

Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

PROJEKT - UMOWA Nr ZP. 272..... 2016

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Szreńsk, ul. Plac Kanoniczny 10, 06-550 Szreńsk, NIP 569 182 04 86, REGON 130378462, zwaną dalej Zamawiającym; reprezentowaną przez:

1.- Wójta Gminy
przy kontrasygnacie:

2.- Skarbnika Gminy

a
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2016 Wójta Gminy Szreńsk z dnia 03.06.2016r. w sprawie zasad udzielenia zamówienia na wykonanie opracowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Szreńsk” następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca z Wykonawcą przyjmuje do wykonania opracowanie „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Szreńsk”
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie opracowania dokumentu „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Szreńsk” zgodnie z wytycznymi i przepisami obowiązującymi na szczeblu krajowym i regionalnym w szczególności z:
 - a) ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.),
 - b) ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777),
 - c) wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 wydanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa 3 lipca 2015 r.
 - d) wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 dla województwa mazowieckiego,Powyższym dokument musi być zgodny z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi oraz z lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi, w których ujęta jest Gmina Szreńsk.
Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Szreńsk obejmuje lata 2016-2022.
 - 2) pozyskanie i zabezpieczenia we własnym zakresie i w porozumieniu z Zamawiającym i na własny koszt danych i materiałów niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia
 - 3) scharakteryzowanie obecnej sytuacji w Gminie Szreńsk, w tym zagospodarowanie przestrzenne, gospodarka, strefa społeczna,
 - 4) analiza SWOT,
 - 5) diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych, w tym: diagnoza gospodarcza, przestrzenna i społeczna Gminy

[Handwritten signature]

- Szreńsk na podstawie udostępnionych przez GUS danych statystycznych oraz danych udostępnionych przez Urząd Gminy w Szreńsku,
- 6) przeprowadzenie badań ankietowych wśród mieszkańców i przeprowadzenie konsultacji społecznych,
 - 7) opisowe i graficzne wytyczenie granic obszaru rewitalizacji oraz przeanalizowanie obszarów problemowych,
 - 8) opisanie założeń programowych i celów rewitalizacji, oraz wizji wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego (planowany efekt) z określeniem celów rewitalizacji i kierunków działań dających możliwości osiągnięcia celów rewitalizacji,
 - 9) opracowanie i wdrożenie mechanizmów partycypacji społecznej w procesie rewitalizacji,
 - 10) przygotowanie wykazu najważniejszych przedsięwzięć i głównych projektów rewitalizacyjnych dotyczących obszaru rewitalizacji, które będą realizowane w ramach programu rewitalizacji wraz z ich opisem zawierającym co najmniej: nazwę przedsięwzięcia i podmioty go realizujące, prognozowane rezultaty, opis planowanych do podjęcia zadań i działań, lokalizację, szacowaną wartość projektu/ przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięć/projektów w odniesieniu do przyjętych celów programu,
 - 11) wypracowanie mechanizmów zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji,
 - 12) opis powiązań i uwzględnienie kompatybilności programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy, dokumentami lokalnymi z zakresu polityki w sektorze społeczno – gospodarczym oraz nawiązaniu do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju województwa, regionu i kraju,
 - 13) opis systemu realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji wraz z ramowym harmonogramem, a także systemu monitorowania i oceny programu rewitalizacji w zakresie skuteczności działań rewitalizacyjnych
 - 14) wykonanie wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji,
 - 15) udział w spotkaniach z mieszkańcami oraz udział w naradach z Zamawiającym a także w spotkaniach mających na celu promocję przedmiotu zamówienia,
 - 16) zebranie uwag i wykonanie raportów z konsultacji społecznych, wprowadzenie zmian do programu w wyniku procesu konsultacji i opiniowania,
 - 17) uwzględnienie zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania przedmiotu zamówienia,
 - 18) przygotowanie wniosku o wydanie opinii zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko a także uwzględnienie uwag w dokumencie.
 - 19) przeprowadzenie procedury Oceny Oddziaływania na Środowisko (w przypadku konieczności jej przeprowadzenia),
 - 20) prezentacje przedmiotu umowy na posiedzeniach komisji oraz sesjach Rady Gminy w Szreńsku oraz wprowadzania uwag radnych i przeprowadzenia kolejnej prezentacji,
 - 21) konsultowanie na bieżąco z Zamawiającym treści przygotowywanych dokumentów.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 22) Zamawiający na każdym etapie prac zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowywanego dokumentu,
- 23) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Sześćńsk (w wersji do uchwalenia przez Radę Gminy w Sześćńsku) w ilości 3 kompletów wydrukowanych (kolorowych) i oprawionych wraz z częścią elektroniczną zapisaną na trwałym nośniku danych (w formie pliku PDF i WORD 2 egz.)

