



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SZREŃSK**

| Imię i nazwisko                    | Nr uprawnień | Podpis |
|------------------------------------|--------------|--------|
| mgr inż. arch. Marianna Malinowska | WA - 335     |        |
| mgr inż. Grzegorz Malinowski       |              |        |

Czerwiec 2014r.

## Zawartość opracowania

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Wprowadzenie</b>   | <b>4</b>  |
| 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy  | 4         |
| 1.2 Przedmiot i cel prognozy   | 4         |
| 1.3 Metodyka   | 4         |
| 1.4 Materiały wyjściowe  | 4         |
| <b>2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego – stan istniejący</b>  | <b>5</b>  |
| 2.1. Położenie gminy   | 5         |
| 2.2. Rzeźba terenu   | 5         |
| 2.3 Budowa geologiczna   | 6         |
| 2.4. Surowce naturalne.  | 6         |
| 2.5. Gleby   | 6         |
| 2.6. Wody  | 7         |
| 2.7. Lasy  | 7         |
| 2.8. Warunki klimatyczne   | 7         |
| 2.9. Krajobraz i warunki kulturowe   | 8         |
| 2.10. Obszary prawnie chronione  | 9         |
| 2.11. Stan sanitarny środowiska przyrodniczego   | 10        |
| <b>3. Informacje o zawartości, głównych celach planu miejscowego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami</b> | <b>11</b> |
| 3.1 Obszar objęty opracowaniem   | 11        |
| 3.2 Zawartość planu miejscowego  | 11        |
| 3.3 Ogólne ustalenia przyjęte w planie miejscowym  | 11        |
| 3.4 Przeznaczenie terenu   | 11        |
| 3.5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego terenu  | 12        |
| 3.6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego  | 14        |
| 3.7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                            | 19        |
| 3.8. Ustalenia szczegółowe dla wybranych jednostek terenowych  | 22        |
| 3.9 Ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej  | 35        |
| 3.10. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej   | 36        |
| 3.11. Powiązania z innymi dokumentami  | 40        |

|   |           |
|---|-----------|
| 3.12. Zgodność celów planu miejscowego z celami ustanowionymi na szczeblu, międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym _____     | 41        |
| <b>4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu _____</b>  | <b>41</b> |
| 4.1. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska przy braku realizacji planu _____   | 41        |
| 4.2 Główne planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu _____   | 42        |
| 4.3. Przewidywany wpływ planu miejscowego na środowisko i jego elementy _____   | 44        |
| 4.3.1. Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000 i inne obszary objęte prawną ochroną ____                                   | 44        |
| 4.3.2. Wpływ ustaleń planu na obszary objęte ochroną prawną znajdujące się w granicach opracowania planu. _____               | 44        |
| 4.3.3. Wpływ ustaleń planu miejscowego na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt_                                  | 45        |
| 4.3.4. Wpływ ustaleń planu miejscowego na krajobraz _____   | 46        |
| 4.3.5. Wpływ ustaleń planu miejscowego na klimat _____  | 46        |
| 4.3.6. Wpływ ustaleń planu miejscowego na powietrze _____   | 46        |
| 4.3.7. Wpływ ustaleń planu miejscowego na gleby _____   | 47        |
| 4.3.8. Wpływ ustaleń planu miejscowego na powierzchnię ziemi- rzeźbę terenu _____   | 47        |
| 4.3.9. Wpływ ustaleń planu miejscowego na wodę _____  | 48        |
| 4.3.10. Wpływ ustaleń planu miejscowego na zasoby naturalne _____   | 49        |
| 4.3.11. Wpływ ustaleń planu miejscowego na stanowiska archeologiczne. _____   | 49        |
| 4.3.12. Wpływ ustaleń planu miejscowego na stan zdrowia ludzi _____   | 49        |
| 4.4. Informacja o możliwym oddziaływaniu transgranicznym na środowisko _____  | 50        |
| 4.5. Zadania z zakresu ograniczenia oddziaływania na środowisko określone w planie miejscowym, rozwiązania alternatywne _____ | 50        |
| <b>5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu _____</b>  | <b>51</b> |
| <b>6. Streszczenie _____</b>  | <b>51</b> |

## **1. Wprowadzenie**

### **1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy**

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227)*. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został opracowany zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dn.24.02.2012r. nr WOŚ-1.411.032.2012.ARM oraz uzgodnieniem z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mławie z dnia 28.01.2012R. nr ZNS-711-1/1/2012

### **1.2 Przedmiot i cel prognozy**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk” sporządzanego na podstawie Uchwały Nr V/31/11 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk w granicach administracyjnych zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Szreńsku Nr XXVI/137/05 z dnia 22 czerwca 2005r. opublikowanego Dz.U. Woj. Maz. Nr 190 poz. 6223 z dnia 18.08.2005r.

Celem prognozy jest ocena skutków i zmian w środowisku przyrodniczym, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Szreńsk jak również ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia planu miejscowego a także poszukiwanie rozwiązań, które zmniejszą bądź wyeliminują zagrożenia lub uciążliwości dla środowiska.

Analiza przekształceń środowiska prowadzona równolegle z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zapis ustaleń planu.

### **1.3 Metodyka**

Metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z zakresem prognozy, określonym w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227)* oraz charakterem ustaleń planu miejscowego jego skalą.

W prognozie przedstawiono główne cele i ustalenia planu miejscowego oraz jego powiązania z innymi dokumentami. Przedstawiono istniejący stan środowiska. Wyodrębniono działania zapisane w planie miejscowym, które mogą wpływać na stan i funkcjonowanie środowiska. Szczególną uwagę zwrócono na ustalenia dotyczące terenów objętych ochroną prawną, w tym na obszary Natura 2000. W celu ograniczenia i zapobiegnięcia negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji zapisów planu miejscowego, przeprowadzono jego ocenę oraz zaproponowano rozwiązania alternatywne.

### **1.4 Materiały wyjściowe**

Podstawowym materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk” sporządzanego na podstawie Uchwały Nr V/31/11 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk w granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Szreńsku Nr XXVI/137/05 z dnia 22 czerwca 2005r. opublikowanego Dz.U. Woj. Maz. Nr 190 poz. 6223 z dnia 18.08.2005r.

A ponadto:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 7.11.2008 r. poz. 1227);
- zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk, zatwierdzona uchwałą Nr VI/46/11 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 13 maja 2011 r.;
- Prognoza skutków wpływu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk na środowisko przyrodnicze- Ciechanów maj 2010r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Szreńsku Nr XXVI/137/05 z dnia 22 czerwca 2005r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk - 2005r.
- Ekofizjografia – opracowanie podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk – 2004r
- Mapa glebowo-rolnicza gminy Szreńsk
- Mapa topograficzna gminy Szreńsk
- Mapy GEOPORTAL (Internet)
- Gminny program operacyjny rozwoju gminy Szreńsk na lata 2005-2007 uwzględniający perspektywę do 2013 roku
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe dla gminy Szreńsk -październik 2010r., zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Szreńsk nr VIII/50/11 z dnia 15.06.2011r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Szreńsk na lata 2006-2009,
- Gminny plan gospodarki odpadami dla gminy Szreńsk na lata 2006-2009,
- Strategia rozwoju gminy Szreńsk na lata 2005- 2015

## **2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego – stan istniejący**

### **2.1.Położenie gminy**

Wg J.Kondrackiego w podziale fizyczno-geograficznym Polski obszar gminy Szreńsk położony jest w granicach makroregionu Niziny Północnomazowieckiej Mezo-regionu Równiny Raciąskiej, niewielka północna część gminy znajduje się w mezo-regionie Wzniesień Mławskich.

### **2.2.Rzeźba terenu**

Rzeźba terenu gminy jest średnio zróżnicowana, wzajemnie przenikają się tu cechy rzeźby polodowcowej z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. Najwyższy punkt terenu znajduje się w północnej części gminy na północ od wsi Krzywki Piaski na terenach leśnych i wynosi 165m npm.Najniższy znajduje się w dolinie rzeki Mławki w południowej części gminy we wsi Pączkowo i wynosi 110m npm.Obszar całej gminy położony jest w obrębie zdenudowanej wysoczyzny polodowcowej. Występują tu: wysoczyzna morenowa, falista, wysoczyzna morenowa płaska silnie zdenudowana, czołowo-morenowa, sandrowa z ostańcami morenowymi, dolina rzeki Mławki i jej dopływów: Przylepnicy, Sewerynki i Kozaka. Urozmaiceniem rzeźby terenu są pojedyncze wzgórza moreny czołowej, które występują na zachód od miejscowości Rochnia, na południe od wsi Miączyn Mały i Duży, w zachodniej części gminy pomiędzy wsią Ługi a Sławkowo, a także na północ od wsi Krzywki Bośki i Krzywki Piaski.Pagórki moreny czołowej przekraczają w części południowej gminy 20,0 – 30,0m wysokości względnej.

Doliny rzeczne są płaskie, okresowo podmokłe, wyniesione 1,0 – 2,0m ponad lustro wody zwykle podtapiane w okresie wylewów wiosennych lub długotrwałych lub gwałtownych deszczów. W obrębie doliny Mławki występują niewielkie zagłębienia – torfowiska. Rozległe tereny dolin rzecznych stanowią trwałe użytki zielone wykorzystywane jako łąki i pastwiska, są poprzecinane dość gęstą siecią rowów melioracyjnych.

### **2.3 Budowa geologiczna**

W przypowierzchniowej warstwie gruntów występują utwory plejstoceny (gliny i piaski lodowcowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe) oraz utwory holoceny (piaski, żwiry i mułki rzeczne, utwory bagienne oraz piaski eoliczne). W obniżeniach powypiskowych, zagłębieniach bezodpływowych, dolinie Mławki wraz z jej dopływami i siecią rowów występują utwory holoceny (torfy, piaski, żwiry, mułki i namułki aluwialne – ze względu na zróżnicowane parametry geotechniczne stanowią grunty utrudniające budownictwo. Na większości terenów gminy występują utwory plejstoceny stanowiące korzystne warunki dla budownictwa. Dużo jest wśród nich utworów gliniastych, piasków, żwirów morenowych. Są to gliny zwałowe z dużą ilością kamieni, różnoziarniste piaski, żwiry z domieszką gliny, piaski i żwiry z otoczkami i kamieniami.

### **2.4. Surowce naturalne.**

Na terenie gminy znajdują się obszary występowania surowców naturalnych oraz zainwentaryzowane punkty eksploatacji tych surowców.

Występują w miejscowościach: Bielawy, Krzywki Bośki, Krzywki Piaski, Kunki, Miączyn Duży, Miączyn Mały. Są to piaski i piaski ze żwirem eksploatowane dla potrzeb budownictwa indywidualnego i drogownictwa. Złóża torfów występujących na terenie gminy stanowią dobry komponent do produkcji torfu nawozowego.

### **2.5. Gleby**

Na obszarze gminy występują w większości gleby pseudobielicowe oraz brunatne wytworzone z pyłów zwykłych i piasków gliniastych oraz piasków sypkich stanowiące grunty małoeksploatacyjne dla rolnictwa w klasyfikacji bonitacyjnej to grunty klasy V-VI. Występują w rejonie wsi Krzywki Piaski, Miłotki, Garkowo Nowe, Bielawy, Złotowo, Przychód i Rochnia. Gleby pseudobielicowe i brunatne wytworzone z piasków słabogliniastych głębokich oraz piasków gliniastych lekkich podścielonych piaskami luźnymi stanowią grunty klas IVb i V. występują w rejonie wsi: Mostowo, Sławkowo, Ługi, Miłotki, Garkowo Stare, Pączkowo, Szreńsk, Przychód, Ostrów, Rochnia, Miączyn Mały i Duży.

Dobre stosunkowo gleby brunatne wylugowane i zakwaszone oraz bielicowe wytworzone na piaskach gliniastych w klasie IVa i IVb występują we wsiach: Miączyn Mały i Duży, Rochnia, Proszkowo, Pączkowo, Liberadz, Doziny, Ostrów.

Najkorzystniejsze dla rolnictwa gleby to bielicowe i brunatne wytworzone z piasków gliniastych mocnych oraz piasków gliniastych na glinie stanowiące IIIb klasę bonitacyjną czasem IVa i IVb., występują w postaci niewielkich pól na wysoczyźnie morenowej w rejonie wsi: Liberadz, Mostowo, Kobuszyn, Szreńsk, Ługi, Proszkowo.

Użytki zielone występują w dolinach rzek i obniżeniach terenowych, na glebach mineralnych mułowo-torfowych, torfowych i murszowych. Zaliczane są do III i IV klasy użytków zielonych i są bezwzględnie chronione.

Na glebach mineralnych, mułowo-torfowych i torfowych przesuszonych lub okresowo podmokłych występują użytki zielone słabe i bardzo słabe kl. V i VI.

Na terenie gminy grunty orne i sady kl. I- III wynoszą 1581 ha, kl. V-VI wynoszą 2939 ha, łąki i pastwiska kl. I-IV - 2349 ha, kl. V-VI 4346 ha.

## **2.6. Wody**

Gmina Szreńsk leży w dorzeczu rzeki Wkry. Przez teren gminy przepływa największy jej dopływ – rzeka Mławka, której zlewnia zajmuje prawie 90% powierzchni gminy. Jej dopływami są: Przylepnica, Sewerynka i Kozak oraz szereg mniejszych bezimiennych dopływów. Zapotrzebowanie na wodę zaspokajają utwory czwartorzędowe stanowiące użytkowy poziom wodonośny dla gminy Szreńsk.

Na obszarze wysoczyzny poziom wody gruntowej występuje na głębokości 2,5 – 4,5 m p.p.t., z której korzystają gospodarstwa kolonijne znajdujące się poza zasięgiem wodociągu zbiorowego. Na obszarach północnej, środkowej i południowo-zachodniej części gminy, które stanowią ok. 50% powierzchni gminy poziom wody gruntowej znajduje się na głębokości do 2,5 m p.p.t. Tereny te posiadają słabą izolacyjność gruntową warstw wodonośnych, co sprawia, że woda z tych warstw nie nadaje się na potrzeby bytowo-gospodarcze, stąd większość istniejących na tym terenie studni pobiera wodę z głębszych warstw wodonośnych.

Uzyskiwane znaczne wydajności wody z pojedynczych studni wiążą się z położeniem części obszaru gminy w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Działdowo” w północnej jej części oraz z nieco mniejszymi zasobami wody w części południowo-wschodniej gminy w rejonie wsi Miączyn Duży oraz Złotowo.

## **2.7. Lasy**

Lasy gminy Szreńsk o pow. około 1404 ha, należą do IV krainy przyrodniczo-leśnej Mazowiecko-Podlaskiej, dzielnicy Niziny Mazowiecko-Podlaskiej, stanowią lasy Nadleśnictwa Mława i Żuromin.

Znajdują się na gruntach słabych i leżą poza naturalnym zasięgiem buku i częściowo świerku. Przeważają drzewostany sosnowe z pojedynczą domieszką brzozy lub świerku. W podszyciu występują jałowiec, czasem dąb, brzoza, a w obniżeniach – kruszyna. Lasy te są widne i nadają się dla różnych form wypoczynku. Są to siedliska boru świeżego i występują w rejonie wsi Rochnia, na zachód od wsi Garkowo Nowe oraz na południe od wsi Liberadz i Ługi.

Bór mieszany świeży mniejszy obszarowo występuje miejscami z przewagą drzewostanów sosnowych, z nielicznym udziałem świerku, brzozy, dębu, olchy osiki. W podszyciu licznie występuje kruszyna, jałowiec, dąb, jarzębina, świerk, brzoza. Bór mieszany świeży występuje na południe od wsi Liberadz w sąsiedztwie boru świeżego z dębami ponad 100-letnimi, na południe od wsi Miączyn Duży oraz na północ od wsi Krzywki Bożki i Piaski.

W obniżeniach terenowych wzdłuż strumieni i rowów występują siedliska olsowe. Przeważają drzewostany olszowe z pojedynczą domieszką brzozy, świerku. W podszyciu występują: kruszyna, wierzba, brzoza. Największe siedlisko olsowe występuje na wschód od wsi Mostowo, powiązane z doliną rzeki Kozak. Utworzono tu w 1994 r. rezerwat przyrody „Dolina Mławki” o pow. 147,41 ha. Rezerwat znajduje się na terenie wsi Grądek i obejmuje duży kompleks olsu i olsu jesionowego.

## **2.8. Warunki klimatyczne**

Obszar gminy znajduje się w północnej części dzielnicy środkowej Polski, charakteryzującym się najmniejszym poziomem opadu rocznego na terenie kraju, który wynosi 550 mm.

W ciągu roku występuje około 174 dni z opadami, 100-110 dni z przymrozkami, 30-50 dni mroźnych, oraz 32-35 z letnią temperaturą. Pokrywa śnieżna zalega przez około 91 dni. Notuje się około 10 dni z wiatrami silnymi (powyżej 10 m/sek i średnio 3 dni z wiatrami bardzo silnymi (pow. 15 m/sek), występują one najczęściej w styczniu i lutym. Najczęstszym kierunkiem wiatru jest zachód i południe.

