

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr102, poz. 651z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **Wójt Gminy Sześć ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n.w. nieruchomości położonych na terenie gminy Sześć.**

Lp	numer działki	Położenie numer księgi wieczystej	pow. ogólna działki	opis nieruchomości i przeznaczenie	Cena wywoławcza netto w złotych	Wadium w złotych	Miejsce, data i godzina przetargu
1.	1766	<b>Sześć</b> <b>PL1M/000</b> <b>34422/3</b>	<b>1300m<sup>2</sup></b>	Zabudowana działka gruntu położona w miejscowości Sześć, przy ulicy Biezuńskiej na końcu zabudowy miejscowości, przy szosie prowadzącej w kierunku Bieżunia, około 500 metrów od centrum, przy jednym z głównych ciągów komunikacyjnych. Zabudowana kompleksem budynków starego młyna stanowiących jedną bryłę, powiązanych ze sobą ciągiem technologicznym. W skład bryły wchodzi: budynek główny, budynek pomocniczy oraz trzy budynki zaplecza, o łącznej pow. użytkowej 296,03m <sup>2</sup> Stan techniczny budynków słaby. Teren wyposażony w sieć energetyczną, wodociagową i lokalnej kanalizacji sanitarnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sześć w granicach administracyjnych zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/137/05 Rady Gminy w Szeću z dnia 22 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 190 z dnia 18 sierpnia 2005r. poz. 6223 przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UI – usługi inne, ponadto położona jest na obszarze regionalnego ciągu ekologicznego. Spadkobiercy poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości w terminie określonym w wykazie nie złożyli wniosków o jej nabycie.	<b>107 400,00</b>	<b>10 740,00</b>	<b>Gminny Ośrodek Kultury -Sala konferencyjna</b> <b>9.10.2013r.</b> <b>(środa)</b> <b>godz. 9.00</b>

2.	40/2	Ługi PL1M/000 26832/1	0,6400 ha	<p>Działka położona na skraju zabudowy wiejskiej miejscowości Ługi, w sąsiedztwie podobnego rodzaju zabudowy na działce sąsiedniej i gruntów rolnych. Działka o korzystnym, zbliżonym do trapezu kształcie, posiadająca szeroki dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Ze względu na to, że na działce znajdują się stare budynki, działka jest trudna do racjonalnego zagospodarowania. Może ono nastąpić jedynie po rozbiórce starych obiektów budowlanych. Działka jest zabudowana typowymi obiektami po byłej bazie Spółdzielni Kółek Rolniczych:</p> <p>1. wiatą garażową obudowaną adaptowaną na pomieszczenia warsztatowe i garażowe, (pow. zabudowy 383,67m<sup>2</sup>), 2. wiatą obudowaną na pomieszczenie garażowe, (pow. zabudowy, 64,67m<sup>2</sup>), 3. pomieszczeniem magazynowym (pow. zabudowy 115,16m<sup>2</sup>), 4. pomieszczeniem magazynowo-składowym (pow. zabudowy 114,44m<sup>2</sup>),</p> <p>5. dawną kuźnię, (pow. zabudowy 53,09m<sup>2</sup>), 6. budynkiem paliw i smarów (pow. zabudowy 13,94m<sup>2</sup>), Ogółem: powierzchnia zabudowy budynków – 745,00m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynków – 633,00m<sup>2</sup>.</p> <p>Wszystkie budynki w złym stanie technicznym. Teren bez ogrodzenia i bez elementów oświetlenia zewnętrznego. Teren wyposażony w sieć energetyczną i wodociagową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RP – tereny gospodarstw specjalistycznych.</p>	59 250,00	5 920,00	Gminny Ośrodek Kultury- Sala konferencyjna 9.10.2013r. godz. 11.00
3.	19	Milotki PL1M/000 56799/6	0.06 ha	<p>Działka położona na skraju wsi Milotki, granicę działki stanowi rzeka, droga gruntowa i działki istniejącej zabudowy rolniczej. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, położona na wyraźnym skłonie terenu opadającym w kierunku rzeki, z samodzielnym dostępem do drogi gruntowej, łączącej się z szosą asfaltową. W chwili obecnej działka nie jest zabudowana. Znajdują się na niej jedynie zasypane gruzem i ziemią pozostałości resztek fundamentów po budynku. Na działce znajduje się kilka drzew liściastych, bez znaczenia gospodarczego. Od strony drogi gruntowej i po południowej granicy działka jest ogrodzona prowizorycznym, nietrwałym ogrodzeniem z siatki metalowej, rozpiętej na drewnianych słupkach wkopanych do ziemi. Ogrodzenie założone jest przez właściciela sąsiedniej nieruchomości, który bezumownie korzysta z przedmiotowej działki do wypasu bydła i drobiu. Przyległy teren wyposażony jest w sieć energetyczną i wodociagową. Dojazd do działki bardzo dobry.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka w części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, których podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe, łąki i pastwiska w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej, w części położona jest na obszarze lokalnego korytarza ekologicznego.</p>	6 900,00	690,00	Gminny Ośrodek Kultury – Sala konferencyjna 9.10.2013r. godzina 13.00
4.	13	Milotki PL1M/000	0.06 ha	<p>Działka położona w miejscowości Milotki na lekkim skłonie terenu opadającym w kierunku rzeki, z samodzielnym dostępem do szosy asfaltowej przebiegającej przez</p>	7 800,00	780,00	Gminny Ośrodek

