

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

WYKOŃCZENIE POSADZEK

NR: 454-5
Kod CPV : 45431100-8 Kładzenie terakoty

INWESTOR:

Gmina Szreńsk
06-550 Szreńsk, Pl. Kanoniczny 10

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

mgr inż. Grzegorz Siemianowski
tech. bud. Kazimierz Siemianowski

Mława, lipiec 2014 r.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z kładzeniem terakoty związanych z zadaniem pn. „Rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Ostrów”.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie terakoty przewidzianych w projekcie budowlanym. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem prac posadzkarskich z terakoty wykonywanych na miejscu.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie terakoty w obiekcie.

1.4 Określenia podstawowe

1.4.1 Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.4.2 Posadzka – stanowi wierzchnią, użytkową warstwę podłogi ułożoną na konstrukcji podłogowej lub trwale z nią połączoną za pomocą klejów lub zamocowania mechanicznego.

1.4.3 Podłoga – opiera się na podłożu, którym jest zazwyczaj strop, a w budynkach niepodpiwniczonych, warstwa betonu ułożona bezpośrednio na gruncie. Podłoga składa się z warstwy izolacyjnej (termicznej, akustycznej i ewentualnie przeciwwilgociowej lub paroszczelnej), podkładu oraz posadzki, która może być wykonana z materiałów drewnianych, tworzyw sztucznych lub materiałów pochodzenia mineralnego.

1.4.4 Podkład – podłoże stanowiące oparcie konstrukcji podłogi, może nim być: warstwa betonu ułożona na gruncie, strop lub odpowiednio przygotowana płyta betonowa ułożona na warstwie izolacji (ciepłochronnej, dźwiękochłonnej, przeciwwodnej itp.).

2. MATERIAŁY

- Płytki ceramiczne szkliwione – terakota , grunt, klej do glazury, zaprawa do fugowania.
- Użyte materiały powinny być zgodne z Projektem Budowlanym. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały powinny być wyraźnie i trwale oznakowane oraz zaopatrzone przez dostawcę lub producenta w aktualne świadectwo kontroli lub atest. Płytki terakotowe muszą odpowiadać wymaganiom aktualnych norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.
- Do przygotowania zapraw można stosować każdą wodę zdatną do picia oraz wody z rzek, jezior i innych miejsc. Woda do zapraw powinna być „odmiany 1”, zgodnie z wymaganiami PN-88/B32250. Woda nie powinna wydzielać zapachu gnilnego oraz nie powinna zawierać zawiesiny, np. grudek.

3. SPRZĘT

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak także przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

3.2. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.

3.3. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora nadzoru.

3.4. Narzędzia i sprzęt do robót podłogowych

W zależności od potrzeb Wykonawca zapewni następujący sprzęt używany w robotach podłogowych:

- wiadro, paca, szpachla, spoinówka,
- poziomica, łąta aluminiowa,
- mieszarka do zapraw,

- młotek, przecinak,
- szlifierka, maszyna i szczypce do cięcia i łamania płytek.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych. Dostawa samochodem dostawczym, rozładunek ręczny, transport ręczny.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonanie posadzki