Najkorzystniejsze warunki klimatyczne występują na obszarach pokrytych utworami zwięzłymi. Tereny te są mniej narażone na wahania termiczne powietrza w warstwie przypowierzchniowej. Takie warunki istnieją w strefie zabudowy Rochnia, Liberadza, Miączyna Małego. Najkorzystniejsze warunki solarne występują na terenach o ekspozycji południowej położonych na południe od wsi Rochnia, Liberadz. Mostowo i na terenach przyleśnych, na północ od wsi Krzywki Bośki i Piaski. Dobre warunki termiczno-wilgotnościowe i solarne występują na obszarach wysoczyzny morenowej. Są to tereny suche, dobrze przewietrzane, łatwo nagrzewające się w niewielkim stopniu narażone na powstawanie mgieł. Cechują je małe, dobowe, wahania temperatury przygruntowej. Stanowią korzystną lokalizację dla zabudowy zagrodowej, osiedlowej i jednorodzinnej. Użytki zielone są terenami o niekorzystnych warunkach klimatycznych, z uwagi na częstotliwość występowania mgieł i przymrozków. Duże wahania temperatur w okresie lata i znaczne spadki w okresie zimy, niekorzystne dla budownictwa.

Tereny leśne przyczyniają się do łagodzenia warunków klimatycznych terenów sąsiadujących. Łagodzą dobowe wahania temperatur, utrzymują wyrównany przebieg wilgotności, ograniczają prędkość i siłę wiatru, powodują wzrost zacisza głównie po zawiętrzanej stronie lasu, tj. po stronie wschodniej i północno-wschodniej.

### **2.9. Krajobraz i warunki kulturowe**

1. Plan ustala ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
  - 1) Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Wojciecha i Niepokalanego Poczęcia NMP w Szreńsku wpisany do rejestru zabytków nr 81/76-464/62 WA z 23.03.1962 Nr A-118; okres powstania XIV, XIV.XVIII i poł. XIXw., kościół murowany ze strefą konserwatorską o promieniu 100m dzwonnica drewniana, cmentarz przykościelny, ogrodzenie cmentarza mur. Okres powstania XIV-XVII w, plebania murowana okres powstania ok. 1920r.
  - 2) Zespół zamkowy w Szreńsku wpisany do rejestru zabytków pod nr 44/76-237/59 WA; okres powstania XVIw: ruiny zamku mur., park o pow.8,6ha z fosą i 4 stawami o pow.0,2 ha wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A- 87, brama wjazdowa mur; okres powstania pocz.XXw., wozownia murowana; okres powstania pocz.XXw, spichlerz mur.; okres powstania pocz.XXw.
  - 3) Wiatrak drewniany w Szreńsku wpisany do rejestru zabytków pod nr 424/98 z dnia 16.11.1998r. nr A-332 okres powstania XIXw.
  - 4) Wiatrak drewniany wpisany do rejestru zabytków pod nr 414/98 nr A-323 we wsi Rochnia
  - 5) Zespół podworski w Miączynie Małym; okres powstania 4 ćw.XIXw.rozbudowany w I ćw.XXw, dwór murowany, park i ogród dworski
2. Obiekty wartościowe pod względem kulturowym do objęcia ochroną:
  - a) układy urbanistyczne wsi Szreńsk i Przychód
  - b) zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa:
    - domy drewniane i murowane oraz zagrody z początku XXw. we wsiach: Garkowo Nowe, Grądek Krzywki Piaski, Mostowo, Miączyn Duży, Szreńsk i Miłotki.
    - kuźnia murowana z pocz. XXw. w Mostowie
    - zespół dworski w Liberadzu z końca XIXw. z parkiem,
  - c) pozostałości parku z pocz. XXw. w Miączynie Dużym
  - d) kapliczki o wyróżniających się wartościach kulturowo-krajobrazowych w: Bielawach, Garkowo Nowe, Grądek, Proszkowo, Szreńsk, Zarąbki.



- e) cmentarze: czynny rzymsko-katolicki w Szreńsku, założony w XIXw., o wartościach historyczno-kulturowych, nieczynne: 2 cmentarze żydowskie z XVIII w i XXw, poniemiecki z okresu i wojny światowej.
- 3. Na terenie gminy ochroną objęte są stanowiska archeologiczne wym. w § 21 tekstu planu w następujących miejscowościach: Doziny -3 stanowiska, Nowe Garkowo- 7 st., Krzywki Bośki i Stare Garkowo- po 3 st, Krzywki Piaski, Wola Proszkowska i Rochnia Pączkowo – po 1 st., Liberadz, Przychód i Ostrów –po 2 st., Proszkowo – 4 st, Mostowo – 8 st. Szreńsk – 16 st., Złotowo – 5 st.

## **2.10. Obszary prawnie chronione**

1. Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się następujące prawne formy ochrony środowiska:
  - a) **Obszar NATURA 2000** –Dyrektywa Ptasia -PLB 140008 -Dolina Wkry i Mławki obejmujący północno-wschodnią i południowo-zachodnią część obszaru gminy. Na terenie ostoi występują dwa rodzaje siedlisk cennych z punktu widzenia europejskiego: lasy łęgowe oraz łąki środkowoeuropejskie. Obejmują one w sumie około 60% powierzchni obszaru Natura 2000. Ostoję zamieszkują dwa gatunki zwierząt cennych w skali europejskiej: bóbr i wydra. Dolina Wkry i Mławki obejmuje obszar 28 751,5 ha, w gminie Szreńsk obszar ten wynosi 4 573,4 ha i dotyczy Doliny Mławki z charakterystycznym krajobrazem rozległych wilgotnych łąk, tworzących naturalne siedliska ptaków siewkowych i blaszkodziobych, jest to także ważne łęgowisko dla derkacza i błotniaka łąkowego.
  - b) **Rezerwat Przyrody „Dolina Mławki”** obejmujący północno-wschodni fragment wsi Grądek w dolinie Mławki o pow. 147,4ha obejmujący kompleks olsu i olsu jesionowego
    - zasady ochrony wynikają z Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 31 grudnia 1994r. (M.P. z 1994r. nr 5 poz. 35)
  - c) **Zieluńsko- Rzęgnowski Obszaru Chronionego Krajobrazu** obejmujący północno- wschodnią część gminy o pow. 816,6ha we wsi Krzywki Piaski, Krzywki Bośki, Grądek, Mostowo.
    - zasady ochrony wynikają z Rozporządzenia nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  - d) **Główne kompleksy leśne**
  - e) **Cieki wodne** (poza rowami melioracyjnymi)
  - f) **Pomniki przyrody ożywionej:**
    - 4 jesiony wyniosłe (26m) w Szreńsku - park w odległości 30m od ruin pałacu;
    - jesion wyniosły (22m) w Szreńsku – na cmentarzu przykościelnym;
    - jesion wyniosły (16m) w Miączynie Dużym – park wiejski;
    - 4 jesiony wyniosłe (19m) w Miączynie Małym; dąb szypułkowy (19m) w Miączynie Małym.
  - g) **Pomniki przyrody nieożywionej:**
    - głaz narzutowy we wsi Przychód na działce o nr ewidencyjnym 151.
  - h) **Główne Zbiorniki Wód Podziemnych ONO** (najwyższej ochrony) w rejonie wsi Miączyn Duży, Miączyn Mały , Złotowo oraz Krzywki Piaski i Krzywki Bośki

### **2.11. Stan sanitarny środowiska przyrodniczego**

Stan sanitarny środowiska przyrodniczego w gminie w porównaniu do innych części województwa oraz kraju jest bardzo dobry. Środowisko przyrodnicze w gminie Szreńsk nie należy do zdegradowanych ani szczególnie zagrożonych. Na terenie gminy brak jest rozwiniętego przemysłu. Jedynym większym zakładem przemysłowym zatrudniającym około 100 osób jest TECHNOKABEL w Szreńsku. Gmina Szreńsk jest gminą rolniczą.

Na stan środowiska niewątpliwie, ma wpływ dość duża ilość ferm hodowli drobiu. Występują one we wsiach: Szreńsk, Kunki, Liberadz, Ługi, Miączyn Duży, Rochnia, Sławkowo, Stare Garkowo, Złotowo. W większości ich lokalizacja nie odpowiada normom odległościowym od stałych zabudowań mieszkańców, stwarzając tym samym uciążliwości dla otoczenia. Fermy drobiu emitują zanieczyszczenia typu chemicznego, biologicznego i mechanicznego. Prowadzone niewłaściwie powodują nadmierne zapylenie powietrza, stężenie siarkowodoru i amoniaku w budynkach hodowlanych, mogą powodować zanieczyszczenia wód gruntowych ściekami (gnojowica), myjącymi i dezynfekującymi środkami.

Na największe zagrożenia narażone jest środowisko wodne, gdzie źródłem zagrożeń jest niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacji sanitarnej przy dość dobrze rozwiniętej sieci wodociągowej. Gmina posiada sieć wodociągową o długości 95,9 km. Z sieci wodociągowej korzysta około 95% mieszkańców gminy. Istnieją 2 stacje wodociągowe w Szreńsku o przepustowości średniej 823 m<sup>3</sup>/d oraz w Proszkowie.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 5,72 km, z której korzysta około 1080 osób. Obecnie funkcjonują oczyszczalnie ścieków w Szreńsku i Miączynie Dużym po byłym PGR.

Wg informacji uzyskanych w gminie stopień skanalizowania obszaru gminy wynosi 20%.

Na stan zanieczyszczenia powietrza wpływają systemy grzewcze poprzez używanie do ogrzewania zasiarzonego węgla.

Mimo, że przez teren gminy nie przechodzą drogi szybkiego ruchu, a jedynie drogi powiatowe i gminne, nie bez znaczenia jest zanieczyszczenie powietrza, którego powodem jest ruch samochodowy.

W zakresie gospodarki odpadami problemem może być niekontrolowane wyrzucanie śmieci zwłaszcza w rejonach w pobliżu cieków i zbiorników wodnych oraz niezrekultywowane wyrobiska po wykopalinach.

Dla terenów leśnych największe zagrożenie stanowią owady m.in. borecznika, szceliniaka sosnowca, smolika, chrabąszcza i rolnicy a także choroby grzybowe atakujące system korzeniowy powodujące niszczenie drzewostanów oraz pożary występujące zwłaszcza w okresach suszy.

Czynnikiem degradującym powierzchnię ziemi była niekontrolowana eksploatacja kopalni prowadząca do dewastacji terenu i obniżenia jego wartości krajobrazowych.

Na obszarze gminy w dolinie rzeki Mławki i jej dopływów nie występują tereny zagrożone powodzią, występuje okresowe podtapianie w okresie wiosennych roztopów, bądź w czasie bardzo ulewnego, nagłego deszczu. Dotyczą one głównie terenów rolnych łąk i pastwisk i w zasadzie nie zagrażają terenom budowlanym.

## STAN ANTROPIZACJI I STOPIEŃ ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DZIAŁANIA ANTROPOGENNE

Gmina Szreńsk charakteryzuje się typem krajobrazu naturalnego o charakterze typowo rolniczym i leśnym. Stopień urbanizacji gminy jest bardzo mały. Przekształcenia środowiska naturalnego są związane głównie z osadnictwem i w mniejszym stopniu z pracami melioracyjnymi.

Stopień odporności i wrażliwości poszczególnych biocenoz na antropopresję jest bardzo różny w zależności od środowiska. Największą odporność na degradację wykazuje rzeźba terenu i budowa geologiczna poza strefami krawędziowymi narażonymi na erozję wodną i wietrzną, działalność antropogeniczną w postaci eksploatacji surowców naturalnych, niwelowania zboczy dolin.

Najmniej odporne na degradację są biocenozy łąkowe i wodne w dolinach rzecznych i obniżeniach terenowych, posiadające przepuszczalne podłoże i płytko zalegające wody gruntowe, które bardzo szybko ulegają zanieczyszczeniom.

### 3. Informacje o zawartości, głównych celach planu miejscowego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

#### 3.1 Obszar objęty opracowaniem

Obszar objęty projektem planu miejscowego zajmuje powierzchnię gminy Szreńsk w jej granicach administracyjnych, obejmuje 109,66 km<sup>2</sup>. Położony jest w północnej części województwa mazowieckiego w powiecie mławskim i stanowi 9,36% powierzchni powiatu.

#### 3.2 Zawartość planu miejscowego

Plan miejscowy składa się z części tekstowej i graficznej. Część tekstowa jest opracowaniem w formie uchwały Rady Gminy. Zawiera 204 paragrafy ujęte w trzech rozdziałach.

Rysunek planu został wykonany w skali 1:2000.

#### 3.3 Ogólne ustalenia przyjęte w planie miejscowym

Ustalenia ogólne planu miejscowego zostały przedstawione w tekście planu oraz na rysunku. W tekście planu ustalenia dotyczą przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zawierają wytyczne związane z kształtowaniem przestrzeni publicznych, kształtowaniem zabudowy oraz zagospodarowaniem terenu. Określają warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji oraz zasady modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej. Wyznaczają granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Na rysunku planu zostały wprowadzone oznaczenia mające rangę ustaleń, są to: granica obszaru objętego planem, granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wewnątrz terenów o jednorodnym przeznaczeniu, nieprzekraczalne linie zabudowy, strefy ochronne, tereny prawnie chronione.

#### 3.4 Przeznaczenie terenu

Plan miejscowy ustala następujące podstawowe przeznaczenia terenu:

- 1) **MW** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- 2) **MR** - zabudowa zagrodowa

- 3) **MRN** - zabudowa zagrodowa z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4) **MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z udziałem istniejącej zabudowy zagrodowej
- 5) **MNU** - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- 6) **MZ**- zabudowa usługowo-gospodarcza z towarzyszącą zabudową zamieszkania zbiorowego
- 7) **RP** - tereny gospodarstw specjalistycznych
- 8) **U** - zabudowa usługowa w tym:
  - a) **UA** –administracja,
  - b) **UZ** –zdrowie,
  - c) **UO** – oświata,
  - d) **UK** – kultura
  - e) **UX** - kultu religijnego
  - f) **UH** – handel,
  - g) **RU** – obsługa rolnictwa,
  - h) **UR** - rzemiosło
  - i) **UI** – usługi inne,
  - j) **US** – usługi sportu,
  - k) **US/PI**- usługi sportu, plac zabaw dla dzieci
  - l) **KU** – usługi komunikacji
  - m) **US/UTR** –teren sportu i imprez masowych i wypoczynku,
- 8) **P** -zabudowa przemysłu, składów i magazynów
- 9) **P/U** - zabudowa przemysłowo-usługowa
- 10) **Zc** – teren cmentarza
- 11) **Ls** – tereny lasu
- 12) **Lz** – tereny zalesienia
- 13) **R** - tereny rolnicze
- 14) **PG**- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- 15) **PLB** - obszar NATURA 2000 – Dyrektywa ptasia
- 16) **A** - stanowiska archeologiczne i obszary obserwacji archeologicznej
- 17) **WZ**-ujęcia wody i stacje wodociągowe
- 18) **KO** - oczyszczalnia ścieków
- 19) **O**- składowisko gromadzenia i segregacji odpadów stałych
- 20) **WS** - wody śródlądowe powierzchniowe,
- 21) **EW**- tereny urządzeń do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych
- 22) **GPZ**-tereny głównego punktu zasilania w energię elektryczną
- 23) **UŁ**-stacja bazowa telefonii komórkowej,
- 24) drogi i ulice – oznaczone na rysunku planu symbolem
  - a) **KDZ** – publiczne drogi zbiorcze
  - b) **KDL** – publiczne drogi lokalne,
  - c) **KDD** – publiczne drogi dojazdowe,
  - d) **KDW** – drogi wewnętrzne,
  - e) **KDX** – dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze.

### **3.5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu**

Plan miejscowy w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu ustala :

#### **§ 6**

1. *Przy realizacji zagospodarowania terenów objętych niniejszym planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, a w szczególności w Rozdziale II § 25 - §183.*

2. Dla ustaleń dotyczących wysokości zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych, szerokości i powierzchni działek określonych w dalszych przepisach w planie przyjmuje się tolerancję wynoszącą 15% wielkości.
3. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż 3,0m od granicy działki oraz na granicy działki, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, produkcyjnych, magazynowych i składowych z dachami jednospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowej 15-25 stopni.
5. Na działkach przeznaczonych do zabudowy, leżących w ciągu istniejącej trwałej zabudowy, utrzymuje się istniejącą linię zabudowy.
6. Dla istniejącej zabudowy znajdującej się między linią rozgraniczenia a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy dopuszcza się możliwość jej remontu przebudowy i nadbudowy z warunkiem nie rozbudowywania obiektu w stronę linii rozgraniczenia.
7. Wysokość nowych budynków mieszkalnych w plombach wśród istniejącej trwałej zabudowy powinna nawiązywać gabarytami do sąsiednich budynków całkowitą wysokością, poziomem zerowym, formą dachu, nachyleniem połaci dachowych, linią gzymsu, okapu, kalenicy.
8. Poziom zerowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinien przekraczać 0,75m nad powierzchnią terenu rodzimego.
9. Dopuszcza się dokonywanie podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi z uwzględnieniem podanych zasad charakteryzujących przeznaczenie terenu i rodzaj zabudowy.
10. Na terenach zabudowy oznaczonej na rysunku planu MW, MN, MR dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących niezbędnych do obsługi obszaru, w tym infrastruktury technicznej, terenów zieleni urządzonej, sportu i placów zabaw dla dzieci.
11. Dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych, nieokreślonych w przepisach odrębnych, z następującymi warunkami:
  - nie lokalizowania reklam i nośników reklamowych w sposób utrudniający ruch kołowy lub pieszy
  - nie lokalizowania reklam lub nośników reklamowych w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający odczytywanie znaków
  - nie lokalizowania reklam i nośników reklamowych na drzewach, elementach małej architektury, budowlach i urządzeniach technicznych
  - nie przekraczania 6-m wysokości reklam od poziomu terenu do najwyższego punktu reklamy
  - na usytuowanie reklam lub nośników reklamowych należy uzyskać zgodę zarządcy lub właściciela terenu
12. Ustala się następujące zasady budowy ogrodzeń:
  - dopuszcza się wysokość ogrodzeń do 1,80m mierzoną od poziomu terenu
  - ogrodzenia powinny być ażurowe o prześwicie minimum 30%
  - zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych przy drogach publicznych
  - zakaz stosowania ogrodzeń z zastosowaniem elementów ostro zakończonych
  - bramy i furtki w ogrodzeniach otwierane powinny być do wewnątrz działki
  - sytuowanie bram w odległości minimum 5,0m od naroży trójkątów widoczności wyznaczonych przy skrzyżowaniach ulic.
  - na terenach prawnie chronionych fundamenty ogrodzeń powinny umożliwiać migrację drobnych zwierząt.

