

GGN.6840.4.2012.2013

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39, ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz.651 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) Wójt Gminy Szreńsk ogłasza **trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości położonej w miejscowości Liberadz Gm. Szreńsk.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Cena Wywoławcza netto /w zł/	Wadium /w zł/
1	2	3	4	5	6	7
1	104	0,7200	PL1M/000 34489/0	Nieruchomość położona w miejscowości Liberadz przy drodze o nawierzchni asfaltowej relacji Mława – Sierpc zabudowana zniszczonym po pożarze budynkiem inwentarskim (chlewnią). Przyłącze energetyczne oraz wodociągowe w stanie awaryjnym nie nadającym się do remontu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk zatwierdzonym Uchwałą nr XXVI/137/05 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 22 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 190, poz. 6223 z dnia 18 sierpnia 2005r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KU – tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacji.	78 000,00zł,-	5 000,00

**Drugi przetarg wyznaczony na dzień 04.06.2013r. zakończył się wynikiem negatywnym.**

W w/w księdze wieczystej w działkach III i IV brak wpisów dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Spadkobiercy poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości w terminie określonym w wykazie nie złożyli wniosków o jej nabycie.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.10.2013r. w godzinie 12<sup>00</sup> w Gminnym Ośrodku Kultury w Szreńsku, ul. Plac Kanoniczny 11, sala konferencyjna.

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości podanej w kolumnie 7 nie później niż do dnia 01.10.2013r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w Szreńsku Bank Spółdzielczy Raciąż Oddział Szreńsk Nr 98 823310140000024420110012. z dopiskiem „Wadium –III przetarg na sprzedaż działki nr 104 – Liberadz”

Za termin wniesienia wadium, uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie i Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szreńsku, pokój nr 17 tel. (23) 653-40-38 wew. 23.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia 2 września 2013r. do dnia 7 października 2013r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szreńsku, we wsi Liberadz oraz na stronie internetowej [www.szrensk.biuletyn.net](http://www.szrensk.biuletyn.net).

WÓJT  
Marek Nitczyński