

## OGŁOSZENIE

### o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. , poz. 782 ) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( j. t. Dz. U. z 2014r., poz.1490)

**Wójt Gminy Szreńsk ogłasza rokowania na sprzedaż następujących nieruchomości:**

**I. Działka oznaczona nr 19 o pow. 0.06ha położonej w obrębie ewidencyjnym Miłotki , dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PL1M/00056799/6**

**Opis nieruchomości:** Działka położona na skraju wsi **Miłotki**, granicę działki stanowi rzeka, droga gruntowa i działki istniejącej zabudowy rolniczej. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, położona na wyraźnym skłonie terenu opadającym w kierunku rzeki, z samodzielnym dostępem do drogi gruntowej, łączącej się z szosą asfaltową. W chwili obecnej działka nie jest zabudowana. Znajdują się na niej jedynie zasypane gruzem i ziemią pozostałości resztek fundamentów po budynku. Na działce znajduje się kilka drzew liściastych, bez znaczenia gospodarczego. Od strony drogi gruntowej i po południowej granicy działka jest ogrodzona prowizorycznym, nietrwałym ogrodzeniem z siatki metalowej, rozpiętej na drewnianych słupkach wkopanych do ziemi. Ogrodzenie założone jest przez właściciela sąsiedniej nieruchomości, który bezumownie korzysta z przedmiotowej działki do wypasu bydła i drobiu. Przyległy teren wyposażony w sieć energetyczną i wodociągową. Dojazd do działki bardzo dobry.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka w części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13RM-1 – tereny zabudowy zagrodowej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami i umowami.

**II. Działka oznaczona nr 13 o pow. 0.06 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Miłotki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PL1M/00056799/6.**

**Opis nieruchomości:** Działka położona w miejscowości **Miłotki** na lekkim skłonie terenu opadającym w kierunku rzeki, z samodzielnym dostępem do szosy asfaltowej przebiegającej przez wieś. W chwili obecnej na działce znajduje się ruina starego, parterowego budynku mieszkalnego z lat 30-tych , o pow. zabudowy 60m<sup>2</sup> Są to zewnętrzne ściany z czerwonej cegły , których zachowały się resztki stolarki okiennej. Ruina bez dachu, z kompletnie zniszczonym wnętrzem (brak podłóg, instalacji, stolarki wewnętrznej). Oprócz tego na działce znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym. W większości są one zasypane gruzem i ziemią. Ponad gruntem widnieją jedynie niewielkie fragmenty pozostałości ścian. Od strony drogi asfaltowej działka jest ogrodzona trwałym ogrodzeniem z siatki metalowej, rozpiętej na słupkach metalowych umieszczonych na cokole betonowym. Ogrodzenie założone jest przez właściciela sąsiedniej nieruchomości, który bezumownie korzysta z przedmiotowej działki do wypasu bydła i drobiu. Teren wyposażony w sieć energetyczną i wodociągową.

Dojazd do działki - bardzo dobry. Utrudnienie w racjonalnym zagospodarowaniu działki, stanowi jedynie ruina po budynku mieszkalnym. W miejscowym planie zagospodarowania przedmiotowa działka w części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDL– publiczne drogi lokalne , w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13RM-1 – tereny zabudowy zagrodowej. Nabycie nieruchomości nastąpi wraz z zobowiązaniami wobec osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości I - 2 900zł,-** (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset ).

**Wysokość zaliczki 300zł,-** (słownie złotych: trzysta).

**Cena wywoławcza nieruchomości II – 3 200zł,-** (słownie złotych: trzy tysiące dwieście ).

**Wysokość zaliczki 320zł,-** (słownie złotych: trzysta dwadzieścia ).

Na zbycie powyższych nieruchomości przeprowadzono 3 przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym:

- I przetarg ustny nieograniczony 21.07.2014r.

- II przetarg ustny nieograniczony 06.10.2014r.

- III przetarg ustny nieograniczony 07.01.2015r.

**Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu 3 sierpnia 2015r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Szreńsku ul. Plac Kanoniczny 11 – sala konferencyjna na nieruchomość opisaną w poz. I o godzinie 10<sup>00</sup>, a na nieruchomość opisaną w poz. II o godzinie 11<sup>00</sup>.**

#### **Informacje dodatkowe**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Miłotki – działka nr ” ( należy podać nr działki) najpóźniej do dnia 27.07. 2015r. do godziny 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy w Szreńsku , ul. Plac Kanoniczny 10 (I piętro, pok. 10)

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza ) i sposób jej zapłaty
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki
6. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań .

#### **Warunki rokowań:**

1. Wpłata zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na konto Urzędu Gminy nr 98823310140000024420110012 Bank Spółdzielczy Raciąż Oddział Szreńsk lub w kasie Urzędu. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika rokowań oraz oznaczenie nieruchomości.
2. **Zaliczkę należy wpłacić do dnia 27.07. 2015r.** Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto.
3. Wpłacona zaliczka:
  - a) zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w przypadku wyłonienia nabywcy,
  - b) zostanie niezwłocznie zwrócona w przypadku, jeżeli nabywca nie zostanie wyłoniony,
  - c) przepada na rzecz zbywcy w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej.
4. Koszty przeniesienia prawa własności ponosi w całości nabywca.
5. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające określone warunki. Wójtowi Gminy Szreńsk przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
7. W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Szreńsku oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu [www.szrensk.com.pl](http://www.szrensk.com.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.szrensk.biuletyn.net](http://www.szrensk.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szreńsku, ul. Plac Kanoniczny 10, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem 23 653 40 -38 wew. 23.

**W O J T**  
**Marek Nitczyński**