### 3.6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § 7

1. W granicach gminy Szreńsk występują następujące obszary prawnie chronione:  
Są to:

- Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki (PLB 140008)
- Rezerwat przyrody „Dolina Mławki”
- Zieluńsko-Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszary Głównych Zbiorników Wód Podziemnych ONO

2. Plan miejscowy w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wprowadza następujące zasady:

a) **Obszar NATURA 2000** – Dyrektywa Ptasia PLB 140008 Doliny Wkry i Mławki PLB 140008 obejmujący północno-wschodnią i południowo-zachodnią część obszaru gminy. Zakres ochrony dotyczy głównie:

- ochrony przestrzeni życiowej ptaków wymienionych w załączniku Dyrektywy Ptasiej UE oraz innych gatunków ptaków przelotnych, zimujących, występujących w dużych koncentracjach.
- zachowanie określonego krajobrazu
- zabezpieczenie wymogów gniazdowania, pokarmowych i noclegowania
- regulowanie działalności gospodarczej zmieniającej siedliska i krajobraz
- zaniechanie realizacji przedsięwzięć, które zawsze lub znacząco oddziałują na środowisko
- zasady ochrony reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w ramach sieci obszarów Natura 2000,

b) **Rezerwat Przyrody „Dolina Mławki”** obejmujący północno-wschodni fragment wsi Grądek w dolinie Mławki o pow. 147,4 ha obejmujący kompleks olsu i olsu jesionowego

- zasady ochrony wynikają z Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 31 grudnia 1994r. (M.P. z 1994r. nr 5 poz. 35).

c) **Zieluńsko - Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu** obejmujący północno-wschodnią część gminy o pow. 816,6 ha we wsi Krzywki Piaski, Krzywki Bośki, Grądek, Mostowo.

Zasady ochrony wynikają z Rozporządzenia nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

d) **Główne Zbiorniki Wód Podziemnych ONO (najwyższej ochrony)** w rejonie wsi Miączyn Duży, Miączyn Mały, Złotowo oraz Krzywki Piaski i Krzywki Bośki.

Na obszarach tych obszarach ustala się następujące formy ochrony środowiska:

- zabrania się zrzutów ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód;
- ograniczenie gnojowicowania gruntów rolnych do rozmiarów niezbędnych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ograniczenie nawożenia mineralnego i stosowania środków ochrony roślin do rozmiarów niezbędnych;
- zakaz powstawania zanieczyszczeń punktowych i powierzchniowych;
- stosowanie w gospodarstwach rolnych szczelnych płyt obornikowych i szczelnych zbiorników na gnojowicę;
- gospodarka ściekami oparta o wysokosprawne oczyszczalnie ścieków i sieci kanalizacyjne.
- na terenie przeznaczonym w planie pod gospodarkę odpadami oznaczonym symbolem 11-O położonym we wsi Miączyn Duży przyjęta technologia w zakresie gospodarki odpadami powinna być podporządkowana konieczności bezwzględnej

ochrony wód podziemnych.

#### **e) Główne kompleksy leśne**

Ochrona tych terenów polega na:

- ochronie ekosystemów leśnych przed gradacjami owadów, chorobami drzewostanów i pożarami,
- ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych na obszarach szczególnej ochrony środowiska i leśnych kompleksach promocyjnych,
- wdrażanie koncepcji wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarki leśnej,
- ograniczenie inwestowania jedynie do urządzeń i obiektów związanych z gospodarką leśną i celami publicznymi,
- powiększanie planowanych kompleksów leśnych i lasów istniejących w drodze zalesiania enklaw i terenów bezpośrednio do nich przyległych, nieprzewidzianych do zabudowy,

#### **f) Cieki wodne (poza rowami melioracyjnymi)**

- wyznacza się strefę ochrony cieków o szerokości minimum 10 m z każdej strony
- w tej strefie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
- zakaz stosowania i składowania nawozów mineralnych,
- zakaz niszczenia naturalnej linii brzegowej,
- tworzenie pasów zieleni trwałej

#### **g) Pomniki przyrody ożywionej:**

- 4 jesiony wyniosłe (26m) w Szreńsku - park w odległości 30m od ruin pałacu;
- jesion wyniosły (22m) w Szreńsku – na cmentarzu przykościelnym;
- jesion wyniosły (16m) w Miączynie Dużym – park wiejski;
- 4 jesiony wyniosłe (19m) w Miączynie Małym;
- dąb szypułkowy (19m) w Miączynie Małym.
- ochrona pomników przyrody ożywionej polega na zakazie:
  - wycinania, niszczenia lub uszkodzania, zrywania pączków kwiatowych, owoców i liści, nacinania drzew, rycia napisów i znaków,
  - uszkodzania i zanieczyszczania gleby w odległości mniejszej niż rozpiętość koron oraz w obrębie systemu korzeniowego,
  - wylewania gnojowicy lub innych nieczystości płynnych, wysypywania i zakopywania odpadów w obrębie systemu korzeniowego,
  - dokonywania zmian stosunków wodnych mogących mieć wpływ na żywotność obiektów chronionych,
  - dokonywania w obrębie systemu korzeniowego robót ziemnych oraz innych robót związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób szkodzący pomnikom,
  - palenia ognisk w odległości mniejszej niż 20m od pnia,
  - umieszczania tablic, ogłoszeń, napisów i innych znaków niezwiązanych z ochroną,
  - niszczenia tablic urzędowych.

#### **h) Pomniki przyrody nieożywionej:**

- gład narzutowy we wsi Przychód na działce o nr ewidencyjnym 151
- ochrona pomników przyrody nieożywionej polega na
  - zakazie niszczenia poprzez rozbijanie lub rozsadzanie,
  - \*chodzenie po głazie, rycie napisów, usuwaniu pokrywających je porostów, mchów i innych roślin.

- zabrania się wzniesienia ognisk w pobliżu głazów, podkopywania ich, przesuwania i zakopywania.
- 2. Na obszarach, o których mowa w ust.1, należy zaniechać podejmowania działań mogących zawsze lub w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar ochrony prawnej, za wyjątkiem inwestycji komunalnych, uzbrojenia terenu oraz inwestycji celu publicznego.
- 3. Na terenach chronionych przyrodniczo ustala się:
  - dążenie do utrzymania naturalnego krajobrazu
  - kształtowanie przestrzeni przy zachowaniu równowagi ekologicznej i respektowaniu zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących obszarów prawnie chronionych
  - wykluczenie realizacji elektrowni wiatrowych na terenach prawnie chronionych przewidzianych do objęcia ochroną lub w miejscach, gdzie mogą one ujemnie oddziaływać na te tereny, przy uwzględnieniu odstępstw określonych w przepisach odrębnych.
  - wykluczenie realizacji nowych ferm tuczu trzody chlewnej, nowych ferm hodowli drobiu i biogazowni
  - dopuszczenie rozbudowy istniejących ferm hodowli drobiu i hodowli trzody chlewnej jedynie tych, które są odległe minimum 1000m od istniejącej lub planowanej zabudowy (przewidzianej na stały pobyt ludzi).
  - unikanie prowadzenia przez tereny cenne przyrodniczo (t.j. użytki ekologiczne, rezerваты, ostoje przyrody w sieci Natura 2000 i inne) magistralnych ciągów infrastruktury nieobsługujących bezpośrednio tych terenów
  - ograniczenie eksploatacji złóż surowców mineralnych w obszarach prawnie chronionych, za wyjątkiem pełnego wykorzystania złóż już eksploatowanych
  - zakaz wykonywania robót budowlanych w okresie lęgowym ptaków;
  - nakazuje się ogrodzenie działek umożliwiające migracje drobnych zwierząt z nakazem uniemożliwiania zwierzętom domowym penetrowanie terenów bytowania zwierzyny dzikiej w tym ptaków. Zwierzęta domowe nie powinny być wypuszczane luzem bez opieki, poza teren posesji;
  - zaleca się zwiększać udział zieleni wysokiej w otoczeniu gospodarstw rolnych oraz wzdłuż dróg dojazdowych;
  - zaleca się wykonanie pasa zieleni wysokiej wzdłuż granicy działki, od strony obszaru bytowania zwierzyny dzikiej w tym ptaków, pełniącego funkcje bariery izolacyjnej wykonanej z zieleni wysokiej uzupełnionej krzewami wypełniającymi przestrzeń pomiędzy powierzchnią terenu i podstawą korony drzew;
  - zaleca się zmieniać tradycyjne nośniki energii (węgiel w różnych postaciach), na nośniki dające mniejszy ładunek zanieczyszczeń tj. należy przechodzić na ogrzewanie: gazem, olejem opałowym, biogazem, wspomagać bateriami słonecznymi lub innymi dostępnymi metodami, wykorzystującymi energię odnawialną.
  - zakaz lokalizacji inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko
  - projekty planowanych przedsięwzięć, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszarów wym. w ust.1, lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.



## §8

1. Obszary o szczególnych walorach środowiska do objęcia ochroną:

1.1. Fragment korytarza ekologicznego rangi regionalnej i korytarz ekologiczny lokalny związany z doliną rzeki Mławki i jej dopływów.

1.2. Dla obszarów wym w p-kcie 1.1. ustala się:

- ograniczenie lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, utrzymanie istniejących zagród, obiektów gospodarki wodnej i ochrony środowiska
- zakaz przekształcania terenu polegający na osuszaniu i kanalizowaniu cieków, nadsypywania skarp, karczowania drzew ( z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych)
- utrzymanie koryta rzeki w stanie naturalnym
- pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu: lasy łęgowe, zadrzewienia, zakrzaczenia, trwałe użytki zielone
- ochronę walorów krajobrazowych
- dokonywania poza okresem łęgowym ptactwa, bieżącego wykaszania i usuwania zadrzewień i zakrzewień w wyniku samosiewów i sukcesji lasu na terenach otwartych
- zakaz wypalania łąk, pastwisk, rowów, nieużytków oraz trzcinowisk i szuwarów
- zakaz wykonywania prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym, gospodarką rybacką, budową i utrzymaniem urządzeń wodnych, realizacją zbiorników małej retencji.
- zakaz likwidowania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych
- ograniczenie gnojowicowania użytków rolnych
- zakaz umyślnego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia nor, legowisk i tarłisk.
- zaniechanie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji komunalnych, uzbrojenia terenu oraz inwestycji celu publicznego.

## § 9

1. Na terenach objętych planem ustala się:

- 1) Obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 2) Zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, za wyjątkiem takich, które służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- 3) Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy,
- 4) Zaleca się, realizację zadrzewień śródpolnych oraz zalesianie nieużytków i gruntów rolnych o niskiej przydatności dla rolnictwa
- 5) Zakazuje się wprowadzania do wód lub ziemi, ścieków niespełniających warunków określonych w przepisach dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz wprowadzaniu substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
- 6) Ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z parkingów, stacji paliw i innych terenów utwardzonych, z których następuje splukiwanie substancji szkodliwych dla środowiska, przed wprowadzeniem ich do odbiornika tych wód.
- 7) Dopuszczenie lokalizacji nowych ferm hodowlanych, poza terenami prawnie chronionymi, z zachowaniem **1000m odległości od zabudowy istniejącej lub**

*projektowanej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi lub w odległości 500m w przypadku, gdy strefę izolacyjną stanowi zwarty kompleks leśny.*

- 8) *Adaptację istniejących ferm hodowlanych nieodpowiadających warunkom wym. ust.1 pkt 8, z zakazem powiększania obsady zwierząt.*
- 10) *Ograniczenie hodowli zwierząt na terenach wyznaczonych w planie w skupiskach zabudowy do 40 DJP w jednej zagrodzie, a w miejscowości gminnej Szreńsk i Przychód ograniczenie hodowli zwierząt do 20 sztuk DJP.*

#### § 10

1. *W zakresie melioracji ustala się:*

- 1) *Wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące robót melioracyjnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie melioracji i urządzeń wodnych.*
- 2) *obowiązek wydzielenia wzdłuż rowu melioracyjnego, po obu stronach, pasa terenu o szerokości minimum 1,50m w celu umożliwienia dostępu do rowu dla jego renowacji, utrzymania w odpowiednim stanie technicznym oraz utrzymania korytarzy emigracyjnych dla zwierząt*
- 3) *ustala się odległość sytuowania budynków od granicy rowu melioracyjnego – 3,0m*
- 4) *zakazuje się nasadzeń zieleni nieurządzonej wzdłuż rowów melioracyjnych na skarpach rowu lub w odległości mniejszej niż 3,0m od górnej krawędzi rowu, poza obsianiem trawą.*
- 5) *Likwidacja lub przebudowa rowów i sieci drenarskiej, wynikająca ze zmiany przeznaczenia zmeliorowanych gruntów, nie może pogarszać funkcjonowania pozostałej części systemu melioracyjnego.*

#### § 11

1. *Zaleca się wyposażenia:*

- 1) *Każdej nieruchomości w miejsce do gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi.*
- 2) *Każdej nieruchomości, na której prowadzona jest produkcja zwierzęca, w szczelne płyty gnojowe i zbiorniki do gromadzenia gnojowicy.*

#### §12.

1. *Uciążliwość dla środowiska związana z prowadzoną działalnością usługową, produkcyjną, składową lub magazynową nie może wykraczać poza granicę własności działki, na której prowadzona jest ta działalność, w tym przekraczać dopuszczalnych, określonych w decyzjach, norm emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.*
2. *Ustalenie ust.2 nie dotyczy inwestycji, dla których przepisy szczególne dopuszczają przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.*
3. *Dla następujących terenów dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać wielkości określonych w przepisach szczególnych kształtujących długookresową politykę w zakresie ochrony przed hałasem;*
  - *dla terenów zabudowy oznaczonych w planie symbolami: MW, MN, MR, wielkości określonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,*
  - *dla terenów oznaczonych symbolami: UO, UZ – wielkości określonych dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,*
  - *dla terenów określonych w planie symbolem: MN/U – wielkości określonych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.*

### 3.7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### §13

1. Nakazuje się ochronę zabytków archeologicznych poprzez ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej w granicach archeologicznych oznaczonych na rysunku planu.
2. Na terenach położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 1 obowiązuje realizacja robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wskazuje się budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi planu.

#### §14

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej - strefę ochrony ekspozycji o szerokości 100 m wokół zespołu Kościoła Parafialnego p.w. Św. Wojciecha w miejscowości Szreńsk.
2. W obszarze strefy obowiązuje realizacja robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

#### §15

1. Plan ustala ochronę obiektów wartościowych pod względem kulturowym. Należą do nich pojedyncze obiekty, zespoły budynków po byłych PGR, zabytkowe układy urbanistyczne, parki zabytkowe i cmentarze.
2. Działania związane z ochroną zabytków reguluje ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zmianami). Na poziomie gminy działania te powinien regulować program opieki nad zabytkami zgodnie z art. 87 w/wym. Ustawy.
3. Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte pełną ochroną konserwatorską:
  - 1) Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Wojciecha i Niepokalanego Poczęcia NMP w Szreńsku wpisany do rejestru zabytków nr 81/76-464/62 WA z 23.03.1962 Nr A-118; okres powstania XIV, XVIII i poł. XIX w.
    - kościół murowany ze strefą konserwatorską o promieniu 100m
    - dzwonnica drewniana
    - cmentarz przykościelny
    - kaplica cmentarna p.w. Św. Barbary z 1886r. wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1203
    - ogrodzenie cmentarza mur. Okres powstania XIV-XVII w.
    - plebania murowana okres powstania ok. 1920r.
  - 2) Zespół zamkowy w Szreńsku wpisany do rejestru zabytków pod nr 44/76-237/59 WA; okres powstania XVI w.
    - ruiny zamku mur.
    - park o pow. 8,6ha z fosą i 4 stawami o pow. 0,2 ha - wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A- 87 oznaczony symbolem 1ZP-2/OZ,
    - brama wjazdowa mur; okres powstania pocz. XX w.
    - wozownia murowana; okres powstania pocz. XX w.
    - spichlerz mur.; okres powstania pocz. XX w.
  - 3) Wiatrak drewniany w Szreńsku - okres powstania XIX w. wpisany do rejestru zabytków pod nr 424/98 z dnia 16.11.1998r. nr A-333
  - 4) Wiatrak drewniany w Rochni wpisany do rejestru zabytków pod nr 414/98 nr A-323
  - 5) Zespół podworski w Miączynie Małym wpisany do rejestru zabytków pod nr A-445; okres powstania 4 ćw. XIX w. rozbudowany w I ćw. XX w.
    - dwór murowany

- park i ogród dworski

#### §16

##### 1. Działania konserwatorskie obejmują:

- 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni
- 2) we wsiach o zabytkowym układzie urbanistycznym – Szeńsku i wsi Przychód postuluje się:
  - a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania przestrzennego,
  - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.
  - c) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, nawiązanie do ich programu historycznego oraz eliminację funkcji uciążliwych
  - d) dążenie do uporządkowania brył i elewacji – zharmonizowanie przybudówek, wprowadzenie detalu o lokalnej historycznej genezie, zachowanie jednorodności oraz historycznego pokrycia dachu, zachowania i odtworzenia detalu architektonicznego, historycznych podziałów stolarki okiennej.

