

WZÓR
UMOWA Nr
NA ROBOTY BUDOWLANE

W dniu2012 roku w pomiędzy:
Gminą Szreńsk z siedzibą ul. Plac Kanoniczny 10, 06-550 Szreńsk
reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Pana Marka Nitczyńskiego**
przy kontrasygnacie: **Skarbnika Gminy Pani Elżbiety Marii Jagła**
zwanym dalej ZAMAWIAJACYM,
a (dane dotyczące Wykonawcy)

.....
.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą,
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, którym jest „**Wymianę pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej w m. Ostrów**”.

§ 2

1. Ustala się termin zakończenia prac wynikających z umowy na dzień 31.10.2012r.
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 1, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
3. Zamawiający powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy,
2. odbiór prawidłowo wykonanego przedmiot umowy,
3. terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

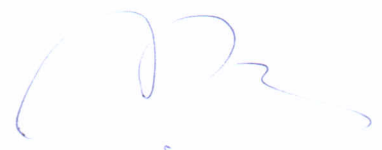
1. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w uzgodnionym terminie,



2. odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
3. doprowadzenie urządzeń infrastruktury do potrzeb remontu,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
5. na każde żądanie w trakcie trwania wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną,
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
7. Wykonawca bez dodatkowych wynagrodzeń zobowiązuje się do:
 - a) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy,
 - b) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - c) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów odpadów i śmieci,
 - e) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
8. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia terenu budowy do stanu wyjściowego (pierwotnego),
9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy,
10. od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie,
11. prowadzenie robót z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami,
12. dostarczenie niezbędnego sprzętu i pracowników,
13. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego robót aż do upłynięcia terminu odbioru.
14. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie odpadów do ostatecznej utylizacji i kartę przekazania odpadu z całości zdemontowanego pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych.

§ 5

1. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na 3 dni przed terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru robót w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, wpisanego do dziennika budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dokonania końcowego odbioru robót jeżeli w toku odbioru stwierdzi się istnienie wad wykonanych robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i określenia nowego terminu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego co najmniej 3 dni przed tą datą.
4. Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru robót jest obowiązany przekazać Zamawiającemu certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne na wbudowane materiały.



§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł. brutto. Kwota powyższa obejmuje podatek VAT w wysokościzł.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca wystawi fakturę po dokonanych odbiorze całości robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie opisane powyżej stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
5. Faktura zapłacona będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

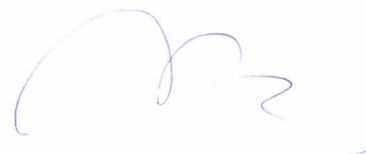
1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na roboty objęte zamówieniem.
2. Termin gwarancji ustala się na **36 miesięcy** od daty odbioru. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały w dniu protokolarnego odbioru robót.
3. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jednak nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§ 8

W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonych w niniejszej umowie, a także zwłoki w terminie zakończenia naprawy usterek gwarancyjnych, Zamawiający może naliczać kary umowne w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,



- b) w przypadku systematycznego naruszania przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów bhp i warunków technicznych wykonania robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strona winna zapłaci stronie drugiej karę w wysokości 20 % sumy wynagrodzenia umownego.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
2. Istotne Warunki Udzielenia Zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

