

GGN. 6840.2 .2014

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz.518 z późn. zm.) Wójt Gminy Szreńsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Numer działki	Numer Księgi wieczystej	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych
1	509	PL1M/000 55982/9	1.03ha	<p>Działka położona na skraju miejscowości Mostowo w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy siedliskowej. Dojazd do działki drogą gruntową od strony pół. Wschodnią część działki o pow. 0.42ha stanowi nieużytek stanowiący stare głębokie wyrobisko po wydobywanym piasku. Teren nierówny porośnięty kilkunastoma drzewami sosny w różnym wieku, pochodzącymi z sukcesji naturalnej.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/137/05 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 22 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 190 , poz.6223 z dnia 18 sierpnia 2005r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska, ponadto położona jest na obszarach ostoi ptaków.</p>	9 800,00 zł,-
2	310	PL1M/000 55948/9	1.38 ha	<p>Działka położona w obrębie ewidencyjnym Bielawy, na skraju wsi. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Większość powierzchni działki zajmuje podtopiony grunt porośnięty roślinami wodolubnymi. Na obrzeżach znajdują się drzewostany olchowo-wierzbowe o bardzo ograniczonej przydatności gospodarczej. Dojazd bardzo utrudniony, lokalizacja zła.</p> <p>W w/w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona na obszarze oznaczonym symbolem oznaczonym symbolem R - tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska, ponadto położona jest na</p>	5 500,00zł,-

				regionalnego ciągu ekologicznego oraz na obszarze Natura 2000	
3	159	PL1M/000 55948/9	0.48 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Bielawy, na skraju wsi. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Powierzchnia działki to dawne wyrobisko po wydobyciu piasku porośnięte zakrzaczeniem i zadrzewieniem, bez wartości użytkowych. Działka zlokalizowana przy drodze o nawierzchni gruntowej, bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, dojazd dobry, lokalizacja średnia. W w/w planie zagospodarowania przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia, ponadto położona jest na obszarze Natura 2000	2 400, 00zł,-
4	172	PL1M/000 55941/0	0.58 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Miączyn Mały, na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Cała powierzchnia jest zakrzaczona i w obecnym stanie nie nadaje się do rolniczego wykorzystania. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska.	2 700,00zł,
5	177	PL1M/000 55939/3	0.84 ha	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Liberadz na skraju wsi, a jej powierzchnia stanowi grunt orny. Dojazd do działki nie urządzoną drogą gruntową. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka w części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska, w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia.	10 900,00zł,-

6	32	PL1M/000 55944/1	1.15 ha	<p>Działka położona w obrębie ewidencyjnym Rochnia na skraju wsi , poza istniejącą zabudową mieszkaniową. Dojazd do działki dwoma drogami gruntowymi. Na działce od strony północnej na pow. ok. 0.15 ha znajdują się jedynie krzewy, pozostała powierzchnia porośnięta jest krzewami i drzewostanem.</p> <p>W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia.</p>	8 410,00zł,-
7	153	PL1M/000 55944/1	1.48 ha	<p>Działka położona w obrębie ewidencyjnym Rochnia daleko poza istniejącą zabudową i wśród istniejącego kompleksu leśnego. Dojazd do działki z szosy asfaltowej i z drogi gruntowej. Działka w całości pokryta drzewostanem. Na fragmentach gruntu widoczne są lokalne zagłębienia po wybieranym piasku. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia.</p>	12 340,00zł,-
8	106	PL1M/000 55935/5	0.95 ha	<p>Działka położona w obrębie ewidencyjnym Wola Proszkowska na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową , w niewielkiej odległości od szosy relacji Mława- Szreńsk. Od strony północnej i wschodniej otoczona lasami stanowiącymi własność osób fizycznych, od strony zachodniej i południowej działka przylega do kompleksu lasów państwowych. Na powierzchni widoczne są płytkie zagłębienia i nierówności terenowe, powstałe w wyniku prowadzonej eksploatacji piasku i żwiru.</p> <p>Cała powierzchnia porośnięta jest drzewostanem, pokryta podszytem i runem leśnym.</p> <p>W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia, ponadto położona jest na obszarach ostoi ptaków.</p>	8 900,00zł,-
9	110	PL1M/000 55935/5	1.20 ha	<p>Działka położona w obrębie ewidencyjnym Wola Proszkowska na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową, w niewielkiej odległości od szosy relacji Mława – Szreńsk.</p> <p>Od strony północnej i wschodniej otoczona lasami stanowiącymi własność osób fizycznych, od strony zachodniej i</p>	11 080,00zł,-