#### §17

##### 1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

- 1) Ochroną obejmuje się na terenie gminy zabytki nieruchome: układy urbanistyczne wsi Szeńsk i Przychód, pojedyncze obiekty budowlane lub ich zespoły, obiekty techniki i przemysłu, cmentarze, kapliczki o wyróżniających się wartościach kulturowo-krajobrazowych
- 2) Obowiązuje zachowanie charakteru i skali obiektów z możliwością wprowadzenia nowych elementów przy zachowaniu tradycyjnych form oraz kontynuacji istniejącego układu przestrzennego, zachowania jedynych pozostałych reliktyw dawnej własności szlacheckiej (ziemiańskiej) oraz terenów osadnictwa i gospodarki rolnej.

##### 2. Obiekty zabytkowe znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków ( wg wykazu w treści planu)

#### §18

1. Plan ustala objęcie ochroną i zachowanie reliktyw dawnej własności szlacheckiej oraz formy osadnictwa i gospodarki rolnej.
2. Usytuowanie pozostałości zespołu zamkowego w Szeńsku i zespołów podworskich w Liberadzu, Miączynie w powiązaniu z terenami parkowymi i zabudową wsi daje możliwość ich rewaloryzacji i adaptacji na cele usługowe i wypoczynkowe.
3. Pozostałości parku podworskiego w Proszkowie wpisanego do gminnej ewidencji zabytków uległy całkowitej likwidacji, teren jest użytkowany jako grunt rolny.
4. Należy dążyć do zagospodarowania tych obiektów nawet w sytuacjach bardzo dużego stopnia ich zniszczenia, począwszy od ratowania resztek zabudowy i zieleni parkowej.

#### §19

1. Plan ustala objęcie ochroną cmentarzy zabytkowych- w Szeńsku: rzymsko –katolickiego i mojżeszowego - oraz figurek i krzyży przydrożnych, z zakazem zmiany miejsca ich usytuowania .

## §20

- 1) Plan ustala ochronę krajobrazu kulturowego, którą należy realizować poprzez:
  - a) ochronę form i sposobu użytkowania terenów tj. rozłogi pól, układ dróg, układ wodny (cieki powierzchniowe), zadrzewień śródpolnych, alei i szpalerów drzew,
  - b) restytucję zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (np. parki),
  - c) na całym obszarze gminy budowle uznane za zabytkowe, niewpisane do rejestru zabytków – budynki mieszkalne, gospodarcze, powinny podlegać stałej konserwacji, a wszelkie roboty budowlane związane z nimi prowadzić należy zgodnie z przepisami odrębnymi
  - d) dla budynków mieszkalnych lub gospodarczych, których nie da się uchronić przed zniszczeniem powinna być wykonana dokumentacja fotograficzna i inwentaryzacyjna.

## §21

1. Ochronie podlegają wszystkie stanowiska archeologiczne bez względu na ich formę krajobrazową. Obszar stanowiska wraz z najbliższym otoczeniem stanowi strefę ochrony konserwatorskiej.

W odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §13

Wykaz stanowisk archeologicznych ( wg wykazu w treści planu)

## Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

### §22.

1. Plan ustala na terenie miejscowości gminnej Szreńsk przestrzenie publiczne, do których należą: tereny dróg publicznych, park, skwery, place, boiska, plac zabaw, budynki użyteczności publicznej.
2. Celem przestrzeni publicznej jest zapewnienie warunków do spotkań mieszkańców, służących zacieśnianiu się więzi międzyludzkich.
3. W tworzeniu przestrzeni przyjaznej wszystkim użytkownikom ustala się następujące zasady jej kształtowania:
  - a) dążenie do utrzymania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.;
  - b) dostosowanie urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych;

### §23

1. Ustala się potrzebę dostosowania przestrzeni publicznych, ogólnodostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
  - 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
  - 2) dostosowanie ulicznych elementów zagospodarowania: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
  - 3) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,

- 4) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

### **3.8.Ustalenia szczegółowe dla wybranych jednostek terenowych**

Plan miejscowy ustala m.in.

#### **3.8.1.**

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem: **MW**
2. Na terenach, o których mowa w ust.1.ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne
    - usługi nieuciążliwe wbudowane w parterach budynków mieszkalnych,
    - lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - lokalizacja dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących niezbędnych do obsługi obszaru,
    - tereny zieleni urządzonej i małej architektury
  - 3) Przeznacza się do adaptacji istniejącą zabudowę, która może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie.
  - 4) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:
    - a) minimalna powierzchnia działki - 1500m<sup>2</sup>
    - b) minimalna szerokość frontu działki – 25,0m
    - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%
    - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%
    - e) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny - 0,4; maksymalny – 2,0
    - f) budynek mieszkalny – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku – 15,0m, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 stopni
  - 5) Przy długości budynku powyżej 20,0m należy wprowadzać podziały pionowe budynku, nie przekraczające 15,0m.

#### **3.8.2.**

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Jako przeznaczenie dopuszczalne – ustala się usługi nieuciążliwe, lokalizacja dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących niezbędnych do obsługi obszaru, w tym infrastruktury technicznej, tereny zieleni oraz małej architektury.
- 2) Przeznacza się do adaptacji istniejącą zabudowę, która może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie
- 3) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:
- 4) minimalna powierzchnia działki z budynkiem wolnostojącym – 700m<sup>2</sup>
- 5) minimalna powierzchnia działki w zabudowie szeregowej i bliźniaczej wyposażonej w sieć kanalizacji sanitarnej – 500 m<sup>2</sup>
- 6) minimalna szerokość nowej działki – 18,0m w zabudowie wolnostojącej; 12,0m w zabudowie bliźniaczej; 6,0m w zabudowie szeregowej
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40% - 60%,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny – 0,1; maksymalny – 0,5

- 10) budynek mieszkalny – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku – 11,0m, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 stopni
- 11) dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe lub gospodarcze o dachach dwuspadowych i kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30 stopni lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 15- 25 stopni i wysokości do 7,50m

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w §16 i §17. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza obowiązuje zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych. Obowiązują ustalenia zgodne z § 54 pkt 6 -9.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdujących się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wokół zespołu Kościoła Parafialnego p.w. Św. Wojciecha, obowiązują ustalenia zawarte w §13 - §17.

### 3.8.3.

Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem **RM**. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

- 1) Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu zagospodarowania pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego
- 2) Dla nowej zabudowy zagrodowej lub zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:
  - a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej – 1500m<sup>2</sup>
  - b) minimalna szerokość nowej działki – 20,0m
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny – 0,1; maksymalny – 0,5;
  - f) budynek mieszkalny – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku – 11,0m, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 stopni
  - g) budynek związany z działalnością rolniczą – maksymalna wysokość – 10,0m, dach dwuspadowy o nachyleniu min. 30 stopni; dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci 15 do 25 stopni
- 3) Na części terenów zabudowy zagrodowej 1RM-14 znajdującej się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wokół zespołu Kościoła Parafialnego p.w. Św. Wojciecha, obowiązują ponadto ustalenia zawarte w §13 do §17

Na terenach zabudowy zagrodowej, na której istnieją rowy melioracyjne ustala się dla rowu melioracyjnego pas terenu ogólnodostępnego do rowu o szer. min. 1,5 m obustronnie od górnej krawędzi skarpy rowu oraz nieprzekraczalną linię zabudowy – 3,0m od granicy rowu.

Na terenach zabudowy zagrodowej określonych w części graficznej planu dopuszcza się wielkość obsady hodowli zwierząt w gospodarstwach domowych –w Szreńsku i wsi Przychód - do 20 sztuk DJP, w pozostałych wsiach – do 40 sztuk DJP .

### 3.8.4.

Ustala się tereny zabudowy zagrodowej z udziałem jednorodzinnej – oznaczone symbolem **RMN**

1. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) Istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu zagospodarowania pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.
- 4) Dla nowej zabudowy zagrodowej obowiązują następujące ustalenia;
  - a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej – 1500m<sup>2</sup>
  - b) minimalna szerokość nowej działki – 20,0m
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny – 0,1; maksymalny – 0,4;
  - e) budynek mieszkalny – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku – 11,0m, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 stopni
  - f) budynek związany z działalnością rolniczą – maksymalna wysokość – 10,0m, dach dwuspadowy o nachyleniu min. 30 stopni; dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połąci 15 - 25 stopni i wysokości do 7,50m
- 5) Dla terenów zabudowy zagrodowej dopuszcza się wielkość obsady hodowli zwierząt w jednej zagrodzie – do 20 sztuk DJP w Szreńsku i 40 sztuk DJP w Rochni
- 6) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące ustalenia:
  - a) minimalna powierzchnia działki z budynkiem wolnostojącym – 700m<sup>2</sup>
  - b) minimalna szerokość nowej działki – 18,0m
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny – 0,1; maksymalny – 0,5
  - f) budynek mieszkalny – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku – 11,0m, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 stopni
  - g) dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe lub gospodarcze o dachach dwuspadowych i kącie nachylenia połąci dachowych nie mniejszym niż 30 stopni lub jednospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych 15- 25 stopni i wysokości do 7,50m.

### 3.8.5.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonej symbolem **MNU** ustala się:

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług nieuciążliwych
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) Istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego



- 4) Dla nowej zabudowy obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:
- a) minimalna szerokość nowej działki – 20,0m,
  - b) minimalna powierzchnia nowej działki – 800m<sup>2</sup>,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny - 0,2; maksymalny – 0,5
  - f) budynek mieszkalno-usługowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku – 11,0m, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 stopni
  - g) dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki gospodarcze lub magazynowe o dachach dwuspadowych i kącie nachylenia połaci dachowych min. 30 stopni lub jednospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 15- 25 stopni, wysokość budynków do 7,50m
- 5) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych wynikających z potrzeb prowadzonej działalności.
- 6) na terenach zabudowy znajdującej się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, ochrony ekspozycji kościoła obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 13 do §17.

### 3.8.6.

Tereny gospodarstw specjalistycznych oznaczone symbolem **RP**

1. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – gospodarstwa specjalistyczne, Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowo-produkcyjna, związana z działalnością rolniczą, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 2) Istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie, lub zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego
- 3) Dla nowej zabudowy obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:
  - a) minimalna szerokość nowej działki – 30,0m,
  - b) minimalna powierzchnia nowej działki – 2500m<sup>2</sup>,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny - 0,2; maksymalny – 0,4
  - f) budynek główny parterowy o wysokości – do 8,0 dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu nie mniejszym niż 30 stopni
  - g) budynki gospodarcze lub magazynowe jednokondygnacyjne o dachach dwu lub jednospadowych i wysokości do 7,50m.

Przeznacza się do adaptacji istniejące obiekty ferm hodowlanych. Dla lokalizacji, które nie spełniają wymaganych odległości od terenów zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub projektowanych do takiej zabudowy **plan zakazuje zwiększania obsady zwierząt.**

W.w. tereny występują we wsiach Szreńsk, Kunki, Miłotki Stare Garkowo, Ługi, Sławkowo, Bielawy, Liberadz, Miączyn Duży, Krzywki Bośki. Na terenach prawnie chronionym – Natura 2000 plan nie przewiduje nowych lokalizacji ferm hodowlanych, istniejące fermy w miejscowościach Sławkowo i Szreńsk przeznacza się do adaptacji bez możliwości powiększania obsady zwierząt, z nakazem ich modernizacji.

### 3.8.7.

#### Tereny zabudowy usługowej **U**

- a) **U** – tereny usług o dominującej funkcji usług dla ludności
  - b) **UA** – tereny usług administracji publicznej,
  - c) **UZ** –tereny usług zdrowia i opieki socjalnej,
  - d) **UO** –tereny usług oświaty,
  - e) **UO/OZ** – tereny usług oświaty w obiekcie zabytkowym
  - f) **UK** –tereny usług kultury
  - g) **UK/OSP** – tereny usług kultury i OSP
  - h) **UK/UH** –tereny usług kultury i handlu
  - i) **UX** –tereny obiektów kultu religijnego
  - j) **UH** – tereny usług handlu,
  - k) **RU** –tereny obsługi produkcji rolnej,
  - l) **UR** – tereny usług rzemiosła
  - m) **UR/UH** –tereny usług rzemiosła i handlu
  - n) **UI** – tereny usług innych,
  - o) **UŁ** – tereny usług i urzędzeń łączności
  - p) **UŁ/OSP** – tereny usług łączności i OSP
  - q) **UW**- tereny usług weterynaryjnych
  - r) **US** – tereny usług sportu
  - s) **US/PI**- tereny usług sportu, plac zabaw dla dzieci
  - t) **US/UTR** –teren usług sportu, imprez masowych i wypoczynku,
  - u) **KU** – tereny obsługi komunikacji
- 
- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , infrastruktura techniczna, tereny zieleni, obiekty gospodarcze, garażowe, parkingi i infrastruktura techniczna i komunalna związana z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania przeznaczenia podstawowego,
  - 3) Istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego
  - 4) Dla nowej zabudowy usługowej obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki:
    - a) minimalna szerokość frontu nowej działki – 20,0m,
    - b) minimalna powierzchnia nowej działki – 500m<sup>2</sup>,
    - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
    - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
    - e) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny - 0,1; maksymalny – 0,8
    - f) budynek o wysokości – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku – 11,0m, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu nie mniejszym niż 30 stopni
    - g) dopuszcza się budynki gospodarcze lub magazynowe jednokondygnacyjne o dachach dwu lub jednospadowych i wysokości do 7,50m dla zabudowy usługowej;
    - h) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych wynikających z potrzeb prowadzonej działalności.

### 3.8.8.

Tereny zieleni urządzonej **ZP**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** o numerach: **1, 3, 4, 5** plan ustala:

- 1) *Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.*
- 2) *Przeznaczenie dopuszczalne – elementy małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci, latarnie, ścieżka rowerowa.*
- 3) *Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.*

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP-2/OZ** plan ustala:

- 1) *Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej wpisany do rejestru zabytków*
  - 2) *Przeznaczenie dopuszczalne – elementy małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci, latarnie, plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe, ścieżka rowerowa.*
  - 3) *Zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.*
  - 4) *Zakaz wym. w p-cie 1.3. nie obejmuje prac budowlanych związanych z ochroną zabytków.*
2. *Ustala się ochronę ruin zamku oraz parku wchodzącego w skład zespołu dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków.*
3. *Nakazuje się ochronę parku poprzez pielęgnację istniejącej roślinności, wzbogacenie jej o nowe historyczne doборы roślinne, właściwe dla tego parku.*
4. *Dla terenów wym. w p-kcie 1 obowiązują ustalenia zawarte w §13 do §21*

Na terenie gminy istnieje kilka pozostałości zabytkowych parków podworskich m.in. w Szreńsku, Liberadzu Miączynie i wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych terenach powinny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Plan ustala nakaz ochrony parków, pielęgnację istniejącej roślinności, wzbogacenie jej o nowe historyczne doборы roślinne, właściwe dla tego parku oraz potrzebę określenia zakresu ewentualnych adaptacji do współczesnych potrzeb.

### 3.8.9.

Tereny przemysłu, składów, baz i usług technicznych oznaczone **P**.

1. Na terenie gminy plan przewiduje rozwój działalności produkcyjnej i aktywności gospodarczej głównie, jako kontynuację istniejącego zagospodarowania, na bazie terenów w sąsiedztwie istniejącego zakładu TECHNOKABEL, przy drodze powiatowej Szreńsk- Żuromin oraz Szreńsk –Biezuń w obrębie wsi Szreńsk i w obrębie wsi Rochnia. Tereny te poza lokalizacją w rejonie istniejącego zakładu TECHNOKABEL, znajdują się poza obszarami prawnie chronionymi. Przy lokalizacji zabudowy produkcyjnej na wyznaczonych planem terenach należy mieć na uwadze:

- ukierunkowanie funkcji produkcyjnej na działalność nieuciążliwą, niepowodującą strat w środowisku przyrodniczym,
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- dostosowanej do rodzaju uciążliwości zakładów produkcyjnych.
- dopuszczenie aktywności gospodarczej nieuciążliwej wraz z usługami na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową w branżach, które nie powodują uciążliwości dla otoczenia np. z powodu zwiększonego ruchu samochodowego.
- rozwój działalności produkcyjnej z zastosowaniem nowych technologii niezagrażających środowisku naturalnemu,

*Dla terenów przemysłu, składów, baz i usług technicznych przewiduje się:*

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów produkcji, usług technicznych, wytwórczości, magazynowania i składowania surowców i produktów, obsługa rolnictwa*
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne - obiekty gospodarcze, garażowe, parkingi i infrastruktura techniczna w tym urządzenia elektroenergetyczne, infrastruktura komunalna związana z zapewnieniem prawidłowego przeznaczenia podstawowego.*
- 1. Dla terenów położonych w obszarze prawnie chronionym wyklucza się lokalizacje inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko za wyjątkiem inwestycji komunalnych, uzbrojenia terenu, inwestycji celu publicznego oraz rozbudowy zakładu Technokabel.*
- 2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, lub budowy nowych obiektów.*
- 3. Dla nowej zabudowy obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*
  - a) minimalna szerokość frontu nowej działki – 30,0m,*
  - b) minimalna powierzchnia nowej działki – 1500m<sup>2</sup>,*
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;*
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;*
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny - 0,1; maksymalny – 0,8;*
  - f) budynek o wysokości – do 2 kondygnacji nadziemnych maksymalna wysokość budynków przemysłowych i gospodarczych - do 12,0m, dach płaski lub spadzisty o nachyleniu 20 – 40 stopni*

### **3.8.10.**

Uzupełniający kierunek funkcji przemysłowej stanowi eksploatacja złóż kopalin. Na terenie gminy Szreńsk plan wydziela 2 obszary występowania kopalin jako tereny eksploatacji powierzchniowej oraz realizację infrastruktury komunikacyjnej do ich obsługi. Teren położony w części południowo-wschodniej gminy w rejonie wsi Miączyn Duży znajduje się poza obszarami ochrony przyrodniczej natomiast teren znajdujący się w części północnej gminy w rejonie wsi Krzywki Bośki znajduje się w granicach terenów chronionych.

