

## WZÓR UMOWY

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Szreńsk,  
ul. Plac Kanoniczny 10, 06-550 Szreńsk, NIP 569 182 04 86, REGON 130378462, zwaną  
dalej Zamawiającym;  
reprezentowaną przez:

1. ....- Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

2. ....- Skarbnika Gminy

a .....  
z siedzibą w....., wpisaną do Krajowego Rejestru  
Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....  
pod numerem KRS ..... NIP .....  
REGON..... reprezentowaną przez:.....

.....  
zwanym dalej Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. **„Remont kapitalny i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej we wsi Liberadz”**, które obejmuje swoim zakresem:

- a. Roboty remontowe polegające na wymianie:
  - pokrycia dachu,
  - więźby dachowej,
  - ocieplenia stropodachu,
  - podsufitki,
  - stolarki okiennej i drzwiowej,
  - posadzek,
  - instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- b. Wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych i schodów.

Szczegółowy zakres robót zawiera **dokumentacja projektowa obejmująca projekt budowlany projekt techniczny.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.



## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się po protokolarnym przekazaniu, przez Zamawiającego, terenu robót Wykonawcy.
2. Termin całkowitego zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2013 r.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy,
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
4. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 4

### Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy tj. zgodne z przepisami prawa budowlanego i dokumentacją projektową,
  - b) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
  - c) przejście terenu robót od Zamawiającego,
  - d) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót,
  - e) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - f) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w tym do wykonania inwentaryzacji powykonawczej,
  - g) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
  - h) dostarczenie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
  - i) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - j) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie odpadów do ostatecznej utylizacji i kartę przekazania odpadu z całości zdemontowanego pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych,
  - k) zapewnienie czystości i porządku na terenie budowy zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2012.391 z późn. zm.),



- l) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - n) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - o) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - p) **Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,**
  - q) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - r) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - s) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - t) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - u) posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową wraz z polisą ubezpieczeniową Wykonawca przedstawi dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej ze wskazanej polisy.
  - v) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i działania w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz sporządzenia planu BIOZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów zużytych mediów przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. W razie realizacji umowy niezgodnie z umową Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu zapewnienia przez Wykonawcę należytej realizacji umowy. W takiej sytuacji nie ulega zmianie termin zakończenia robót. Jeżeli Wykonawca będzie wadliwie wykonywał przedmiot niniejszej umowy Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy określając Wykonawcy odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
10. Po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, właściwie sporządzonej faktury.

## §5 Odbiory

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy:
  - a) odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi,
  - d) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokona upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, poprzez wpis do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot niniejszej umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych w szczególnych przepisach Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu, obejmującą w szczególności:
  - a) dziennik budowy,
  - b) kosztorys powykonawczy,



- c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
  - d) instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - e) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - f) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, drogi, sąsiedniej nieruchomości, budynku,
  - g) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
  - h) atesty i certyfikaty na wbudowane materiały,
  - i) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - j) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - k) protokół pomiarów elektrycznych,
  - l) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
  - m) ocena stanu zabezpieczenia ppoż.,
  - n) protokół sprawozdawczo-opiniodawczy przewodów kominowych,
  - o) protokół oceny stanu urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz badanie wody,
  - p) potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
  - q) dokumentację dozoru technicznego dla urządzeń ciśnieniowych.
7. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie uzgodnionym przez strony najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający sporządzi protokół odbioru.
  8. Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji, będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu. Celem odbioru jest stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji.
  9. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu. Odbiór nastąpi po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
  10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, który usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  11. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w określonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
 netto złotych ..... słownie: .....  
 .....  
 podatek VAT ..... % słownie : .....  
 brutto złotych ..... słownie: ... ..
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,





a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury są łącznie:
  - a) wykonanie całości zakresu prac określonych w dokumentacji projektowej,
  - b) protokół odbioru końcowego robót sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
8. W wypadku konieczności zlecenia zamówień dodatkowych rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Rozpoczęcie wykonania zamówień dodatkowych, może nastąpić wyłącznie w trybie odrębnej umowy, zawartej na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Wycena zamówień dodatkowych zostanie dokonana przez Wykonawcę w oparciu o identyczne wartości (stawki, narzuty, marże, wartości materiałów, itp.) jak w przypadku zamówienia podstawowego.