	56799/6		<p>wieś. W chwili obecnej na działce znajduje się ruina starego, parterowego budynku mieszkalnego z lat 30-tych, o pow. zabudowy 60m<sup>2</sup>. Są to zewnętrzne ściany z czerwonej cegły, których zachowały się resztki stolarki okiennej. Ruina bez dachu, z kompletnie zniszczonym wnętrzem (brak podłóg, instalacji, stolarki wewnętrznej). Oprócz tego na działce znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym. W większości są one zasypane gruzem i ziemią. Ponad gruntem widnieją jedynie niewielkie fragmenty pozostałości ścian. Od strony drogi asfaltowej działka jest ogrodzona</p> <p>trwałym ogrodzeniem z siatki metalowej, rozpiętej na słupkach metalowych umieszczonych na cokole betonowym. Ogrodzenie założone jest przez właściciela sąsiedniej nieruchomości, który bezumownie korzysta z przedmiotowej działki do wypasu bydła i drobiu. Teren wyposażony w sieć energetyczną i wodociagową. Dojazd do działki - bardzo dobry. Utrudnienie w racjonalnym zagospodarowaniu działki, stanowi jedynie ruina po budynku mieszkalnym. W miejscowym planie zagospodarowania przedmiotowa działka w części od strony drogi położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDL – droga klasy technicznej L, w pozostałej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej. Nabywanie nieruchomości nastąpi wraz z zobowiązaniami wobec osób trzecich.</p>		<p><b>Kultury – Sala konferencyjna</b>  <b>9.10.2013r.</b>  <b>godzina 14.00</b></p>
--	---------	--	---	--	--

Do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wadium wpłacone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Szreńsku lub na konto Urzędu Gminy w Szreńsku, Bank Spółdzielczy Raciąż Oddział Szreńsk Nr 98823310140000024420110012 z dopiskiem „Wadium- I przetarg na sprzedaż działki, ( numer działki i nazwę miejscowości wg. ogłoszenia)” do dnia 2 października 2013r. (włącznie).

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie aktu notarialnego z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć komisji przetargowej w oryginale.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cenę sprzedaży (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szreńsku, pokój nr 17, tel. (23) 653-40-38 wew. 23 w godz. 7.30 do 15.30.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **2 września 2013r.** do dnia **8 października 2013r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szreńsku na stronie internetowej [www.szrensk.com.pl](http://www.szrensk.com.pl); [www.szrensk.biuletyn.net](http://www.szrensk.biuletyn.net).

W O J T  
Marek Nitczyński