

GGN.6840.4.2012.2013

WÓJT GMINY SZREŃSK

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą związaną z odbiorem i unieszkodliwianiem odpadów na zbycie nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej zamkniętym składowiskiem odpadów stałych stanowiącej własność Gminy Szreńsk położonej w miejscowości Miączyn Duży gm. Szreńsk.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana, stanowiąca własność Gminy Szreńsk, położona w miejscowości Miączyn Duży, powiat mławski, województwo mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 128/1, 128/2, 129/1 o łącznej powierzchni 3,55 ha dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczyste nr PL1M/00041022/1 i PL1M/00034489/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szreńsk działki oznaczone nr 128/1, 129/1 oraz część działki 128/2 oznaczone są symbolem 1O – teren gminnego składowiska odpadów stałych, pozostała część działki nr 128/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2GP – teren zwirowni we wsi Miączyn Duży, który po wyeksploatowaniu przeznaczony będzie sukcesywnie na teren składowania odpadów oznaczony symbolem O. Ponadto teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem WP- obszar ochrony cennych zasobów wód podziemnych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Miączyn Duży częściowo zabudowana zamkniętym gminnym składowiskiem odpadów stałych, o pow. 2,80ha, wynikającej z planu zagospodarowania: w tym: w ogrodzeniu 1,70ha, powierzchnia przysypana śmieciami 1,10ha (teren leżący odłogiem). Pozostała powierzchnia 0,75ha, w użytkowaniu rolniczym. Teren leży w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej.

Niecka wysypiska stanowi wyrobisko po eksploatacji piasku i żwiru, wypełnione odpadami stałymi.

Część terenu ogrodzona płotem z płyt żelbetowych prefabrykowanych o łącznej długości 546mb.

Na działce znajduje się murowany budynek wagowy o pow. zab. 16,80m² (+42.00m² urządzenia technologicznego – wagi).

Przetarg ograniczony jest do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą związaną z odbiorem i unieszkodliwianiem odpadów.

Wybór formy przetargu nastąpił z uwagi na zapisy miejscowego planu ogólnego oraz zapisy Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 w którym planowana jest rozbudowa składowiska odpadów w Miączynie Dużym – rozbudowa o nieckę do składowania odpady niebezpieczne o kodach: 17 06 01, 17 06 05. Planowana pojemność - 19 911m³.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2: nie dotyczy

WÓJT
Marek Nitczyński

Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich a także nie ciąży na niej żadne zobowiązanie. Działy III i IV przedmiotowych ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza - 1 276 200 złotych + podatek VAT

Wadium przetargowe 150 000 złotych

Warunki przetargu:

1. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są uiścić wadium przetargowe w pieniądzu.
2. Wymagane wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej związanej z unieszkodliwianiem i zbieraniem odpadów powinno być wniesione do dnia 29 kwietnia 2013r.
3. Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Gminy w Szeńsku w Banku Spółdzielczy w Raciążu Oddział w Szeńsku Nr 98 823310140000024420110012.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Gminy w Szeńsku Bank Spółdzielczy w Raciążu Oddział w Szeńsku Nr 36 823310140000024420060009
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.
9. Nabywca przyjmie na siebie obowiązki związane z zamknięciem składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wynikające z decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 10.01.2011r. Nr PŚ.IV./BS/7672-8.6/10

Ustalenia formalne przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2013r. o godzinie 11⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Gminnego Ośrodka Kultury w Szeńsku przy ulicy Plac Kanoniczny 11.
2. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Szeńsku, ul. Plac Kanoniczny 10, pokój nr 16, tel. (23) 653-40-38 wew. 23

WÓJT
Marek Nitczyński