskiego (chlewnia) położona w miejscowości Liberadz przy drodze o nawierzchni asfaltowej relacji Mława- Sierpc. Teren działki jest ogrodzony płotem z elementów żelbetowych prefabrykowanych. W otoczeniu istniejąca zabudowa zagrodowa. Teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg. Przyłącze energetyczne i wodociągowe do nieruchomości w stanie awaryjnym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk dla terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Szreńsk zatwierdzonym Uchwałą Nr III/10/2014 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 29 grudnia 2014r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 31 marca 2015r. , poz. 2948 przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 9KU-1 - obsługa komunikacji, stacja paliw. Budynek znajdujący się na nieruchomości wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Szreńsk.	108 000,00zł,- + podatek VAT	10 000,00	Gminny Ośrodek Kultury -Sala konferencyjna 15.11.2017r. (środa) godz. 9.00

W w/w Księdze wieczystej w działkach III i IV brak wpisów dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Spadkobiercy poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości w terminie określonym w wykazie nie złożyli wniosków o jej nabycie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wadium wpłacone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Szreńsku lub na konto Urzędu Gminy w Szreńsku, Bank Spółdzielczy Raciąż Oddział Szreńsk Nr 9882331014000024420110012 z dopiskiem „Wadium- I przetarg na sprzedaż działki, (numer działki i nazwę miejscowości wg. ogłoszenia)” do dnia 08.11.2017r. (włącznie).

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie aktu notarialnego z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć komisji przetargowej w oryginale.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cenę sprzedaży (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szrensku, pokój nr 17, tel. (23) 653-40-38 wew. 23 w godz. 7.30 do 15.30.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **10.10.2017r.** do dnia **15 listopada 2017r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szrensku na stronie internetowej www.szrensk.com.pl; www.szrensk.biuletyn.net.

W O J T
Marek Nitczyński