*1. Dla terenów oznaczonych symbolem **PG** ustala się:*

- 1) Przeznaczenie podstawowe: - tereny przeznaczone pod eksploatację kruszywa naturalnego, po uzyskaniu odpowiednich koncesji na wydobywanie kopalin, wynikających z przepisów odrębnych wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury związanej z działalnością górniczą.*
- 2. Dla terenów PG ustala się:*
  - 1) możliwość budowy obiektów, urządzeń i instalacji związanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego*
  - 2) zakaz sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa*
  - 3) zakaz zanieczyszczenia wód gruntowych*
  - 4) zakaz składowania i wypełniania wyrobisk odpadami z wyjątkiem niezbywalnego materiału mineralnego, nadkładowych mas ziemnych i skalnych, pochodzących z procesów wydobywania.*
  - 5) kierunek rekultywacji wyrobisk – leśny, rolny, wodny lub inny z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego terenów,*
  - 6) skarpy po wydobyciu kruszywa, muszą zachować odpowiedni kąt zapewniający ich stateczność – zgodnie z obowiązującymi przepisami, spadek nie powinien być większy niż 30 stopni.*

3. Ustala się szerokości pasa ochronnego wzdłuż potencjalnego obrzeża wyrobiska odkrywkowego:
  - a) od dróg publicznych - o szerokości nie mniej niż 10,0m od linii rozgraniczenia drogi
  - b) od terenów zabudowanych o szerokości nie mniej niż 6,0m od linii rozgraniczającej teren zabudowany
  - c) od gruntów leśnych o szerokości – nie mniej niż 12,0m
4. W pasach ochronnych, o których mowa w ust.3 należy wykonać nasadzenia wielostopniowej zwartej zieleni izolacyjnej lub formowanie ziemnych wałów ochronnych.

#### **3.8.11.**

Na terenie gminy Szreńsk w miejscowości Szreńsk istnieją 2 stacje paliw oraz jedna projektowana, które są zlokalizowane poza obszarami chronionymi. Plan przeznaczony do adaptacji istniejącą zabudowę.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KU** ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe - obsługa komunikacji, stacja paliw płynnych lub/i gazowych
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlowe, techniczne branży samochodowej, infrastruktura techniczna, komunikacja
  - 3) Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, lub budowy nowych obiektów
  - 4) Dla nowej zabudowy obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) minimalna szerokość frontu nowej działki – 30,0m
    - b) minimalna powierzchnia nowej działki – 1200m<sup>2</sup>
    - c) łączna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
    - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%,
    - e) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny - 0,1; maksymalny – 0,6
    - f) budynek o wysokości – do 2 kondygnacji nadziemnych ( w tym poddasze użytkowe maksymalna wysokość - do 10,0m, dach płaski lub spadzisty o nachyleniu 20 – 40 stopni
  - 5) obowiązek wykonania zabezpieczeń chroniących wody powierzchniowe i podziemne przed skażeniem – zgodnie z przepisami odrębnymi

#### **3.8.12.**

Na obszarze gminy istnieją 2 ujęcia wód podziemnych na cele publiczne w Szreńsku i Proszkowie. Obydwa te ujęcia pokrywają zapotrzebowanie na wodę w całej gminie. Ujęcia te posiadały strefę ochrony bezpośredniej o szer. 8,0m oraz wyznaczone tereny stref ochrony zewnętrznej pośredniej w 1998r. Obecnie, zgodnie ze zmianą ustawy z dnia 18 lipca 2001r.- Prawo wodne strefy te są nieaktualne.

1. Dla terenu ujęcia wody **WZ** plan ustala:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe – teren ujęcia wody i stacji wodociągowej, hydroformie, sieci infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obiektu.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń, zbiorniki przeciwpożarowe, infrastruktura techniczna
  - 3) Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, lub budowy nowych obiektów
  - 4) Dla nowej zabudowy obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) minimalna szerokość frontu działki – 30,0m
    - b) minimalna powierzchnia działki – 1000m<sup>2</sup>

- c) łączna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny - 0,1; maksymalny - 0,6
- f) budynek o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej, maksymalna wysokość - do 8,0m, dach płaski lub spadzisty o nachyleniu 20 - 40 stopni

2. Nakazuje się ochronę ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód.

### 3.8.13.

W gminie istnieją dwie oczyszczalnie ścieków w Szreńsku i Miączynie Dużym, przeznaczone w planie do adaptacji.

1. Dla terenu oczyszczalni ścieków **KO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - oczyszczalnia ścieków wraz z budynkami, infrastrukturą, urządzeniami i budynkami niezbędnymi dla funkcjonowania oczyszczalni oraz zieleni.
- 2) Istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego
- 3) Obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna szerokość frontu działki - 30,0m
  - b) minimalna powierzchnia działki - 1000m<sup>2</sup>
  - c) łączna powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny - 0,1; maksymalny - 0,6
  - f) budynek o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej maksymalna wysokość - do 8,0m, dach płaski lub spadzisty nachyleniu 20 - 40 stopni
- 4) Nakazuje się zastosowanie rozwiązań technologicznych, które wykluczą przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu oraz obowiązek wykonania zabezpieczeń chroniących wody powierzchniowe i podziemne przed skażeniem.

### 3.8.14.

Na terenie gminy gospodarka odpadami będzie prowadzona w oparciu o istniejące regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych w regionie ciechanowskim, jednakże jako rozwiązanie alternatywne przyjmuje się zakład gospodarki odpadami w Miączynie Dużym.

§106.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **11-O** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - teren gospodarki odpadami
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty niezbędne do funkcjonowania przeznaczenia podstawowego
- 3) Dopuszcza się lokalizację składowiska odpadów niebezpiecznych o kodach 17 06 01 i 17 06 05
- 4) Technologia i sposób składowania odpadów wym w ust. 1 pkt. 3 powinny zabezpieczać przed negatywnym wpływem na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska.
- 5) Ustala się likwidację i rekultywację istniejącego składowiska odpadów.
- 6) Ustala się zakaz składowania odpadów poza wymienionymi w ust. 1 pkt 3

- 7) Obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna szerokość frontu działki – 50,0m
  - b) minimalna powierzchnia działki – 5000m<sup>2</sup>
  - c) łączna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny - 0,1; maksymalny – 0,3
  - f) budynek o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej, maksymalna wysokość - do 8,0m, dach płaski lub spadzisty o nachyleniu 20 – 40 stopni
- 8) Ustala się zastosowanie rozwiązań technologicznych, zgodnie z oceną oddziaływania obiektu na środowisko, która wyklucza przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza i poziomu hałasu oraz obowiązków wykonania zabezpieczeń chroniących wody powierzchniowe i podziemne przed skażeniem.
- 9) Przyjęta technologia w zakresie gospodarki odpadami powinna być podporządkowana konieczności bezwzględnej ochrony wód podziemnych.

### 3.8.15.

Na obszarze gminy plan wyznacza w Szrensku lokalizację odnawialnych źródeł energii oznaczoną symbolem **EW**.

#### § 56

1. Dla terenów **1EW** plan ustala:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - lokalizacja urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych: kolektory słoneczne, wody geotermalne, pompy ciepłe o łącznej mocy do 100kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia do magazynowania i przekazywania energii do sieci ogólnokrajowej, grunty rolne, drogi dojazdowe, infrastruktura techniczna, inne obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem urządzeń do produkcji energii odnawialnej.
- 3) Ustalenie rodzaju inwestycji wymaga spełnienia wymogów przepisów odrębnych, w tym głównie dotyczących ochrony środowiska.
- 4) Obowiązują następujące parametry kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m
  - b) minimalna powierzchnia działki – 1500m<sup>2</sup>
  - c) łączna powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – do 4,0m

### 3.8.16.

Tereny użytkowane rolniczo - R

Tereny obejmują obszary upraw polowych, łąki oraz pastwiska z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami, zbiorniki i ciekły wodne.

#### §172

1. Dla terenów rolnych oznaczonych symbolem **R** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – uprawy rolnicze, sadownicze, ogrodnicze.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacje sieci infrastruktury, sieci energetycznej wraz ze stacjami transformatorowymi, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych, powiększanie powierzchni działek budowlanych gospodarstw rolnych, zabudowa zagrodowa, zalesianie i zadrzewianie gruntów rolnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §9 i §10,

melioracje, lokalizacja stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych.

- 3) Warunkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych jest :
- zapewnienie dojazdu do działki
  - istniejące uzbrojenie terenu min. w energię elektryczną
  - uwzględnienie ustaleń §178 ust.1 pkt 3-10 - Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu
  - obowiązują ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki jak dla terenów oznaczonych symbolem **RM**.

### **3.8.17.**

Tereny leśne oznaczone w planie symbolem **Ls**,

§ 173

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **Ls** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – lasy i dolesienia, gospodarka leśna.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala lokalizację obiektów związanych z gospodarką leśną, urządzeń infrastruktury i komunikacji lokalnej.
- 3) Zakaz lokalizowania zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną..

### **3.8.18.**

Tereny do zalesienia oznaczone w planie symbolem **Lz**,

§ 174

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **Lz** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – grunty rolne przeznaczone do zalesień.
- 1) Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zalesienia  
Przeznaczenie podstawowe – grunty rolne przeznaczone do zalesień.

### **3.8.19.**

Tereny wód **WS**

§ 174

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **WS** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe, rzeki, stawy, rowy melioracyjne.
2. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.
3. Zakazuje się składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych
4. Dopuszcza się umacnianie brzegów rzek, stawów i otwartych rowów odwadniających
5. Dopuszcza się przebudowę rowu w celu pełnienia dodatkowej roli – odbiornika wód opadowych i roztopowych
6. Zakazuje się przegradzania wód
7. Dopuszcza się realizację mostów lub przepustów w sposób nie pogarszający przepływu wód
8. Zakazuje się nasadzeń zieleni na skarpach wód i w odległości 3m od górnej ich krawędzi, poza obsiewem trawą.
9. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy rzek Mławki i Przylepnicy oraz w odległości mniejszej niż 1,50m od granicy pozostałych cieków wodnych.
10. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w odległościach mniejszych niż 10,0m od granicy rzek Mławki i Przylepnicy. oraz w odległości 3,0m od granicy pozostałych cieków wodnych.
11. Ustala się możliwość prowadzenia gospodarki rybackiej.



### 3.8.20.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§176

1. W rozumieniu przepisów odrębnych w obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny zamknięte
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- 3) tereny zagrożone powodzią

2. Na obszarze objętym planem występują:

- 1) Tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody, dla których ustalenia zawarte są w § 7
- 2) Tereny objęte ochroną konserwatorską i wpisane do rejestru zabytków, dla których ustalenia zawarte są w §13 - § 22
- 3) Tereny obszarów przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację surowców naturalnych, dla których ustalenia planu zawierają: §76, §108, §115.

### 3.8.21.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§177

1. Dla działek budowlanych ustala się następujące minimalne powierzchnie oraz szerokości frontów działek:

- a) dla zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej (MW)
  - minimalna powierzchnia działki - 1500 m<sup>2</sup>
  - minimalna szerokość frontu działki – 25m
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN):
  - minimalna powierzchnia działki w zabudowie wolnostojącej– 700m<sup>2</sup>
  - minimalna szerokość frontu działki – 18m
  - minimalna powierzchnia działki w zabudowie bliźniaczej na terenie uzbrojonym w sieć wodociągowo-kanalizacyjną– 500m<sup>2</sup>
  - minimalna szerokość frontu działki – 12m
  - minimalna powierzchnia działki w zabudowie szeregowej na terenie uzbrojonym w sieć wodociągowo-kanalizacyjną – 500m<sup>2</sup>
- c) minimalna szerokość frontu działki – 9,0m
- d) dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych(MNU):
- e) minimalna powierzchnia działki – 800m<sup>2</sup>
- f) minimalna szerokość frontu działki – 20m
- g) dla zabudowy zagrodowej(RM):
  - minimalna powierzchnia działki – 1500m<sup>2</sup>
  - minimalna szerokość frontu działki – 20m
- h) dla zabudowy obsługi produkcji rolnej (RU):
  - minimalna powierzchnia działki – 1500m<sup>2</sup>
  - minimalna szerokość frontu działki – 20m
- i) dla zabudowy usług rzemiosła (UR):
  - minimalna powierzchnia działki – 1000m<sup>2</sup>
  - minimalna szerokość frontu działki – 20m
- j) dla zabudowy usług handlu (UH):
  - minimalna powierzchnia działki – 500m<sup>2</sup>
  - minimalna szerokość frontu działki – 20m

k) dla zabudowy usług o dominującej funkcji usług dla ludności (U):

- minimalna powierzchnia działki – 600m<sup>2</sup>
- minimalna szerokość frontu działki – 20m

l) dla zabudowy usług innych (UI):

- minimalna powierzchnia działki – 600m<sup>2</sup>
- minimalna szerokość frontu działki – 20m

m) dla zabudowy przemysłowej (P) i przemysłowo-usługowej (P/U)

- minimalna powierzchnia działki – 1500m<sup>2</sup>
- minimalna szerokość frontu działki – 30m

n) dla zabudowy gospodarstw specjalistycznych (RP)

- minimalna powierzchnia działki – 2500m<sup>2</sup>
- minimalna szerokość frontu działki – 30m

o) dla pozostałych terenów-zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu.

2. Kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 60 do 90 stopni

### 3.8.22.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

§178

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu;

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany
- 2) dla zabudowy istniejącej, nietrwałej, usytuowanej w szerokości pasa drogowego dopuszcza się jej zachowanie do czasu budowy drogi
- 3) utrzymuje się istniejącą linię zabudowy dla zabudowy trwałej, w pozostałych przypadkach rozbudowę i budowę nowych obiektów dopuszcza się zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
- 4) dopuszczenie przekroczenia linii ścian frontowych projektowanej zabudowy na zewnątrz linii zabudowy jest możliwe w granicach działki budowlanej dla:
  - okapów i gzymsów – o 0,80m;
  - balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp – o 1,30m;
- 5) dopuszcza się lokalizacje budynków w odległościach 1,5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki.
- 6) zakazuje się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych w części frontowej działki.
- 7) zakazuje się budowy budynków mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefach sanitarnych od cmentarzy w Szreńsku: czynnego oznaczonego symbolem ZC-1 oraz projektowanego oznaczonego symbolem ZC-2 w odległości 50m od granic cmentarza przy zaopatrzeniu działki w wodę z sieci wodociągowej oraz 150,0m od granic cmentarza przy zaopatrzeniu działki w indywidualne ujęcie wody.
- 8) zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w strefach ochronnych od linii energetycznych wym. w §189 ust.7 i 8.
- 9) lokalizacja zabudowy zagrodowej na terenach rolnych znajdujących się na obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych ONO (rejon wsi: Miączyn Duży, Miączyn Mały, Złotowo, oraz Krzywki Piaski i Krzywki Bośki) powinna być podporządkowana przepisom odrębnym w zakresie ochrony wód podziemnych.

- 10) poza wyznaczonymi planem terenami pod zabudowę, wyklucza się z zabudowy te tereny na obszarach chronionych, których zabudowa mogłaby wpłynąć na siedliska cenne przyrodniczo lub byłaby sprzeczna z zasadami ochrony przyrody określonymi w odpowiednich aktach prawnych.

### **3.9 Ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej**

Sieć dróg układu komunikacyjnego w gminie tworzą drogi powiatowe i gminne.

