

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Wójt Gminy Szreńsk ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż n.w. nieruchomości położonych na terenie gminy Szreńsk.

Lp.	numer działki	Położenie numer księgi wieczystej	pow. ogólna działki	opis nieruchomości i przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Miejsce, data i godzina przetargu
1.	104	PL1M/00034 489/0	0.72 ha	<p>Nieruchomość położona w miejscowości <b>Liberadz</b> przy drodze o nawierzchni asfaltowej relacji Mława – Sierpc zabudowana zniszczonym po pożarze budynkiem inwentarskim (chlewnią).</p> <p>Teren działki jest ogrodzony płotem z elementów żelbetowych prefabrykowanych. Dwie bramy wjazdowe oraz bramka z elementów stalowych osadzone na słupkach betonowych wylewanych. Na terenie działki znajdują się słupy oświetleniowe (stan awaryjny, bez przyłączy) oraz piwnica murowana przykryta warstwą gruntu – stan techniczny zły. Przyłącze energetyczne oraz wodociągowej w stanie awaryjnym nie nadającym się do remontu.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KU – tereny obsługi komunikacji, ponadto położona jest na obszarach ostoi ptaków.</p> <p><b>W w/w księdze wieczystej w działkach III i IV brak wpisów dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.</b></p> <p><b>Spadkobiercy poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości w terminie określonym w wykazie nie złożyli wniosków o jej nabycie.</b></p>	69 000,00 + podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%	8 500,00	<b>Gminny Ośrodek Kultury -Sala konferencyjna 07.01.2015r. (środa) godz. 9.00</b>

2.	40/2	<b>Ługi PL1M/000 26832/1</b>	<b>0,6400 ha</b>	<p>Działka położona na skraju zabudowy wiejskiej miejscowości <b>Ługi</b>, w sąsiedztwie podobnego rodzaju zabudowy na działce sąsiedniej i gruntów rolnych. Działka o korzystnym, zbliżonym do trapezu kształcie, posiadająca szeroki dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Ze względu na to, że na działce znajdują się stare budynki, działka jest trudna do racjonalnego zagospodarowania. Może ono nastąpić jedynie po rozbiórce starych obiektów budowlanych. Działka jest zabudowana typowymi obiektami po byłej bazie Spółdzielni Kółek Rolniczych:</p> <p>1. wiatą garażową obudowaną adaptowaną na pomieszczenia warsztatowe i garażowe, (pow. zabudowy 383,67m<sup>2</sup>), 2. wiatą obudowaną na pomieszczenie garażowe, (pow. zabudowy, 64,67m<sup>2</sup>), 3. pomieszczeniem magazynowym (pow. zabudowy 115,16m<sup>2</sup>), 4. pomieszczeniem magazynowo-składowym (pow. zabudowy 114,44m<sup>2</sup>), 5. dawną kuźnię, (pow. zabudowy 53,09m<sup>2</sup>), 6. budynkiem paliw i smarów (pow. zabudowy 13,94m<sup>2</sup>), Ogółem: powierzchnia zabudowy budynków – 745,00m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynków – 633,00m<sup>2</sup>.</p> <p>Wszystkie budynki w złym stanie technicznym. Teren bez ogrodzenia i bez elementów oświetlenia zewnętrznego. Teren wyposażony w sieć energetyczną i wodociągową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RP – tereny gospodarstw specjalistycznych, w niewielkiej części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDL – droga klasy technicznej L.</p>	<b>39 000,00</b>	<b>3 900,00</b>	<b>Gminny Ośrodek Kultury- Sala konferencyjna 07.01.2015r. (środa) godz. 11.00</b>
3.	19	<b>Miłotki PL1M/000 56799/6</b>	<b>0.06 ha</b>	<p>Działka położona na skraju wsi <b>Miłotki</b>, granicę działki stanowi rzeka, droga gruntowa i działki istniejącej zabudowy rolniczej. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, położona na wyraźnym skłonie terenu opadającym w kierunku rzeki, z samodzielnym dostępem do drogi gruntowej, łączącej się z szosą asfaltową. W chwili obecnej działka nie jest zabudowana. Znajdują się na niej jedynie zasypane gruzem i ziemią pozostałości resztek fundamentów po budynku. Na działce znajduje się kilka drzew liściastych, bez znaczenia gospodarczego. Od strony drogi gruntowej i po południowej granicy działka jest ogrodzona prowizorycznym, nietrwałym ogrodzeniem z siatki metalowej, rozpiętej na drewnianych słupkach wkopanych do ziemi. Ogrodzenie założone jest przez właściciela sąsiedniej nieruchomości, który bezumownie korzysta z przedmiotowej działki do wypasu bydła i drobiu. Przyległy teren wyposażony jest w sieć energetyczną i wodociągową. Dojazd do działki bardzo dobry.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka w części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej, w części położona jest na obszarze lokalnego korytarza ekologicznego.</p>	<b>5 000,00</b>	<b>500,00</b>	<b>Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 07.01.2015r. (środa) godzina 13.00</b>

