

ZARZĄDZENIE Nr 148/2013

Wójt Gminy Szreńsk z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie określania stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r., Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IV/15/2011 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 16 lutego 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szreńsk zarządza co następuje:

§1

Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości 2,40 zł.

§2

1. Ustala się czynniki podwyższające wartość bazową stawki czynszu:

- 1) o 10% w przypadku wyposażenia mieszkania w centralne ogrzewanie
- 2) o 10% w przypadku wyposażenia mieszkania w urządzenia kanalizacyjne
- 3) o 10% w przypadku dobrego stanu budynku
- 4) o 10% ze względu na położenie mieszkania w miejscowości Szreńsk

2. Ustala się czynniki obniżające wartość bazową stawki czynszu:

- 1) o 10% w przypadku braku wyposażenia mieszkania w centralne ogrzewanie
- 2) o 10% w przypadku braku wyposażenia mieszkania w urządzenia kanalizacyjne
- 3) o 10% w przypadku braku wody w mieszkaniu
- 4) o 10% w przypadku złego stanu budynku
- 5) o 10% ze względu na położenie mieszkania poza miejscowością Szreńsk
- 6) o 5% w przypadku położenia mieszkania na poddaszu budynku

§3

Podwyższenie lub obniżenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników podwyższających lub obniżających.

§4

Stawka podstawowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego stanowi 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§5

Traci moc zarządzenie Zarządzenie Nr 26A/2011 Wójta Gminy Szreńsk z dnia 6 czerwca 2011r. w sprawie określania stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Marek Nitczyński