Plan ustala, zgodnie z wymogami Studium, podniesienie klasy dróg powiatowych z kl.Z do G i poszerzenie pasa drogowego do 20,0m w liniach rozgraniczenia

§180

1. W zakresie układu komunikacyjnego gminy plan ustala:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny gminy tworzą drogi powiatowe i gminne.
- 2) Na terenach komunikacji dopuszcza się lokalizacje jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przydrogowych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przydrogowej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych; na terenach komunikacji dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu m.in.: kioski uliczne, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

Tereny oznaczono symbolami:

- a) **KDZ** – publiczne drogi zbiorcze,
  - b) **KDL** – publiczne drogi lokalne,
  - c) **KDD** – publiczne drogi dojazdowe,
  - d) **KDW** – drogi wewnętrzne,
  - e) **KDX** – dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze.
- 3) Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące klasy i parametry techniczne dróg:
- dla dróg klasy technicznej Z oznaczonych symbolem **KDZ** ustala się:
    - a) istniejąca szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy i 20,0m w liniach rozgraniczających na terenach niezabudowanych i rolnych.
    - b) szerokość jezdni -7,0m
    - c) na terenach przyległych, zabudowanych trwałą zabudową utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
    - d) na terenach o nietrwalej zabudowie, w granicach terenów zabudowanych – linia zabudowy 8,0m od granicy pasa drogowego
    - e) na terenach niezabudowanych i nieprzeznaczonych pod zabudowę – nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od granicy pasa drogowego
  - dla dróg klasy technicznej L oznaczonych symbolem **KDL** ustala się:
    - a) istniejącą szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy i 15,0m w liniach rozgraniczających na terenach niezabudowanych i rolnych.
    - b) szerokość jezdni -6,0m
    - c) na terenach przyległych, zabudowanych trwałą zabudową utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
    - d) na terenach o nietrwalej zabudowie, w granicach terenów zabudowanych – nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m od granicy pasa drogowego
    - e) na terenach niezabudowanych i nieprzeznaczonych pod zabudowę – nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od granicy pasa drogowego
  - dla dróg klasy technicznej D oznaczonych symbolem **KDD** ustala się:
    - a) istniejąca szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy, 10,0m i 6,0m w liniach rozgraniczających na terenach niezabudowanych i rolnych.
    - b) szerokość jezdni -5,0m

- c) na terenach przyległych, zabudowanych trwałą zabudową utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
- d) na terenach o nietrwalej zabudowie, w granicach terenów zabudowanych – utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 6,0m od granicy pasa drogowego
- e) na terenach niezabudowanych i nieprzeznaczonych pod zabudowę nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0m od granicy pasa drogowego
  - dla dróg klasy technicznej W oznaczonych symbolem **KDW** ustala się:
    - a) istniejąca szerokość pasa drogowego na terenach istniejącej zabudowy i 6,0m w liniach rozgraniczających na terenach niezabudowanych i rolnych.
    - b) szerokość jezdni - 3,50m
- c) na terenach przyległych, zabudowanych trwałą zabudową utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
- d) na terenach o nietrwalej zabudowie, w granicach terenów zabudowanych – utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 6,0m od granicy pasa drogowego
- e) na terenach niezabudowanych i nieprzeznaczonych pod zabudowę – nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0m od granicy pasa drogowego
  - dla ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oznaczonych symbolem **KDX** przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczenia 3,0 – 6,0m.

#### §181

1. Plan ustala przebieg tras rowerowych do najbardziej atrakcyjnych krajobrazowo terenów
2. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w pobliżu dróg powiatowych:
  - 07169 Biezuń – Szreńsk
  - 07357 Rochnia – Turza Wielka
  - 07359 Szreńsk – Olszewko
  - 07361 Szreńsk – Rątwo
 oraz w pobliżu dróg gminnych:
  - Pączkowo – Kobuszyn
  - Ługi – Nowe Garnkowo
  - Szreńsk – Kunki – Liberadz – Proszkowo

### **3.10. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

Tereny infrastruktury technicznej obejmują obszary lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**WZ** - Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę

**KO** - Tereny obiektów i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.

**O** - Tereny gospodarki odpadami

#### **3.10.1.**

Zaopatrzenie w wodę

#### §183

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Na terenie gminy istnieją dwa ujęcia wody – w Szreńsku i Proszkowie, które w pełni pokrywają zapotrzebowanie na wodę całej gminy.
- 2) Nakazuje się ochronę ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód.
- 3) Obszar gminy objęty jest obsługą wodociągów sieciowych.
- 4) W celu ochrony środowiska, jak również podniesienia standardu życia, należy zaopatrzyć ludność zamieszkującą gminę, która nie jest dotychczas objęta zasięgiem sieci

wodociągowej w wodę z głębszych, czwartorzędowych poziomów wodonośnych poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, bądź budowę nowych ujęć.

- 5) Zasilanie w wodę z projektowanej sieci rozdzielczej, lokalizowanej wzdłuż dróg, o parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu;
- 6) Przejściowo lub docelowo ujęcia indywidualne i lokalne, ze studni głębinowych wszędzie gdzie brak będzie wodociągów zbiorowych, jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- 7) Po realizacji wodociągów zbiorowych nakaz podłączenia się do nich.

### 3.10.2.

#### Odprowadzanie ścieków

##### §184

1. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
  - 1) Na terenie gminy istnieją dwie oczyszczalnie ścieków w Szeńsku i Miączynie Dużym. Plan ustala adaptacje, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów oczyszczalni ścieków oraz budowę nowej oczyszczalni ścieków w Mostowie i nowych odcinków sieci kanalizacyjnej sanitarnej. W.w. oczyszczalnie ścieków w pełni zabezpieczą rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie gminy.
  - 2) Rozwiązanie systemowe gospodarki ściekowej w pierwszym etapie w miejscowościach położonych na terenach bez izolacji użytkowych warstw wodonośnych bądź o izolacji nieciągłej. Rozwiązanie to powinno być potraktowane priorytetowo ze względu na zagrożenie zanieczyszczeniem użytkowych warstw wodonośnych bądź o izolacji nieciągłej. Rozwiązanie to powinno być potraktowane priorytetowo ze względu na zagrożenie zanieczyszczeniem użytkowych warstw wodonośnych. Miejscowości położone na tych terenach powinny być skanalizowane z odprowadzeniem ścieków do systemów przesyłowych lub projektowanych oczyszczalni
  - 3) Na terenach zabudowy znajdującej się poza zasięgiem istniejącej bądź projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki powinny być odprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości. Ścieki mogą być również odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków - na terenach, na których nie występuje zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych.
  - 4) Miejscowości położone na tych terenach powinny być skanalizowane z odprowadzeniem ścieków do systemów przesyłowych lub projektowanych oczyszczalni.
  - 5) Dla uporządkowania gospodarki ściekowej należy skanalizować wszystkie większe miejscowości gminy i zrealizować wysokosprawne oczyszczalnie ścieków, bądź stworzyć systemy przesyłkowe zbiorcze z przesyłem do najbliższych oczyszczalni ścieków.
  - 6) Wszystkie nowopowstałe objekty utylizacji ścieków powinny mieć punkt zlewny dla ścieków dowożonych z miejscowości mniejszych i zabudowy rozproszonej, nie skanalizowanej.
  - 7) Wyklucza się powstawanie lokalnych wylewisk ścieków. Wszystkie produkowane na terenie gminy ścieki bytowo – gospodarcze, winny być oczyszczane w oczyszczalniach o odpowiednim stopniu redukcji zanieczyszczeń, określonym w przepisach odrębnych.
  - 8) Na terenach pozbawionych izolacji od użytkowych warstw wodonośnych oraz izolacji nieciągłej nie dopuszcza się rozwiązań gospodarki ściekowej zagrażających użytkowym warstwom wodonośnym.

#### §185

1. Na terenach pozbawionych izolacji od użytkowych warstw wodonośnych oraz izolacji nieciągłej do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych.  
Dopuszcza się możliwość zastosowania innych rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem wym. w §184 ust.1 pkt 7
2. W liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się budowę (niewymagających rezerwy terenu) pompowni.

#### 3.10.3

Odprowadzenie wód opadowych.

##### §186

1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
  - 1) odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, wód otwartych i gruntu bez uprzedniego podczyszczenia;
  - 3) odprowadzanie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z terenów usługowych oraz dróg lokalnych;
  - 4) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację przydomowego zbiornika na wody opadowe wykorzystywane w celach gospodarczych na własnej działce.

#### 3.10.4.

Zaopatrzenie w gaz

##### §187

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) gaz ziemny doprowadzony jest obecnie jedynie do prywatnych ferm drobiu w Kunkach, Liberadzu, Rochni i Miączynie Dużym
  - 2) istnieje możliwość docelowego zaopatrzenia obszaru gminy w gaz ziemny bezprzewodowy, w oparciu o gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Płońsk - Olsztyn i budowę stacji redukcyjno-pomiarowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego ciśnienia.
  - 3) ustala się budowę gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 4) Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej linię ogrodzeń należy sytuować w odległości minimum 0,5m od gazociągu;
  - 5) nakazuje się wzdłuż gazociągów zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowej.

#### 3.10.5.

Zaopatrzenie w ciepło

##### §188

1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, gazem płynnym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki bądź energią elektryczną;
- 2) stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających dotrzymanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczenie realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, w tym: węglem, koksem pod warunkiem zastosowania technologii spalania niepowodującej przekroczenia odpowiednich standardów emisyjnych.

### 3.10.6.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

§189

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. Zasilanie odbiorców będzie realizowane z sieci elektroenergetycznych napowietrzno-kablowych 0,4kV i 15kV
2. Zasilanie odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej przewidzieć w liniach rozgraniczających dróg lub po terenach prywatnych z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.
3. Urządzenia liniowe w postaci linii napowietrznej i kablowej należy lokalizować w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Lokalizacja dodatkowych obiektów infrastruktury technicznej nie wymaga zmiany ustaleń planu.
5. Przyłączanie obiektów budowlanych do sieci elektroenergetycznych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.
6. Pod napowietrznymi liniami energetycznymi zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 5,0m.
7. Należy stosować następujące strefy ochronne dla linii 110kV, SN i nN:
  - dla linii napowietrznych:
 

|          |              |
|----------|--------------|
| - 110 kV | 15,0m od osi |
| - 15 kV  | 7,5m od osi  |
| - 0,4 kV | 1,5m od osi  |
  - dla linii kablowych:
 

|          |              |
|----------|--------------|
| - 110 kV | 15,0m od osi |
| - 15 kV  | 1,5m od osi  |
| - 0,4 kV | 1,0m od osi  |
8. W strefach wym. w ust.7 obowiązuje zakaz budowy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.
9. Dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 3.10.7.

Zaopatrzenie w sieć telekomunikacji

## §190

1. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) dopuszcza się instalacje urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, pod warunkiem nieprzekraczania standardów ochrony środowiska przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne.
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radionadawczych o maksymalnej wysokości do 100m npm.

### 3.10.8.

Gospodarka odpadami

## § 191

1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) Na terenie gminy istnieje składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane we wsi Miączyn Duży. Składowisko to posiada uszczelnioną nieckę i zbiornik na odcieki.
- 2) Plan przewiduje, że gospodarka odpadami na terenie gminy będzie prowadzona w oparciu o istniejące instalacje przetwarzania odpadów komunalnych w regionie ciechanowskim.
- 3) Plan ustala jako rozwiązanie alternatywne - lokalizację zakładu gospodarki odpadami w Miączynie Dużym z dopuszczeniem budowy składowiska odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, zgodnie z ustaleniami Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń chroniących przed zanieczyszczeniem wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
- 4) Na terenie gospodarki odpadami zakazuje się składowania odpadów poza wymienionymi w ust. 1 pkt. 3
- 5) Ustala się obowiązek wyposażania zabudowanych nieruchomości w urządzenia oraz miejsca służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w programie gospodarki komunalnej gminy;
- 6) Dopuszczenie lokalizowania ekologicznych przydomowych kompostowników, wykorzystywanych w celach gospodarczych na własnej działce;
- 7) W przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych
- 8) Przyjmuje się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym, przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie.
- 9) Wytwarzanie i gospodarowanie odpadami na terenie gminy winno być podporządkowane przepisom odrębnym w zakresie gospodarki odpadami.

### 3.11. Powiązania z innymi dokumentami

Plan powstał w oparciu o dostępne dokumenty strategiczne i planistyczne. Zostały przyjęte cele i kierunki zawarte w „Strategii rozwoju gminy Sześćsk na lata 2005- 2015, której mottem jest „Zachowanie i utrzymanie wartości życia wiejskiego o wysokim standardzie w zgodzie z przyrodą ziemi mazowieckiej”.

Wykorzystano również „Program ochrony środowiska gminy Sześćsk na lata 2005 – 2009” „Plan gospodarki odpadami gminy Sześćsk na lata 2006 -2009” a także Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 10.2012r.



Ponadto korzystano również z dostępnych opracowań planistycznych: „Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk, zatwierdzony w 2005r” oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk uchwalone przez Radę Gminy w maju 2011r.

Plan miejscowy uwzględnia zapisy dotyczące zasad:

- ochrony obszaru Natura 2000 zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w ramach sieci obszarów Natura 2000.
- ochrony obszaru Rezerwatu Przyrody „Dolina Mławki” zawarte w Zarządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31 grudnia 1994r.
- ochrony obszaru „Zieluńsko-Rzęnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” zawarte w Rozporządzeniu Nr18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r.

W planie realizowane są ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska, obsługi komunikacyjnej, uzbrojenia terenu.

### **3.12. Zgodność celów planu miejscowego z celami ustanowionymi na szczeblu, międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

Plan miejscowy jest zgodny z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Plan gminy Szreńsk realizuje ustalenia zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk”, które zostało uchwalone 11 czerwca 2011r, Zostało ono opracowane z uwzględnieniem ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, w którym poprzez plan krajowy realizowana jest polityka Państwa.

Zagadnienia zawarte w Studium reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednym z najważniejszych kierunków polityki przestrzennej gminy, zgodnie z ustaleniami Studium, jest wszechstronny rozwój gminy, u podstaw, którego leży ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

## **4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu**

### **4.1. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska przy braku realizacji planu**

Gmina posiada uchwalone przez Radę Gminy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz nieaktualny, dotychczas obowiązujący, uchwalony w 2005r. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk”. Dokumenty te w pełni nie zabezpieczają potrzeb mieszkańców gminy w zakresie planowanych inwestycji. W przypadku nieuchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk, zostanie częściowo zahamowany rozwój gminy. Oparcie się na nieaktualnym dotychczas obowiązującym planie nieuwzględniającym zmiany przepisów i nowych potrzeb zagospodarowania, w tym dotyczących ochrony środowiska i obszarów prawnie chronionych może doprowadzić do niekorzystnych przekształceń środowiska, gdyż nie zostaną wprowadzone skuteczne zabezpieczenia dla środowiska. W tej sytuacji wskazane jest uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zapewni zrównoważony ład przestrzenny, rozwój terenów inwestycyjnych w tym poprawę warunków życia mieszkańców przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

#### **4.2 Główne planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podyktowana potrzebą dalszego prawidłowego i wszechstronnego rozwoju gminy, koniecznością uwzględnienia nowych potrzeb gminy, jej mieszkańców, wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych przy uwzględnieniu wszelkich zasad wprowadzających zrównoważony ład przestrzenny w harmonii z zasadami ochrony środowiska. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zostały wprowadzone zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk”. Dotyczą one opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wprowadzenia nowych ustaleń wynikających ze złożonych wniosków, postulatów od osób fizycznych, organów i instytucji.

Zmiany planu obejmują:

- poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową
- możliwości dopuszczenia usług nieuciążliwych na terenach zabudowy mieszkaniowej
- poszerzenie terenów zabudowy działalności produkcyjnej i usługowej, głównie na bazie już istniejących.
- zweryfikowania terenów przeznaczonych pod zalesienia
- zweryfikowania układu komunikacyjnego pod kątem parametrów dróg i ich stanu technicznego.
- ustalenie zasad lokalizacji ferm hodowlanych
- zweryfikowanie zasięgu terenów przyrodniczo chronionych (Natura 2000) i przewidzianych do objęcia ochroną oraz dostosowanie ustaleń dotyczących ochrony tych terenów do zmiany przepisów z zakresu ochrony środowiska
- ustalenie lokalizacji oczyszczalni ścieków w Mostowie
- powiększenie terenu gospodarki odpadami wraz z likwidacją istniejącego składowiska odpadów i rekultywacją terenu oraz dopuszczeniem , zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami składowiska odpadów niebezpiecznych zawierających azbest o kodach

Ustalenia planu miejscowego wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenu. Nastąpi **przekształcenie antropogeniczne** na terenach przewidzianych pod inwestycje. Głównie są to tereny rolne, w większości gleby niższej klasy. Większość planowanych terenów do zainwestowania położonych jest przy istniejących drogach, które pozwalają na obsługę komunikacyjną tych terenów, co pozwala na oszczędniejsze wykorzystanie terenu. Często stanowią przedłużenie już istniejącej bądź planowanej wcześniej zabudowy.

Plan miejscowy weryfikuje układ komunikacyjny gminy, nie zmieniając w zasadzie przebiegu dróg, lecz zakłada dostosowanie parametrów dróg do przepisów zgodnych z ustawą o drogach publicznych. Zakłada modernizację dróg na terenie gminy, aby tym samym osiągnąć zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza i hałasu, co będzie miało wpływ na stan czystości wód i ziemi oraz roślinności.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest kilkanaście ferm hodowlanych, głównie hodowli drobiu. Większość z nich znajduje się w pobliżu zwartej zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami Studium, plan porządkuje ich lokalizacje pod kątem ochrony środowiska, zakłada utrzymanie odległości 1000m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z możliwością jej zmniejszenia do 500m w przypadku, gdy w strefie tej znajdują się obszary leśne.

Fermy hodowlane występują we wsiach Szeńsk, Kunki, Miłotki Stare Garkowo, Ługi, Sławkowo, Bielawy, Liberadz, Miączyn Duży, Krzywki Bośki. Na terenach prawnie chronionych plan nie przewiduje nowych lokalizacji ferm hodowlanych, istniejące ферmy które nie odpowiadają wymogom odległościowym przeznacza się do adaptacji bez możliwości powiększenia obsady zwierząt, z nakazem ich modernizacji.

Plan ustala jedną lokalizację odnawialnych źródeł energii w miejscowości Szeńsk, oznaczoną symbolem **1EW** o łącznej mocy do 100kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, dla której ustalenia planu zawiera pkt **3.8.13**

Zgodnie z art. 3 ustawy Prawo Energetyczne odnawialne źródło energii to źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, energię geotermalną, fal, prądów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu szczątków roślinnych i zwierzęcych. Rozwój bardziej przyjaznych środowisku alternatywnych źródeł energii, a takimi są źródła odnawialne, może być jednym z najbardziej skutecznych sposobów zapobiegania degradacji środowiska. Wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii pozwala uniknąć lub zmniejszyć emisję zanieczyszczeń atmosfery, zużycie wody, zanieczyszczenia cieplne, odpady, hałas oraz ujemne inne skutki wynikające z zagospodarowania terenu.

