

## ZAŁĄCZNIK NR 5

### WZÓR UMOWA NR .....

W dniu .....2009 r. pomiędzy Gminą Szreńsk, mającą siedzibę przy ul. Plac Kanoniczny 10 w Szreńsku 06-550 Szreńsk, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Szreńsk - Janinę Małgorzatę Iwańską  
przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Szreńsk - Elżbietę Maria Jagła

zwanym dalej Zamawiającym, z jednej strony,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej Wykonawcą z drugiej strony,

na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym w dniu ..... 2009r. na :  
„Kompleksowy remont świetlicy w Miączynie Dużym” **została zawarta umowa** następującej treści:

#### §1.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu w/w zadanie inwestycyjne, zgodnie z :

- zakresem określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- kosztorysem ofertowym, załączonym przez Wykonawcę do oferty na realizację przedmiotowego zamówienia.

#### §2.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową w wysokości

.....  
na konto wykonawcy Nr .....  
w Banku .....

Wypłata wynagrodzenia będzie następowała po zakończeniu każdego etapu.

2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur i przedłożenia ich do podpisu z chwilą dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odbioru przejściowego (po pierwszym etapie) i końcowego protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

3. Należność Wykonawcy płatna będzie, w terminie 30 dni od daty podpisania faktury przez Zamawiającego.

4. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na 7 dni naprzód.

5. Zamawiający dokona protokolarnie odbiorów robót w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, wpisanego do dziennika budowy i potwierdzonego przez nadzór inwestorski.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dokonania końcowego odbioru robót jeżeli w toku odbioru stwierdza się istnienie wad wykonanych robót budowlanych.

#### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o zakończeniu wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 2 dni przed żadaną datą odbioru. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do

odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i kontynuuje dalsze roboty, Zamawiający ma prawo żądać odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy celem dokonania ich odbioru.

2.Odbiór przejściowy nastąpi po wykonaniu pierwszego etapu prac. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.

3.Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:

- a) protokół odbiorów technicznych, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały,
- b) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z przedmiarem robót, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi normami,
- e) wypełniony dziennik budowy.

4. W przypadku braku dokumentów o których mowa w ust.1, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.

2.Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badan wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

3.W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

#### §5.

Strony uzgadniają kolejność wykonywania zadania oraz ostateczny termin zakończenia robót:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy nastąpi po podpisaniu umowy.
- b) rozpoczęcia robót: z dniem protokolarnego przekazania placu budowy.
- c) zakończenia robót:

Etap I- wymiana więźby dachowej, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

Etap II- wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych, remont pomieszczeń wewnętrznych świetlicy, docieplenie budynku, uporządkowanie placu budowy.

Ostateczny termin wykonania zamówienia 18. 06.2010r

#### §6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Pełnienia obowiązku nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli od dnia

rozpoczęcia robót.

b) Przekazania dziennika budowy.

c) zapewnienia dostępu do wewnętrznej instalacji elektrycznej i wody.

2. Wykonawca będzie ponosił koszty związane poborem energii elektrycznej i wody w całym okresie obowiązywania umowy.

#### §7.

Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy.

#### §8

Po zakończeniu poszczególnych etapów robót, Wykonawca uporządkuje na swój koszt teren robót w sposób umożliwiający korzystanie z terenu zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

#### §9.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:

.....

2. Koordynatorem prac objętych niniejszą umową będzie pracownik Urzędu Gminy Szreńsk-

.....

3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: .....

#### §10.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji na okres : 3 lat** od daty odbioru robót.

W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i awarii. W czasie okresu gwarancyjnego usunięcie awarii powstałej na skutek eksploatacji winno nastąpić w ciągu 72 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli nie nastąpi usunięcie awarii w wyżej wymienionym czasie, Zamawiający zleci usunięcie awarii innemu Wykonawcy, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę określonego w niniejszej umowie.

Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie KNR, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg stawek SEKOCENBUDU.

#### §11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie..... co stanowi 5% wartości umowy.

a) Niniejsza kwota zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

b) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji i poręczeń winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,

b) pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości.

#### §12.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

1. Niedotrzymania przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia wykonywania umowy.

2. Stwierdzenia złej jakości robót, lub ich wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi warunkami technicznymi.

### § 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) w przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy terminu zakończenia robót określonego w § 5 jest on zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,3% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % pozostałych do wykonania robót.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za przekroczenie umownego terminu płatności - w wysokości odsetek ustawowych .

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

### § 14.

Zaplata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę umowną.

### § 15.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej.

2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą.

5. Wraz z f-rą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy.

6. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań ( zawierania umów).

7. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przełał należności określone we wspólnym oświadczeniu na konto podwykonawcy.

8. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą co do roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

9. W razie sporu o którym mowa wyżej, termin zapłaty f-ry ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

### § 16.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

### § 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa a w szczególności przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych .

§ 18.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają: formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: