

U M O W A Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Szreńsku pomiędzy:  
Gminą Szreńsk reprezentowaną przez  
Wójta Gminy ....., a

.....  
zwanym dalej w treści umowy "Inwestorem" reprezentowanym przez:

.....  
o następującej treści:

§ 1

Gmina Szreńsk oświadcza, że nieruchomość gruntowa niezabudowana/zabudowana położona w ..... oznaczona w ewidencji gruntów jako działka/i nr ..... o pow. ....  
Obręb ..... stanowi własność Gminy Szreńsk.

§ 2

Gmina Szreńsk oświadcza, że zapoznała się z przebiegiem trasy zadania inwestycyjnego pn. ....  
i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3

1. Gmina Szreńsk oświadcza, że wyraża zgodę na czasowe zajęcie przez ..... dni w miesiącu ..... 20 ..... r. przez Inwestora części nieruchomości opisanej w § 1 w celu budowy .....  
na podstawie Zarządzenia Nr ...../20 ..... Wójta Gminy Szreńsk z dnia ..... w sprawie wprowadzenia zasad oraz ustalenia stawek za zajęcie nieruchomości (poza pasem drogowym) stanowiących własność Gminy Szreńsk położonych w granicach administracyjnych Gminy Szreńsk.
2. Opis stanu nieruchomości oddanej do korzystania ca cele określone w ust.1 i wydanie nieruchomości nastąpi w formie protokołu po zgłoszeniu przez Inwestora na 7 dni przed rozpoczęciem prac oraz po uprzednim dokonaniu wpłaty wyliczonej należności za zajęcie gruntu.
3. Niniejsza zgoda na dysponowanie nieruchomością obowiązuje do czasu upływu terminu ważności decyzji pozwolenie na budowę wydanej na jej podstawie.

§ 4

1. Inwestor zobowiązuje się do:

1) uiszczenia z góry opłaty za czasowe /opłaty jednorazowej za/ zajęcie nieruchomości wg stawki ..... zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT ( wynikający z obowiązujących przepisów) za każdy dzień zajęcia gruntu, co stanowi kwotę .....zł (słownie: .....)

wyliczoną w następujący sposób:

(.....zł x ..... m<sup>2</sup>) + VAT = (.....zł + .....zł) x ilość dni = ..... zł

Naliczoną opłatę należy uiścić na konto Urzędu Gminy w Szreńsku Nr 823... lub w kasie Urzędu Gminy w Szreńsku, ul. Plac Kanoniczny 10

2) wpłacenia z góry kaucji w wysokości .....zł tytułem zabezpieczenia uporządkowania terenu, utraty wartości nieruchomości lub powstałych szkód z winy inwestora na konto:

Nr 823.... lub w kasie Urzędu Gminy w Szreńsku ul. Plac Kanoniczny 10

2. Po zakończeniu inwestycji pobrana kaucja określona w § 4 ust.1 pkt.2 podlega zwrotowi w tej samej wysokości w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru prac przywracających teren do stanu pierwotnego. Do wniosku o zwrot kaucji Inwestor dołącza oświadczenie o zakończeniu prac i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

3. W przypadku nie zwrócenia przez Inwestora terenu do stanu pierwotnego, potwierdzającego w protokole odbioru prac, Gmina Szreńsk wyznacza dodatkowy 7 - dniowy termin na uporządkowanie terenu. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu obowiązek przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przejmuje Gmina Szreńsk , a wpłacona kaucja podlega zwrotowi.

4. W przypadku jeśli wysokość kaucji nie pokryje wydatków Gminy związanych z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego Gmina Szreńsk ma prawo żądać od Inwestora wyrównania poniesionej szkody.

#### § 5

Inwestor ma obowiązek przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić czy:

1. Gmina Szreńsk nie przeniosła swoich praw własności do nieruchomości objętej wyrażeniem zgody na zajęcie, przekazali w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd. W przypadku stwierdzenia takiego faktu, zasady zajęcia nieruchomości wymagają uzgodnienia z jego nowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą.

2. Gmina Szreńsk nie wydzierżawiła, użyczyła lub oddała w najem nieruchomości objęte wyrażeniem zgody na zajęcie. W przypadku stwierdzenia takiego faktu, przebieg inwestycji należy uzgodnić z ich dysponentami.

#### § 6

W przypadku odstąpienia od realizacji planowanej inwestycji lub zmiany jej zakresu oraz w sytuacjach określonych w § 5 ust.1 w wyniku których nie będzie następować zajęcie gruntów Gminy , wpłacona opłata i kaucja podlega zwrotowi w terminie dwóch tygodni od dnia złożenia wniosku w sprawie zwrotu.

#### § 7

1. Inwestor powinien wykorzystywać udostępnioną nieruchomość zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia w/w nieruchomości, którą dysponuje na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Gminie Szreńsk przysługuje prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z w/w terenu.

#### § 8

Prowadzone prace nie mogą ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz nie mogą stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także nie mogą powodować zanieczyszczenia wody i gleby.

#### § 9

W sytuacji kiedy prace budowlane będą utrudniać wykonywanie działalności gospodarczej prowadzonej na działkach przedmiotowej inwestycji Inwestor ma obowiązek zapewnić warunki umożliwiające swobodne jej wykonywanie.

#### § 10

Prace związane z planowaną inwestycją przeprowadzone zostaną na koszt Inwestora, bez prawa do odszkodowania z tytułu budowy i ewentualnej rozbiórki.

#### § 11

Opłaty i koszty związane z umową obciążają Inwestora.



§ 12

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymaga obustronnego porozumienia w formie pisemnej.

§ 13

Niniejsza umowa może zostać rozwiązana każdym czasie za porozumieniem stron w przypadku:

- rezygnacji inwestora z wykonania inwestycji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- rezygnacji inwestora z wykonania inwestycji po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę a przed upływem, terminu jej ważności pod warunkiem wyeliminowania jej z obrotu prawnego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.

§ 15

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu Sądu Rejonowego w Mławie.

§16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

WŁAŚCICIEL