W obecnym opracowaniu plan nie przewiduje, lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni jako źródeł energii odnawialnej. Plan zakłada, że lokalizacje tych inwestycji będą przedmiotem opracowania odrębnych planów zagospodarowania w terminie późniejszym.

#### Wody termalne

Według prognoz na terenie gminy możliwa jest eksploatacja w celach ciepłowniczych wód geotermalnych o temperaturach powyżej 30 °C. Wybór konkretnego rozwiązania technologicznego uzależniony jest od wymogów odbiorcy. Źródła geotermalne mogą być wykorzystywane m. in. w celu zaopatrzenia w sieć ciepłowniczą, lokalizacji całorocznych basenów leczniczo-rehabilitacyjnych, produkcji szklarniowej i przetwórstwa rolno-spożywczego, hodowli w gospodarstwach rybnych oraz rozszerzenia sieci agroturystycznej.

#### Energia promieniowania słonecznego (EPS)

Technologie bezpośrednio oparte o światło i ciepło słoneczne można podzielić na cztery zasadnicze kategorie:

**słoneczne technologie grzewcze i chłodzenia**, wykorzystujące stacjonarne kolektory słoneczne przechwytyjące ciepło słońca głównie dla potrzeb ogrzewania wody oraz ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń;

**słoneczne termiczne technologie elektryczne**, przetwarzające energię cieplną słońca na energię mechaniczną turbiny, która z kolei poprzez generator jest przetwarzana w energię elektryczną;

**słoneczne technologie fotoelektryczne (fotowoltaiczne)**, polegające na bezpośrednim przetwarzaniu światła w energię elektryczną, z użyciem specjalnych półprzewodników;

**pasywne technologie słoneczne**, wykorzystujące formę i materiał budynków dla przechwytywania EPS, w celu ograniczania wykorzystywania oświetlenia, dodatkowego ogrzewania i chłodzenia.

W odróżnieniu od pośrednich form energii słonecznej, które są wykorzystywane już od dawna, bezpośrednie wykorzystanie EPS jest obecnie w fazie rozwoju. Technologie wykorzystania EPS występują w Polsce w niewielkim stopniu. Spowodowane jest to ograniczoną liczbą dni słonecznych, przede wszystkim jednak stosunkowo wysokim kosztem urządzeń do wykorzystania EPS.

Jednakże z badań wynika, że w sezonie maj – sierpień instalacje słoneczne wspomagające ogrzewanie wody mogą pokrywać do 40 % ich zapotrzebowania na energię. Poza sezonem wyniki są znacznie słabsze. W konsekwencji, jeśli chodzi o wykorzystanie energii słonecznej do podgrzewania wody użytkowej w budynkach, korzyści można osiągnąć w ciepłym okresie roku, gdyż wtedy wystarczają proste i tanie urządzenia z bezpośrednim obiegiem czynnika, eksploatowane bez obawy związanej z niebezpieczeństwem zamarzania wody w kolektorach.

Pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych, jakimi są wody geotermalne czy kolektory słoneczne nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

#### **4.3.Przewidywany wpływ planu miejscowego na środowisko i jego elementy**

Realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała neutralny wpływ na środowisko przyrodnicze i jego elementy. Nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (rzeźby, klimatu, roślinności, zwierząt, krajobrazu, obszarów objętych ochroną prawną, powiązań ekologicznych, bioróżnorodności

##### **4.3.1. Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000 i inne obszary objęte prawną ochroną**

Zmiana miejscowego planu uwzględnia ochronę obszarów Natura 2000 wraz z innymi obszarami prawnie chronionymi.

Ustalenia planu nie spowodują znaczącego oddziaływania na te obszary środowiska przyrodniczego.

##### **4.3.2. Wpływ ustaleń planu na obszary objęte ochroną prawną znajdujące się w granicach opracowania planu.**

Na obszarze objętym planem występują następujące obszary objęte prawną formą ochrony przyrody:

1. W granicach gminy Szreńsk występują trzy systemy obszarów prawnie chronionych. Są to:
  - Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki
  - Rezerwat przyrody „Dolina Mławki”
  - Zieluńsko-Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu
  - Główne Zbiorniki Wód Podziemnych ONO (najwyższej ochrony) w rejonie wsi Miączyn Duży, Miączyn Mały, Złotowo oraz Krzywki Piaski i Krzywki Bośki.
2. Plan miejscowy w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wprowadza następujące zasady:
  - a) **Obszar NATURA 2000** – Dyrektywa Ptasia PLB 140008 Doliny Wkry i Mławki PLB 140008 obejmujący północno-wschodnią i południowo-zachodnią część obszaru gminy. Zakres ochrony dotyczy głównie:
    - ochrony przestrzeni życiowej ptaków wymienionych w załączniku Dyrektywy Ptasiej UE oraz innych gatunków ptaków przelotnych, zimujących, występujących w dużych koncentracjach.

- zachowania określonego krajobrazu
  - zabezpieczenia wymogów gniazdowania, pokarmowych i noclegowania
  - stwarzanie dogodnych warunków dla rozwoju roślin i zwierząt
  - regulowania działalności gospodarczej zmieniającej siedliska i krajobraz
  - uwzględnienia w gospodarce leśnej, rolnej, wodnej i rybackiej ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt
  - zakazu realizacji przedsięwzięć, które zawsze lub znacząco oddziałują na środowisko
  - zasady ochrony reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w ramach sieci obszarów Natura 2000,
- b) **Rezerwat Przyrody „Dolina Mławki”** obejmujący północno-wschodni fragment wsi Grądek w dolinie Mławki o pow. 147,4 ha obejmujący kompleks olsu i olsu jesionowego
- zasady ochrony wynikają z Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 31 grudnia 1994r.(M.P. z 1994r.nr 5 poz. 35).
- c) **Zieluńsko- Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu** obejmujący północno-wschodnią część gminy o pow. 816,6 ha we wsi Krzywki Piaski, Krzywki Bości, Grądek, Mostowo.
- zasady ochrony wynikają z Rozporządzenia nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- d) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych ONO** (najwyższej ochrony) w rejonie wsi Miączyn Duży, Miączyn Mały, Złotowo oraz Krzywki Piaski i Krzywki Bości.
- Na obszarach tych ustala się następujące formy ochrony środowiska:
- zabrania się zrzutów ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód;
  - ograniczenie gnojowicowania gruntów rolnych do rozmiarów niezbędnych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ograniczenie nawożenia mineralnego i stosowania środków ochrony roślin do rozmiarów niezbędnych;
  - zakaz powstawania zanieczyszczeń punktowych i powierzchniowych;
  - stosowanie w gospodarstwach rolnych szczelnych płyt obornikowych i szczelnych zbiorników na gnojowicę;
  - gospodarka ściekami oparta o wysokosprawne oczyszczalnie ścieków i sieci kanalizacyjne.
  - na terenie przeznaczonym w planie pod gospodarkę odpadami oznaczonym symbolem 11-O położonym we wsi Miączyn Duży przyjęta technologia w zakresie gospodarki odpadami powinna być podporządkowana konieczności bezwzględnej ochrony wód podziemnych.

Plan miejscowy uwzględnia plan ochrony ww. obszarów omówiony w p-kanie 3.6

#### **4.3.3. Wpływ ustaleń planu miejscowego na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt**

Plan miejscowy podejmuje działania mające na celu chronić różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta w ramach obszarów objętych ochroną prawną: Natura 2000, Zieluńsko-Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Rezerwat Przyrody „Dolina Mławki”. Utrzymanie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o średniej intensywności i udziale powierzchni biologicznie czynnej działek w granicach 60% na terenach zabudowy

zagrodowej i 50 – 60% na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.. Zmiana planu wprowadza wyposażenie terenów zabudowy w tereny sportowe, parki, place zabaw z terenami zieleni, nakazuje utrzymanie i ochronę zieleni, zachowania walorów środowiska przyrodniczego, zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz utrzymuje odległości projektowanej zabudowy od istniejących cieków i oczek wodnych.

#### **4.3.4.Wpływ ustaleń planu miejscowego na krajobraz**

Zmiany zagospodarowania terenu ustalone planem w niewielkim stopniu wpłyną na krajobraz. W dalszym ciągu będzie to krajobraz rolniczy z rozległymi obszarami pól i łąk z występującymi fragmentami lasów i bardziej uporządkowanej zabudowy. Ustalenia planu miejscowego wprowadzą ład przestrzenny w zabudowie poprzez dążenie do uporządkowania już istniejącej zabudowy oraz poprzez wprowadzenie nowej zabudowy w nawiązaniu do skali i form już istniejących, jak też poprzez wprowadzenie wskaźników i parametrów dla poszczególnych terenów.

#### **4.3.5.Wpływ ustaleń planu miejscowego na klimat**

Wpływ ustaleń planu na klimat będzie mało zauważalny. Będą to zmiany o znaczeniu lokalnym i długookresowym, ponieważ ruch inwestycyjny na terenie gminy jest nieznaczny. Wraz ze wzrostem ilości nowych budynków wzrosną powierzchnie zabudowane i utwardzone może obniżyć się wilgotność powietrza, zmniejszy się dobowa amplituda temperatur oraz wzrośnie temperatura w okresie zimowym.

#### **4.3.6.Wpływ ustaleń planu miejscowego na powietrze**

Wprowadzone zmiany do planu nie przewidują znacznych zmian stanu powietrza atmosferycznego. Będą to jedynie zmiany niewielkie i lokalne. Źródłami zanieczyszczeń mogą być tradycyjne nośniki energii (węgiel w różnych postaciach). Plan zaleca zmianę na nośniki dające mniejszy ładunek zanieczyszczeń: gaz, olej opałowy, biogaz, wspomaganie bateriami słonecznymi lub innymi dostępnymi metodami, wykorzystującymi energię odnawialną. Innymi źródłami zanieczyszczenia powietrza mogą być źle prowadzone technologicznie fermy hodowlane. Plan nakazuje utrzymanie odległości 1000m od zabudowań dla tej inwestycji, dla dotychczas funkcjonujących ferm hodowlanych niedotrzymujących wymaganej odległości, plan ustala zakaz zwiększania obsady zwierząt oraz modernizację obiektów, technologii pod kątem dostosowania do przepisów ochrony środowiska. Na terenie gminy występują obszary eksploatacji surowców, które mogą być również przyczyną zanieczyszczenia powietrza. Plan zakłada, że dla zniwelowania tego zjawiska należy stosować pasy ochronne, które poza względami bezpieczeństwa poprzez wykonanie nasadzenia wielostopniowej zwartej zieleni izolacyjnej lub formowanie wałów ziemnych wałów ochronnych będą zmniejszać zapylenie w rejonie eksploatacji. Dodatkowym elementem mającym na względzie zmniejszenie zapylenia jest obowiązek rekultywacji terenów powyrobowiskowych w kierunku leśnym, rolnym, wodnym lub innym. Na obszarze objętym opracowaniem występuje sieć dróg powiatowych i gminnych. Drogi gminne w większości nie posiadają utwardzonej nawierzchni. Dążeniem zmiany planu jest modernizacja dróg pod kątem poprawy ich nawierzchni poprzez utwardzenie, odwodnienia, profilu itp. Zmiana stanu dróg przewidziana planem, wpłynie na zmniejszenie zapylenia terenów położonych w sąsiedztwie tras komunikacyjnych.

Źródłem zapylenia może być składowisko odpadów, gdy wiatr może porywać cząstki, kiedy jego siła wzrośnie powyżej 4 - 5 ob. W przypadku składowiska odpadów niebezpiecznych o kodach 17 06 01 tj. materiałów izolacyjnych zawierających azbest lub 17 06 05 – materiałów konstrukcyjnych zawierających azbest nie będzie występowało zapylenie powietrza, ponieważ odpady te składowane są w opakowaniu, w którym zostały przywiezione, a każdorazowo po umieszczeniu odpadów na składowisku ich powierzchnię zabezpiecza się przed emisją pyłów poprzez przykrycie izolacją syntetyczną lub warstwą ziemi.

#### **4.3.7. Wpływ ustaleń planu miejscowego na gleby**

Na terenie gminy zmiany będą miały charakter lokalny. Tereny przewidziane pod zainwestowanie stanowią grunty nie podlegające ochronie. Są to grunty IV – VI klasy, z przewagą gruntów V-VI kl. Tylko nieznaczną powierzchnię gruntów kl. III przewidziano pod zabudowę zagrodową. Są to małe fragmenty położone we wsi Liberadz i Miączyn Mały. Teren gospodarki odpadami z istniejącym składowiskiem odpadów stanowi grunt klasy V i VI.

Składowisko odpadów w przypadku braku zabezpieczeń może mieć również wpływ na glebę. Zanieczyszczenie gleb związane ze składowaniem odpadów może być wynikiem migracji zanieczyszczeń ze składowiska do wód oraz, w mniejszym stopniu, zanieczyszczeń transportowanych drogą powietrzną. Gleby wokół składowisk mogą być ponadto, ze względu na specyfikę składowanych odpadów, skażone szkodliwymi substancjami chemicznymi. Bardzo wysokie stężenia niektórych substancji, np. metali ciężkich spotykane w glebie w pobliżu składowisk są prawdopodobnie wynikiem nie kontrolowanego mieszania się gleb z odpadami bez wyraźnego wydzielenia granicy składowiska. Aby wyeliminować niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gleby, bardzo ważną sprawą jest zabezpieczenie terenu składowiska odpadów.

Na terenie gospodarki odpadami w Miączynie Dużym, nie przewiduje się innych składowisk odpadów poza składowiskiem odpadów niebezpiecznych o kodach 17 06 01 i 17 06 05 niezawierających innych odpadów niebezpiecznych poza azbestem w postaci związanej wraz z włóknami związanymi czynnikiem wiążącym, w postaci nieprzekształconej. Składowisko będzie wybudowane w specjalnie wykonanej niecce w zagłębieniach terenu, ze ścianami bocznymi zabezpieczonymi przed osypywaniem się. Tak zabezpieczone składowisko odpadów nie powinno mieć oddziaływania na glebę.

#### **4.3.8. Wpływ ustaleń planu miejscowego na powierzchnię ziemi- rzeźbę terenu**

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu spowoduje przekształcenia w powierzchni ziemi. Prace budowlane spowodują naruszenie zewnętrznej warstwy ziemi. Podobnie, choć w większym stopniu eksploatacja surowców naturalnych spowoduje zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi.

Jeśli chodzi o prace budowlane będą to nieznaczne zmiany o charakterze miejscowym. Nieco większy zasięg będą miały przekształcenia powierzchni ziemi w przypadku eksploatacji surowców. Złagodzeniem skutków tej działalności jest obowiązek rekultywacji tych terenów po wyeksploatowaniu złoża.

Nie przewiduje się trwałych zmian w rzeźbie terenu, będą one miały charakter przejściowy. Składowisko odpadów niebezpiecznych będzie umiejscowione w zagłębieniu, będzie eksploatowane do czasu jego zrównania z terenem, a następnie zrehabilitowane. Przy takich założeniach docelowo rzeźba terenu nie zmieni się.

#### 4.3.9. Wpływ ustaleń planu miejscowego na wodę

Przedsięwzięcia realizowane na obszarze gminy, przedsięwzięcia realizowane na obszarze objętym zmianą planu będą poddane ocenom ich oddziaływania na środowisko. Plan zakłada ochronę wód powierzchniowych i podziemnych. Szczególną ochroną objęte są Zbiorniki Wód Podziemnych –ONO. Szczegółowe zasady ochrony zawarte są w p-ku 3.6 „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” (w § 7 tekstu planu)

Plan ustala zaopatrzenie w sieć wodociągowa i kanalizacyjną wszystkich miejscowości na terenie gminy, w pierwszej kolejności na terenach gdzie występują zbiorniki wód podziemnych i o słabej izolacyjności. Na terenach zabudowy znajdującej się poza zasięgiem istniejącej bądź projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki powinny być odprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości, z zapewnieniem wywozu ścieków do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków a w przypadkach niezagrożających środowisku korzystanie z przydomowych oczyszczalni ścieków. Również w odniesieniu do zabudowy kolonijnej znacznie oddalonej od tras przebiegu sieci wodociągowej dopuszcza się ujęcia wody z lokalnych studni głębinowych, wierconych. Zgodnie z ustaleniami planu w zabudowie zagrodowej zaleca się składowanie nawozu na płytach obornikowych oraz odprowadzanie gnojówki do szczelnych zbiorników.

Plan wyznacza, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk jako alternatywne rozwiązanie gospodarki odpadami w gminie, teren gospodarki odpadami, we wsi Miączyn Duży. Istniejące na tym terenie składowisko odpadów, posiadające uszczelnioną nieckę i zbiornik na odcieki, zostanie zlikwidowane i zrehabilitowane. Na terenie gospodarki odpadami nie przewiduje się składowania odpadów poza dopuszczeniem lokalizacji składowiska odpadów niebezpiecznych o kodach 17 06 01, 17 06 05 o pojemności 19 911m<sup>3</sup>, niezawierających innych odpadów niebezpiecznych poza azbestem

Zanieczyszczenie wód podziemnych przez składowisko zależy od:

- składu odpadów i ładunku zgromadzonych zanieczyszczeń;
- rozwiązań technicznych dla ujęcia odcieków;
- własności izolacyjnych podłoża - (wynikających z naturalnej struktury podłoża i zastosowanych zabezpieczeń technicznych);
- zdolności środowiska do samooczyszczania.