4.	13	<b>Miłotki PL1M/000 56799/6</b>	<b>0.06 ha</b>	<p>Działka położona w miejscowości <b>Miłotki</b> na lekkim skłonie terenu opadającym w kierunku rzeki, z samodzielnym dostępem do szosy asfaltowej przebiegającej przez wieś. W chwili obecnej na działce znajduje się ruina starego, parterowego budynku mieszkalnego z lat 30-tych, o pow. zabudowy 60m<sup>2</sup>. Są to zewnętrzne ściany z czerwonej cegły, których zachowały się resztki stolarki okiennej. Ruina bez dachu, z kompletnie zniszczonym wnętrzem (brak podłóg, instalacji, stolarki wewnętrznej). Oprócz tego na działce znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym. W większości są one zasypane gruzem i ziemią. Ponad gruntem widnieją jedynie niewielkie fragmenty pozostałości ścian. Od strony drogi asfaltowej działka jest ogrodzona trwałym ogrodzeniem z siatki metalowej, rozpiętej na słupkach metalowych umieszczonych na cokole betonowym. Ogrodzenie założone jest przez właściciela sąsiedniej nieruchomości, który bezumownie korzysta z przedmiotowej działki do wypasu bydła i drobiu. Teren wyposażony w sieć energetyczną i wodociągową.</p> <p>Dojazd do działki - bardzo dobry. Utrudnienie w racjonalnym zagospodarowaniu działki, stanowi jedynie ruina po budynku mieszkalnym. W miejscowym planie zagospodarowania przedmiotowa działka w części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDD- droga klasy technicznej D, w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej. Nabywanie nieruchomości nastąpi wraz z zobowiązaniami wobec osób trzecich.</p>	<b>5 000,00</b>	<b>500,00</b>	<b>Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 07.01.2015r. (środa) godzina 14.00</b>
----	----	---	----------------	--	-----------------	---------------	---

**Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości wyznaczone na dzień 21 lipca 2014r. zakończyły się wynikami negatywnymi.**

**Drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości wyznaczone na dzień 6 października 2014r. zakończyły się wynikami negatywnymi.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wadium wpłacone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Szeńsku lub na konto Urzędu Gminy w Szeńsku, Bank Spółdzielczy Raciąż Oddział Szeńsk Nr 98823310140000024420110012 z dopiskiem „Wadium- III przetarg na sprzedaż działki, ( numer działki i nazwę miejscowości wg. ogłoszenia)” do dnia **29.12.2014r.** (włącznie).

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie aktu notarialnego z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć komisji przetargowej w oryginale.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cenę sprzedaży (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szreńsku, pokój nr 17, tel. (23) 653-40-38 wew. 23 w godz. 7.30 do 15.30.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **02 grudnia 2014r.** do dnia **07 stycznia 2015r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szreńsku na stronie internetowej [www.szrensk.com.pl](http://www.szrensk.com.pl); [www.szrensk.biuletyn.net](http://www.szrensk.biuletyn.net).