				południowej działka przylega do kompleksu lasów państwowych. Na powierzchni widoczne są płytkie zagłębienia i nierówności terenu, powstałe w wyniku prowadzonej eksploatacji piasku i żwiru. Cała powierzchnia porośnięta jest drzewostanem, pokryta podszytem i runem leśnym. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia, ponadto położona jest na obszarach ostoi ptaków.	
10	747	PL1M/0000 3892/2	0.14 ha	Działka położona w Szreńsku na skraju zabudowanej części miejscowości, w rejonie kompleksu zabytkowego parku, od którego jest oddzielona rzeką. Powierzchnię działki stanowi w części łąka, w części zakrzaczenia nadrzeczne. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej i ze względu na kształt nie nadaje się do samodzielnego racjonalnego zagospodarowania. W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska, ponadto położona jest na obszarze regionalnego ciągu ekologicznego i obszarze Natura 2000.	1 900zł
11	1055	PL1M/000 39076/7	0.50 ha	Działka położona w Szreńsku na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową. W sąsiedztwie znajduje się jedynie zespół kurników. W otoczeniu znajdują się użytki rolne. Głównie na obrzeżach porośnięta jest różnogatunkowymi i różnowiekowymi krzewami. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej. W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – tereny leśne i dolesienia, ponadto w części położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej i obszarze regionalnego ciągu ekologicznego.	2 500zł

12	1683	PL1M/000 39076/7	0.25 ha	Działka położona w Szreńsku na skraju wsi, daleko poza istniejącą zabudową, przy głównej drodze asfaltowej prowadzącej do Szreńska. W sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Większość powierzchni działki stanowi dość głębokie zagłębienie terenowe, powstałe w wyniku prowadzonej eksploatacji surowców mineralnych. Porośnięta jest różnogatunkowymi i różnowiekowymi drzewami i krzewami. W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1 KU – stacje paliw.	12 600,00zł,- + podatek VAT
13	1913	PL1M/000 32392/9	0.0468 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Szreńsku u zbiegu ulic Mostowskiej i Łąkowej. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka w części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDD – droga klasy technicznej D w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, ponadto na obszarze regionalnego ciągu ekologicznego oraz na obszarze Natura 2000	6 700,00zł,- + podatek VAT
14	1602/5	PL1M/000 34422/3	0.2711 ha	Nieruchomość gruntowa położona w skrajnej części miejscowości Szreńsk, przy drodze asfaltowej relacji Szreńsk – Mława. W otoczeniu istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Działka leży w zasięgu napowietrznej linii energetycznej, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej, znajdującej się w pasie drogi. W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym. Działka jest wdzierżawiana od 4.01.1993r. do 31.12.2015r.	55 300,00zł, + podatek VAT

15	611/3	PL1M/000 21570/1	0.0371 ha	<p>Działka położona na skraju miejscowości Szreńsk. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolniczej zabudowy siedliskowej i użytkowane rolniczo. Działka położona przy lokalnej drodze utwardzonej. Ma warunki podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej.</p> <p>W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, ponadto położona jest na obszarze regionalnego ciągu ekologicznego oraz na obszarze Natura 2000</p> <p>Działka jest wydierżawiana od 10.09.1987r. do 31.12.2015r.</p>	4 200,00zł,- + podatek VAT
16	611/4	PL1M/000 21570/1	0.6178	<p>Działka położona na skraju miejscowości Szreńsk. Powierzchnię działki stanowi zagospodarowany i uprawiany użytek zielony. Dojazd dobry. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska, ponadto położona jest na obszarze regionalnego ciągu ekologicznego oraz na obszarze Natura 2000. Działka jest wydierżawiana od 10.09.1987r. do 31.12.2015r.</p>	10 160,00zł,-

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres od 02.12.2014r. do dnia 23.12.2014r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szreńsku, ul. Plac Kanoniczny 10 , a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy.**