Powstawanie zanieczyszczonych wód, które mogą migrować poza składowisko i skażać wody podziemne stanowi najpoważniejszy problem, związany ze składowaniem odpadów. Odcieki powstają w wyniku przenikania wody, pochodzącej głównie z opadów atmosferycznych, i wymywanie z nich rozpuszczalnych substancji mineralnych.

Podstawowym zadaniem na składowiskach odpadów jest niedopuszczenie do zanieczyszczenia środowiska gruntowego i środowiska wód podziemnych.

Jednym z rozwiązań jest stosowanie przesłony filtracyjnej (uszczelnienie, izolacja wodoszczelna, hydroizolacja) mineralna lub sztuczna warstwę materiału izolującego odpady od wód podziemnych.

Zadaniem uszczelnienia podstawy składowiska jest:

1. stworzenie nieprzepuszczalnej i stabilnej w czasie warstwy uszczelniającej,



2. zebranie i odprowadzenie wód infiltrujących przez składowisko oraz powstających gazów,
3. absorpcja szkodliwych związków chemicznych,
4. utworzenie pod składowiskiem bezpiecznego pod względem geotechnicznym (statecznego, o odpowiedniej nośności) podłoża dla składowanych odpadów.

W przypadku składowisk odpadów niebezpiecznych o wysokiej toksyczności stosuje się dodatkowo uszczelnienia boczne.

Zadaniem uszczelnień bocznych jest:

- zabezpieczenie wód gruntowych przed poziomą migracją odcieków ze składowiska poza jego obręb,
- utworzenie wokół konturów składowiska zamkniętego i szczelnego „koryta”,
- utrzymanie niższego poziomu wód gruntowych w „korycie” niż na zewnątrz,
- zgromadzenie wód skażonych w „korycie”, a następnie ich odprowadzanie i oczyszczenie.

Niezmiernie ważne jest zabezpieczenie składowiska odpadów w miączynie Dużym przed ewentualnym zagrożeniem wód podziemnych, gdyż jest to teren występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych ONO( najwyższej ochrony).

Dopuszczenie składowania odpadów niebezpiecznych o kodach 17 06 01 i 17 06 05 niezawierających innych odpadów niebezpiecznych poza azbestem, oraz przyjęta technologia składowania tych odpadów w zagłębieniu terenu, w zabezpieczonej i uszczelnionej niecce, ze ścianami bocznymi zabezpieczonymi przed osypywaniem się, w opakowaniach, w których zostały dostarczone, z zabezpieczeniem przed emisją pyłów, nie powinno stanowić zagrożenia dla wód podziemnych. Dodatkowym zabezpieczeniem powinien być monitoring wód podziemnych w rejonie tego składowiska.

Przyjmując ustalenia planu , należy dążyć do zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko a zwłaszcza na wody podziemne poprzez zastosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych.

#### **4.3.10.Wpływ ustaleń planu miejscowego na zasoby naturalne**

Na terenie gminy występują tereny eksploatacji kruszywa naturalnego w 2 rejonach w okolicy wsi Krzywki Bośki i Miączyn Duży .Eksploatacja złóż kopalin powinna być prowadzona w sposób planowy, mając na uwadze racjonalne wydobycie i zagospodarowanie surowców.Po zakończeniu eksploatacji teren powinien zostać zrekultywowany i należy go przywrócić do stanu zgodnego z wymogami środowiska.

#### **4.3.11.Wpływ ustaleń planu miejscowego na stanowiska archeologiczne.**

Zmiana planu uwzględni lokalizacje i ochronę wszystkich stanowisk archeologicznych. Ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych zawiera pkt 3.7.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **4.3.12.Wpływ ustaleń planu miejscowego na stan zdrowia ludzi**

Ustalenia zmiany miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami chroniącymi zdrowie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan

wyznacza nowe tereny zabudowy jako powiększenie terenów zabudowanych już istniejących, przy obwarowaniach, które powinny zabezpieczać zdrowie i życie ludzi. Taki też cel ma wprowadzenie do ustaleń planu stref odległości od istniejących i projektowanych ferm hodowli drobiu, których lokalizacje w wielu przypadkach znajdują się w obrębie zabudowy mieszkalnej. Plan utrzymuje dopuszczalne odległości ferm hodowlanych drobiu i trzody chlewnej oraz ograniczenia obsady hodowli zwierząt w gospodarstwach domowych, które zostały wprowadzone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk oraz została podjęta uchwała Rady Gminy Nr XI/72/2011 z dnia 29.09.2011r. w której w §1 ustanowiono zakaz budowy ferm drobiu i trzody chlewnej powyżej 60 sztuk DJP w gospodarstwach domowych.

Plan utrzymuje strefy sanitarne od istniejącego i projektowanego cmentarza rzymsko-katolickiego w Szreńsku, z zakazem budowy budynków mieszkalnych w odległości 50m od ogrodzenia cmentarza przy zaopatrzeniu w wodę z wodociągu zbiorczego oraz 150m – przy zaopatrzeniu w wodę ze studni (ujęcia indywidualnego).

Plan ustala strefy izolacyjne od sieci infrastruktury technicznej: linii energetycznych, gazociągów oraz ustala odległości linii zabudowy od tras komunikacyjnych, chroniąc tym samym ludzkie zdrowie przed hałasem i innymi niekorzystnymi czynnikami mającymi wpływ na zdrowie i życie ludzi.

#### **4.4. Informacja o możliwym oddziaływaniu transgranicznym na środowisko**

Oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń zmiany planu będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **4.5. Zadania z zakresu ograniczenia oddziaływania na środowisko określone w planie miejscowym, rozwiązania alternatywne**

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na względzie harmonijny rozwój gminy, w którym jednym z priorytetowych zadań jest ochrona środowiska przyrodniczego. Przy ustalaniu przeznaczenia terenów najważniejszym zadaniem było projektowanie przestrzeni w sposób, który pozwoliłby na zachowanie najważniejszych elementów środowiska przyrodniczego, przede wszystkim tych, które ze względu na swoje najcenniejsze wartości objęte są ochroną prawną, ale również tych, które są proponowane do objęcia ochroną. Zmiana planu miejscowego zapewnia również wprowadzenie działań mających na celu ograniczenie zanieczyszczeń środowiska. Wprowadza ochronę wód i gleb poprzez ustalenia dotyczące konieczności rozbudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej a szczególnie kanalizacyjnej. Plan wprowadza zakaz tych działalności i lokalizacji, które mogą znacząco, ponadnormatywnie wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska.

Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska na obszarach zabudowanych i przewidzianych do zabudowy, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska przy przyjętych uwarunkowaniach rozwoju gminy.

## **5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu**

Mając na celu ochronę środowiska konieczna jest obserwacja realizacji ustaleń planu. Metody analizy skutków realizacji ustaleń planu dotyczą zidentyfikowania i kontroli wszystkich zmian środowiskowych wywołanych ingerencją inwestycyjną w środowisko przyrodnicze. Na terenie gminy Szreńsk realizacja planu miejscowego będzie skutkować niewielkimi zmianami środowiskowymi. Metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą dotyczyć:

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

## **6. Streszczenie**

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę skutków ustaleń oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, opracowania ekofizjograficznego, strategii rozwoju gminy Szreńsk, prognozy skutków wpływu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk na środowisko przyrodnicze, materiałów archiwalnych dotyczących środowiska przyrodniczego gminy oraz innych materiałów wyszczególnionych w p-ku 1.4.-Materiały wyjściowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Uwzględnia ona wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania. Gmina Szreńsk jest gminą rolniczą o niewielkim stopniu urbanizacji i niewielkim ruchu budowlanym, co pozwoliło na zachowanie ogólnej równowagi w środowisku przyrodniczym oraz w nieznacznym stopniu wpłynęło na klimat i pozostałe komponenty środowiska przyrodniczego.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, zostanie ograniczona możliwość dalszego rozwoju gospodarczego i aktywizacja terenów wsi. Zahamowane zostaną działania zmierzające do wprowadzenia ładu przestrzennego i wdrożenia zasad zrównoważonego

rozwoju, polegającego na wykorzystywaniu przez człowieka zasobów przyrody przy minimalnych presjach na środowisko.

Nowe zagospodarowanie, choć w pewnym stopniu będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, będzie równocześnie generować pozytywne zjawiska np. poprzez zwiększenie bazy mieszkaniowej oraz zwiększenie ilości miejsc pracy, podniesienie komfortu obsługi komunikacyjnej miejsc koncentracji wielu funkcji np. usługowo- mieszkaniowych, co poprawi warunki życia ludności lokalnej.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenów w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zasadniczy wpływ miały ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, analiza uwarunkowań przyrodniczych i antropologicznych, wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania terenu gminy, a także warunków ekofizjograficznych, w tym rzeźby terenu, budowy geologicznej, wód podziemnych i powierzchniowych, gleb, szaty roślinnej, surowców mineralnych, obszarów i obiektów przyrodniczych prawnie chronionych oraz podlegających prawnej ochronie wartości kulturowych.

Projekt planu zagospodarowania gminy wyznacza na obszarze gminy nowe tereny pod zainwestowanie. Jego zadaniem jest określenie zasad i ustaleń dla poszczególnych terenów pod kątem wprowadzenia zapisów minimalizujących konflikty przestrzenne oraz negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Zadaniem niniejszej prognozy jest przanalizowanie tych zapisów pod kątem oceny i ich wpływu na środowisko.

W związku z realizacją projektu planu zostaną zachowane niektóre negatywne oddziaływania. Najważniejsze z nich to problem zanieczyszczenia środowiska, w tym głównie zanieczyszczenia wód powierzchniowych, gleb oraz powietrza, poprzez przedostawanie się do środowiska spalin, ścieków i hałasu pochodzących z lokalnych dróg komunikacji na terenie gminy.

Na stan powietrza atmosferycznego największy wpływ ma emisja zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych w istniejących lokalnych kotłowniach budynków mieszkalnych i usługowych, które wykorzystują jako opał tradycyjne paliwa stałe. Duże znaczenie mogą mieć tereny aktywności gospodarczych, planowane na terenie gminy. Poszerzenie terenów aktywności gospodarczych, które w swoim założeniu obejmują różne formy działalności może powodować ryzyko powstawania negatywnych wpływów na środowisko związanych głównie ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do środowiska, mimo stosowania się do przepisów ochrony środowiska. Za korzystne uznaje się w projekcie zmiany planu niewielkie powierzchnie tych lokalizacji oraz wyznaczenie tych lokalizacji na peryferiach wsi Szreńsk przy istniejącym już, jedynym większym zakładzie TECHNOKABEL oraz w miejscowości Rochnia. Uciążliwość obiektów realizowanych na terenach aktywności gospodarczych jest nieunikniona, jednak jej skutki można niwelować za pomocą odpowiednich działań, które ustala projekt planu. W tym zakresie plan nie dopuszcza lokalizacji zakładów zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, wymagających obligatoryjnie opracowania raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr199 poz.1227 z późn. zmian). Ponadto z obszaru gminy wyklucza się lokalizowanie zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w wyniku wystąpienia poważnych awarii. Wymagana jest koordynacja działań na wielu płaszczyznach, w tym między innymi usprawnienie infrastruktury technicznej, zastosowanie odpowiednich technologii proekologicznych, usprawnienie systemu komunikacji, stosowanie zieleni izolacyjnej itp.

Wraz z realizacją różnych przedsięwzięć inwestycyjnych zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby. Towarzyszyć będą temu zwiększone negatywne presje na roślinność i świat zwierzęcy. Inne potencjalne oddziaływania związane będą z emisją spalin, pyłu i hałasu oraz możliwym przenikaniem zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi z obszarów, na których znajdować się będą zbiorniki i dystrybutory paliw czy chociażby place parkingowe. Należy dążyć do redukcji emisji zanieczyszczeń gazowych, ilości ścieków i odpadów oraz ich właściwej utylizacji. Stosować nowoczesne, proekologiczne technologie. Zabezpieczać powierzchnie nieutwardzone przed przenikaniem do gleb szkodliwych substancji. Nie składować większej ilości odpadów, a ścieki i wody opadowe z terenów dystrybucji paliw muszą podlegać podczyszczaniu przez separatory koalescencyjne. Straty te należy jednak uznać za nieuniknione w związku z rozwojem przestrzennym terenów aktywności gospodarczych. Będą to oddziaływania stałe, skumulowane, o nieznaczej intensywności przekształceń i zasięgu miejscowym, a pod względem trwałości oddziaływania częściowo odwracalne.

Wraz z rozwojem terenów osiedleńczo-mieszkaniowych oraz usługowych nastąpi wzrost natężenia ruchu kołowego, co spowoduje wzrost emisji spalin. Wprawdzie przez obszar gminy nie przebiegają trasy szybkiego ruchu a jedynie drogi powiatowe i gminne, a więc ruch ten nie będzie należał do intensywnych, nie powinien więc stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska.

Bardzo duże znaczenie dla środowiska będzie miała realizacja nowej sieci infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim regulacja gospodarki wodno-ściekowej na terenach wsi, które dotychczas stanowią poważne źródło zagrożeń wielu komponentów środowiska (gleby, wód powierzchniowych i podziemnych).

Projekt planu zaleca kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej według zasad opartych na modelu intensywnej gospodarki nastawionej na zmniejszenie stosowania środków ochrony roślin i nawozów sztucznych, a także ochronę cieków wodnych przed zanieczyszczeniami spływającymi z pól uprawnych.

Projekt planu utrzymuje i wyznacza ochronę cennych przyrodniczo obszarów prawnie chronionych.

– Obszaru Natura 2000 Dyrektywa Ptasia - Doliny Wkry i Mławki

– Rezerwatu przyrody „Dolina Mławki”

– Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

– Głównych Zbiorników Wód Podziemnych ONO (najwyższej ochrony)

Na obszarach prawnie chronionych zabrania się podejmowania działań mogących zawsze lub w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar ochrony prawnej, za wyjątkiem inwestycji komunalnych, uzbrojenia terenu oraz inwestycji celu publicznego. Ponadto ustalenia projektu planu utrzymują konieczność dążenia do utrzymania naturalnego krajobrazu i zachowania równowagi ekologicznej.

Ustalenia zmiany planu zawierają obowiązkowe zalecenia, co do możliwości zagospodarowania tych terenów jak i możliwe ograniczenia dla lokalizacji inwestycji zlokalizowanych w bezpośredniej bliskości chronionych obszarów. Ponadto zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) istnieje obowiązek przeprowadzenia procedury ocen oddziaływania na środowisko dla obszarów chronionych, dotyczący nie tylko inwestycji planowanych w obrębie samych obszarów, ale także znajdujących się w najbliższym jego

sąsiedztwie oraz wszystkich innych, które mogłyby mieć negatywny wpływ na walory przyrodnicze.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na te obszary.

Projekt zmiany planu porządkuje lokalizacje ferm hodowlanych określając minimalne odległości od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Problem ten ma bardzo duże znaczenie dla zachowania czystości powietrza pozbawionego odorów i polepszenia warunków aerosanitarnych mieszkańców gminy.

Projekt zmiany planu dopuszcza budowę: urządzeń do produkcji energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych: wód geotermalnych, kolektory słoneczne, pompy ciepłe.

Budowa bardziej przyjaznych środowisku alternatywnych źródeł energii, a takimi są źródła odnawialne, może być jednym z najbardziej skutecznych sposobów zapobiegania degradacji środowiska. Wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii pozwala uniknąć lub zmniejszyć emisję zanieczyszczeń atmosfery, zużycie wody, zanieczyszczenia cieplne, odpady, hałas oraz ujemne inne skutki wynikające z zagospodarowania terenu

W prognozie ocenie zostały poddane główne zmiany zagospodarowania i ich przewidywany wpływ na środowisko przyrodnicze i jego elementy: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wodę, glebę oraz obszary prawnie chronione. Na terenie opracowania zostają zachowane wszystkie cenne tereny zieleni, siedlisk naturalnych, zbiorniki i ciek wodne oraz tereny upraw rolniczych.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu na przedmiotowym obszarze zostaną zachowane pozytywne oddziaływania istniejących terenów zielonych na terenie miejscowości gminy, a przede wszystkim terenów objętych formami ochrony przyrody, kompleksów leśnych, które zostaną znacznie powiększone poprzez projektowane dolesienia, kompleksów łąkowych oraz korytarzy ekologicznych rzeki Mławka wraz z dopływami. W związku z zaniechaniem wprowadzania nienaturalnych ingerencji w tereny biologicznie czynne, cenne przyrodniczo zostaną zachowane i utrzymane pozytywne oddziaływania generowane przez wyżej wymienione tereny, a przede wszystkim: specyficzny mikroklimat wytwarzający się poprzez obecność cieków, towarzyszących kompleksowi łąk oraz terenów zieleni, korzystne przewietrzanie terenów zabudowy, ochrona i dalszy rozwój bioróżnorodności, pochłanianie szkodliwych substancji, a wydalanie tlenu.

W podsumowaniu należy stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy będzie miał pozytywny lub neutralny wpływ na środowisko. Ustalenia planu chronią tereny najcenniejsze przyrodniczo. Dążą do zminimalizowania zanieczyszczeń gleby, wód, powietrza i hałasu.

Po dokonaniu analizy przyjętych w planie ustaleń i rozwiązań, stwierdzić należy, że realizacja planu nie naruszy obowiązujących standardów środowiskowych, a w wielu dziedzinach je poprawi.