## § 7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w wysokości 6 % wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy (ceny ofertowej brutto),.....zł (słownie zł:.....) w formie;.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia- nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 pkt. 1-3 ustawy Pzp.

## § 8

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy .



2. Postanowienia umowy w szczególności mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
- a) warunki oraz termin płatności, w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego,
  - b) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
  - c) ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia,
  - d) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej – w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, była by możliwa lub gdy zaistniałaby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych,
  - e) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych - w przypadku wystąpienia kłęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych,
  - f) zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy,
  - g) zmiana osobowa: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ,
  - h) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
- a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,





- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 10**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego, mimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
  - d) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że ukończy je w wyznaczonym terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia terminu 1 miesiąca.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.



2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
9. W przypadku realizacji robót budowlanych przez podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie art. 647(1) k.c. zapłata za wykonane prace uwarunkowana jest od spełnienia przez Wykonawcę łącznie następujących warunków:
  - a) Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi: upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu zgodnie z załączonymi ich fakturami;
    - faktury podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót;
    - kopie upoważnień udzielonych przez Wykonawcę podwykonawcom (i odpowiednio dalszym podwykonawcom przez podwykonawców) do odbioru należnych wynagrodzeń bezpośrednio od Zamawiającego na zasadzie przekazu.
  - b) odpowiednie postanowienia powinny znaleźć się także w umowach łączących Wykonawcę z podwykonawcami oraz umowach łączących podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## § 12

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.



3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### § 13

#### Zasady komunikowania się stron

1. Każda ze stron upoważni po jednym przedstawicielu, który będzie upoważniony do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy wiążących stronę, która ich ustanowiła.
2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania stron wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności nie są umocowani do reprezentowania stron przy dokonywaniu zmian niniejszej umowy.
3. W razie powzięcia jakichkolwiek wątpliwości, co do zakresu, umocowania oraz celu czynności podejmowanych przez przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 druga ze stron jest zobowiązana niezwłocznie żądać potwierdzenia przedmiotowej czynności przez osobę uprawnioną do reprezentowania strony niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy na gruncie postanowień niniejszej umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją przedmiotowej umowy jest wymagana forma pisemna przez jej zachowanie strony będą rozumiały przesłanie oświadczenia za pośrednictwem listu poleconego (w tym także za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) przez operatora publicznego lub firmy kurierskiej.
5. W przypadku, gdy na gruncie postanowień niniejszej umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją przedmiotowej umowy jest wymagana forma faksu lub maila przez jej zachowanie strony będą rozumiały przesłanie oświadczenia za pośrednictwem faksu oraz poczty e-mail.
6. Dla skuteczności złożenia oświadczenia drugiej stronie w formie określonej w ust. 5 koniecznym jest przesłanie potwierdzenia otrzymania przedmiotowego oświadczenia w tej samej formie. Brak otrzymania potwierdzenia w terminie pozwalającym na uprawdopodobnienie faktu powzięcia informacji o treści oświadczenia woli złożonego zgodnie z formą określoną w ust. 5 będzie stanowił podstawę do uznania, iż oświadczenie woli dotarło do jego adresata. Ewentualne negatywne skutki mogące z powyższego wyniknąć będą dotyczyły strony zobowiązanej do potwierdzenia otrzymania oświadczenia woli.
7. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu swojej siedziby. Aktualne na dzień podpisania niniejszej umowy adresy strony podały na wstępie niniejszej umowy. Pismo informujące stronę niniejszej umowy o zmianie adresu drugiej strony uznaje się za doręczone, jeżeli jest przyjęte bezpośrednio lub nadane za pośrednictwem listu poleconego u operatora publicznego albo poczty kurierskiej, jak też zwrócone przez operatora publicznego po dwukrotnej awizacji listu z powodu odmowy przyjęcia.



8. Niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 7 oraz 8 spowoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres drugiej strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

#### § 14

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw:
  - a. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.),
  - b. Ustawy z dnia 7 lipca 19994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 118 z późn. zm.),
  - c. Kodeks Cywilny

#### § 15

Niniejsza umowa została sporządzona w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

##### **Integralną część umowy stanowią:**

1. Oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy.
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

