

GGN.6840.2.2016

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) Wójt Gminy Szreńsk ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. nieruchomości położonych na terenie gminy Szreńsk.

Lp.	numer działki	Położenie numer księgi wieczystej	pow. ogólna działki	opis nieruchomości i przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Miejsce, data i godzina przetargu
1.	124/4	Mostowo PL1M/00055 982/9	0,0621 ha	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Mostowo w środkowej części miejscowości o rolniczym charakterze, przy drodze asfaltowej biegnącej przez wieś. W otoczeniu - istniejąca zabudowa mieszkaniowa i handlowa. Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnego punktu skupu mleka. Budynek użytkowy, murowany, wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, kryty stropodachem, powierzchnia zabudowy 71,09m ² , powierzchnia użytkowa budynku 53,80m ² Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej, wiejskiej sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej, lokalna kanalizacja sanitarna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk dla terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Szreńsk zatwierdzonym Uchwałą Nr III/10/2014 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 29 grudnia 2014r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 31 marca 2015r., poz. 2948 przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14 UI-1 - tereny zabudowy usługowej.	21 054,00zł,- podatek + VAT	2 600,00	Gminny Ośrodek Kultury -Sala konferencyjna 28.11.2016r. (poniedziałek) godz. 9.00

2.	310	Bielawy PL1M/000 55948/9	1,38ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Bielawy, na skraju wsi. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Większość powierzchni działki zajmuje podtopiony grunt porośnięty roślinami wodolubnymi. Na obrzeżach znajdują się drzewostany olchowo-wierzbowe o bardzo ograniczonej przydatności gospodarczej. Dojazd do działki bardzo utrudniony. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona na obszarze oznaczonym symbolem oznaczonym symbolem R - tereny rolnicze, ponadto położona jest na obszarze Natura 2000 -Dyrektywa Ptasia.	5 531,00	500,00	Gminny Ośrodek Kultury- Sala konferencyjna 28.11.2016r. (poniedziałek) godz. 10.00
3	159	Bielawy PL1M/000559 48/9	0,48 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Bielawy, na skraju wsi. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Powierzchnia działki to dawne wyrobisko po wydobyciu piasku porośnięte zakrzaczeniem i zadrzewieniem , bez wartości użytkowych. Działka zlokalizowana przy drodze o nawierzchni gruntowej, bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną , dojazd dobry, lokalizacja średnia. W w/w planie zagospodarowania przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2RE- teren przeznaczony do rekultywacji ponadto położona jest na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia	2 431,00	240,00	Gminny Ośrodek Kultury -Sala konferencyjna 28.11.2016r. (poniedziałek) godz. 11.00
4.	172	Miączyn Mały PL1M/000559 41/0	0.58 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Miączyn Mały , na skraju wsi , daleko poza istniejącą zabudową. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Cała powierzchnia jest zakrzaczona i w obecnym stanie nie nadaje się do rolniczego wykorzystania W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze	2 731,00	270,00	Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 28.11.2016r. (poniedziałek) godzina 12.00
5.	177	Liberadz PL1M/000 55939/3	0.84 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Liberadz na skraju wsi, a jej powierzchnia stanowi grunt orny. Dojazd do działki nie urządzoną drogą gruntową. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka w części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW - droga klasy technicznej W, w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.	10 931,00	1 100,00	Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 28.11.2016r. (poniedziałek) godzina 13.00

6	153	Rochnia PL1M/000559 44/1	1.48 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Rochnia daleko poza istniejącą zabudową. Położona jest wśród istniejącego kompleksu leśnego. Dojazd do działki z szosy asfaltowej i z drogi gruntowej. Działka jest w całości pokryta drzewostanem. Jakość możliwego do uzyskania surowca drzewnego - niska. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Ls - lasy.	12 356,00	1 240,00	Gminny Ośrodek Kultury - Sala konferencyjna 28.11.2016r. (poniedziałek) godz.14.00
7	106	Wola Proszkowska PL1M/000559 35/5	0.95 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Wola Proszkowska na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową, w niewielkiej odległości od szosy relacji Mława-Szreńsk. Od strony północnej i wschodniej otoczona lasami stanowiącymi własność osób fizycznych, od strony zachodniej i południowej działka przylega do kompleksu lasów państwowych. Cała powierzchnia porośnięta jest drzewostanem, pokryta podszytem i runem leśnym. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Ls - lasy.	8 916,00	900,00	Gminny Ośrodek Kultury - Sala konferencyjna 29.11.2016r. (wtorek) godz. 9.00
8	110	Wola Proszkowska PL1M/000559 35/5	1.20 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Wola Proszkowska na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową, w niewielkiej odległości od szosy relacji Mława-Szreńsk. Od strony północnej i wschodniej otoczona lasami stanowiącymi własność osób fizycznych, od strony zachodniej i południowej działka przylega do kompleksu lasów państwowych. Cała powierzchnia porośnięta jest drzewostanem, pokryta podszytem i runem leśnym. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Ls - lasy.	11 096,00	1 100,00	Gminny Ośrodek Kultury - Sala konferencyjna 29.11.2016r. (wtorek) godz. 10.00
9	747	Szreńsk PL1M/000038 92/2	0.14 ha	Działka położona w Szreńsku na skraju zabudowanej części miejscowości, w rejonie kompleksu zabytkowego parku, od którego jest oddzielona rzeką. Powierzchnię działki stanowi w części łąka, w części zakrzaczenia nadrzeczne. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R - tereny rolnicze, ponadto położona jest na obszarze Natura 2000- Dyrektywa Ptasia.	1 931,00	190,00	Gminny Ośrodek Kultury - Sala konferencyjna 29.11.2016r. (wtorek) godz. 11.00
10	1683	Szreńsk PL1M/000390 76/7	0.25 ha	Działka położona w Szreńsku na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową, przy głównej drodze asfaltowej prowadzącej do Szreńska. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Większość powierzchni działki stanowi dość głębokie zagłębienie terenowe, powstałe w wyniku prowadzonej eksploatacji	12 650,00zł,- + podatek VAT	1 600,00	Gminny Ośrodek Kultury - Sala konferencyjna

				surowców mineralnych. Porośnięta jest różnogatunkowymi i różnowiekowymi drzewami i krzewami. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IMN-26 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			29.11.2016r. (wtorek) godz. 12.00
11	1913	Szreńsk 000 PL1M/32392/ 9	0.0468 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Szreńsku u zbiegu ulic Mostowskiej i Łąkowej. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka w części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW – droga klasy technicznej W, w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IMN – 6 - zabudowa mieszkaniowa, ponadto położona jest na obszarze Natura 2000-Dyrektwa Ptasia.	6750,00zł,- + podatek VAT	830,00	Gminny Ośrodek Kultury - Sala konferencyjna 29.11.2016r. (wtorek) godz. 13.00
12	1602/ 5	Szreńsk PL1M/000344 22/3	0.2711 ha	Nieruchomość gruntowa położona w skrajnej części miejscowości Szreńsk, przy drodze asfaltowej relacji Szreńsk – Mława. W otoczeniu istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w najbliższym sąsiedztwie budynek wielorodzinny. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej, znajdującej się w pasie drogi. W w/w planie przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IMN-22- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	55 350,00 zł,- + podatek VAT	6 800,00	Gminny Ośrodek Kultury - Sala konferencyjna 29.11.2016r. (wtorek) godz. 14.00
13	170/2	Pączkowo PL1M/000568 00/7	0.75 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Pączkowo w skrajnej części miejscowości o rolniczym charakterze, przy drodze o nawierzchni asfaltowej, o lokalnym znaczeniu, prowadzącej ze Szreńska do Radzanowa. W otoczeniu istniejąca zabudowa rolnicza i grunty użytkowane rolniczo. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej. W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość w części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8KDZ - droga klasy technicznej Z, w części położona jest w kompleksie planistycznym 17 RM-6 - tereny zabudowy zagrodowej w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R - tereny rolnicze, ponadto położona jest na obszarze Natura 2000-Dyrektwa Ptasia.	49 478,00	5 000,00	Gminny Ośrodek Kultury - Sala konferencyjna 29.11.2016r. (wtorek) godz. 15.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wadium wpłacone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Szreńsku lub na konto Urzędu Gminy w Szreńsku, Bank Spółdzielczy Raciąż Oddział Szreńsk Nr 98823310140000024420110012 z dopiskiem „Wadium- I przetarg na sprzedaż działki, (numer działki i nazwę miejscowości wg. ogłoszenia)” do dnia 22.11.2016r. (włącznie).

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie aktu notarialnego z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć komisji przetargowej w oryginale.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cenę sprzedaży (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szrensku, pokój nr 17, tel. (23) 653-40-38 wew. 23 w godz. 7.30 do 15.30.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **25.10.2016r.** do dnia **29 listopada 2016r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szrensku na stronie internetowej www.szrensk.com.pl; www.szrensk.biuletyn.net.

W stosunku do nieruchomości rolnych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn. zm.)

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust.2 i ust.3 ustawy. **Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie**

przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (między innymi; oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta(burmistrza) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierzawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały).

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

W stosunku do gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako las lub przeznaczonych do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 13 kwietnia 2016r. o zmianie ustawy o lasach (Dz. U. z 2016r., poz. 586)

WÓJTA
Marek Nitczyński