§ 2

Termin wykonania umowy

Przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2016r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie Wykonawcy niezbędnych materiałów wyjściowych, między innymi posiadanych danych statystycznych do wykonania przedmiotu umowy,
2. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.

§4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie opracowania dokumentu „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sześćńsk” zgodnie z wytycznymi i przepisami obowiązującymi na szczeblu krajowym i regionalnym w szczególności z:
 - a) ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r (Dz. U. z 2016r. poz.446 ze zm.),
 - b) ustawą z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777),
 - c) wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 wydanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa 3 lipca 2015r.
 - d) wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 dla województwa mazowieckiego.

Powyższym dokument musi być zgodny z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi oraz z lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi, w których ujęta jest Gmina Sześćńsk.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Sześćńsk obejmuje lata 2016-2022.

- 2) wprowadzanie zmian na podstawie wnoszonych przez Zamawiającego uwag na każdym etapie prac,
- 3) zapewnienie doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 4) opracowanie programu rewitalizacji zgodnego z kryteriami do wpisu do wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego
- 5) wskazanie z imienia i nazwiska osoby, która będzie pełniła rolę lidera w zespole zadaniowym powołanym Zarządzeniem Wójta Gminy Sześćńsk w celu opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Sześćńsk.

- 6) uzgadniania z Zamawiającym treści i projektów poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia oraz przedłożenia do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentów.
- 7) Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Szreńsk zostanie również zaprezentowany przez Wykonawcę na końcowym spotkaniu na sesji Rady Gminy w Szreńsku celem uchwalenia.
- 8) Wykonawca przygotowuje i przeprowadzi w czasie konsultacji społecznych ankietowanie oraz sporządzi w tym celu ankiety.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do profesjonalnej, rzetelnej i dokładnej realizacji przedmiotu umowy, przy użyciu swojej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań dla należytego i terminowego wykonania zamówienia.

§ 5

Odbiór

Strony niniejszej umowy ustalają, że przekazanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości:
 netto złotych słownie:

 podatek VAT % słownie :
 brutto złotych słownie:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym przekazanie praw autorskich, o których mowa w § 7.
3. Rozliczenie pomiędzy stronami umowy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury są łącznie:
 - a) wykonanie całości przedmiotu umowy,
 - b) protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie z § 5.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca będzie zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do wykonanych dokumentów w następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono,
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, w tym poprzez publiczne udostępnianie.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU



Unia Europejska
Fundusz Spójności



[Handwritten signature]

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian lub uaktualnień w opracowaniach, nawet po akceptacji przedmiotu zamówienia na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 pkt.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (termin zakończenia określono w § 2 niniejszej umowy),
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 pkt. 1,
 - c) 20% wartości zamówienia brutto w przypadku odmowy wpisu do wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 pkt. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, wskazaniami Zamawiającego, mimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że ukończy je w wyznaczonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy .

2. Postanowienia umowy w szczególności mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
- a) warunki oraz termin płatności, w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
 - c) ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia.

§ 11 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy z załącznikami
2. Zapytanie ofertowe.

ZAMAWIAJĄCY:

1.

2.

WYKONAWCA:

1.

2.