- Posadzki należy wykonywać zgodnie z Dokumentacją projektową, która powinna określać konstrukcję podłogi, wytrzymałość podkładu, wymagane izolacje, rodzaj, typ i gatunek płytek. Projekt powinien też określać wielkość spadków posadzki, rozmieszczenia wpustów podłogowych oraz szczelin dylatacyjnych (o ile występują i są wskazane),
- Do wykonania posadzek z płytek terakotowych można przystąpić dopiero po zakończeniu robót tynkarskich oraz robót instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi,
- W pomieszczeniach w których wykonuje się posadzki temperatura nie powinna być niższa niż 5°C. Temperaturę tę należy zapewnić na co najmniej kilka dni przed rozpoczęciem robót oraz w czasie wiązania i twardnienia zaprawy,
- Materiały używane do wykonania posadzki powinny znajdować się w pomieszczeniach o wymaganej temperaturze co najmniej 24 godz. przed rozpoczęciem robót,
- W pomieszczeniu posadzka powinna być wykonana z płytek tego samego rodzaju, barwy, typu i gatunku, jeżeli projekt nie przewiduje inaczej,
- Płytki powinny być wilgotne, lecz nie całkowicie nasycone wodą.
- Spoiny powinny być prostolinijne i jednakowej grubości,
- Do wypełnienia spoin można przystąpić po kilku dniach od ułożenia płytek. Przed spoinowaniem posadzka powinna być zwilżona wodą, która nie powinna stać w spoinach. Po lekkim stwardnieniu zaprawy, lecz przed jej związaniem, powierzchnia posadzki powinna być dokładnie oczyszczona,
- Posadzka powinna być czysta. Ewentualne zabrudzenia zaprawą należy usunąć niezwłocznie w czasie układania płytek,
- Powierzchnia posadzki powinna być równa i stanowić płaszczyznę poziomą albo o określonym w projekcie spadku. Nierówności powierzchni mierzone jako prześwity między dwumetrową łatą kontrolną a posadzką nie powinny wynosić więcej niż 5 mm na całej długości łaty,
- dopuszczalne odchylenia posadzki od płaszczyzny poziomej lub od ustalonego spadku nie powinno być większe niż ± 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Należy sprawdzić zgodność wykonania z Dokumentacją projektową i ST robót i użytych materiałów wg 2 i 7.

Odbiory pośrednie obejmują sprawdzenie:

- podłoża,
- podkładów,
- materiałów okładzinowych i pomocniczych,
- technicznej prawidłowości wykonania robót.

Badanie podłoży pod okładziny ceramiczne należy przeprowadzić zgodnie z wymogami odbioru dla tynków.

Badanie gotowej okładziny powinno polegać na oględzinach zewnętrznych i pomiarze:

- prawidłowości ukształtowania powierzchni okładziny,
- prawidłowości przebiegu i wypełnienia spoin,
- sprawdzeniu przytwierdzenia okładziny przez opukiwanie lub próbę oderwania,
- kontroli stanu powierzchni i jej czystości,
- sprawdzeniu jednolitości barwy płytek.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostka obmiaru jest m² ułożonej okładziny wraz z przygotowaniem powierzchni i spoinowaniem.

8. ODBIORY ROBÓT

Odbiory i badania należy przeprowadzić wg. 8. i zasad ujętych w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Odbiór posadzki powinien obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego, badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki, powierzchnia posadzki,
- sprawdzenie poprzez oględziny i opukiwanie połączenia posadzki z podkładem,
- sprawdzenie prawidłowości osadzenia w posadzce krtek ściekowych, wkładek dylatacyjnych itp. (o ile występują) - badania należy wykonać przez oględziny,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych; badania prostoliniowości należy wykonać za pomocą naciągniętego drutu i pomiaru odchyień z dokładnością 1 mm, a szerokości spoin – za pomocą szczelinomierza lub suwmiarki,
- sprawdzenie wykończenia posadzki i zamocowania listew podłogowych lub cokołów; badania należy wykonać przez oględziny.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostkowa uwzględnia dostarczenie niezbędnych materiałów, przygotowanie podłoża, ułożenie okładziny ze spoinowaniem i oczyszczeniem, oczyszczenie stanowiska pracy. Ilość robót – według przedmiaru.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Instrukcje techniczne producentów płytek, kleju i zaprawy do fugowania Aprobata techniczne ITB stosowanych materiałów.
- PN-62/B-10144. Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-63/B-10145. Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-75/C-04630. Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
- PN-79/B-06711. Kruszywa mineralne Piaski do zapraw budowlanych.
- PN-65/B-14504. Zaprawy budowlane cementowe.